



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНЫЙ ОРГАН
ГОРОДА КИРОВСКА
ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ
ТЕРРИТОРИЕЙ**

**и.о. Главы администрации города
Кировска**

И.О. Погребняк

184250, г. Кировск Мурманской области
пр. Ленина, д.16

г. Кировск Мурманской области
пр. Ленина, д.16, тел. 9-40-72

02.12.2015 от 11.11.2015
от _____

**ОПИСАНИЕ
нарушении выявленных нарушений**

На основании Федерального закона от 07.02.2011 N 6-ФЗ "Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», ст.48.1 Устава города Кировска, Положения о контрольно-счетном органе города Кировска, утвержденного решением Совета депутатов города Кировска от 25.03.2014 № 20 «О контрольно-счетном органе города Кировска, утвержденного распоряжением Контрольно-счетного органа от 22.12.2014 №42-р, утвержденного распоряжением Контрольно-счетного органа города Кировска от 16.09.2015 № 36-р «О проведении контрольного мероприятия» проводится контрольное мероприятие «Целевое эффективное использование бюджетных средств, выделенных в 2014 году на реализацию ведомственной целевой программы «Организация эксплуатации и ремонта муниципального жилищного фонда»».

В рамках указанной проверки были установлены нарушения связанные с нецелевым использованием бюджетных средств, которые не относятся к предмету проверки.

Решением Совета депутатов города Кировска от 20.12.2013 №81 «О бюджете города Кировска на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов» (в редакции решений Совета депутатов от 25.03.2014 №14, от 10.06.2014 №51, от 26.08.2014 №58, от 28.10.2014 №79, от 18.12.2014 №109) на 2014 год предусмотрены средства бюджета города Кировска на реализацию муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании город Кировск с подведомственной территорией на 2014-2016 годы», утвержденную постановлением администрации города Кировска от 15.10.2013 №1422 в размере 10 195 804 руб., в т.ч. на установку приборов учета гражданам, проживающим в помещениях, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город Кировск с подведомственной территорией - 24530 руб. (целевая статья 002 0505 0202043)

03.03.2014 между МКУ «УКГХ» и ООО «Энерго Гарант» был заключен муниципальный контракт №0349300002014000009-0178117-01 на выполнение в 2014 году работ по установке приборов учета гражданам, проживающим в жилых помещениях, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город Кировск с подведомственной территорией. Согласно данного контракта подрядчик обязуется в срок до 17.03.2014 и с надлежащим качеством выполнить в 2014 году работы по установке приборов учета гражданам, проживающим в жилых помещениях, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город Кировск с подведомственной

территорией в соответствии с требованиями Технического задания (приложение № 2 к контракту) и иными условиями настоящего Контракта. Цена Контракта определена по результатам проведения электронного аукциона и составляет 238 048 рублей 06 копеек.

Контрактом (приложение 1 к контракту) предусмотрены работы в т.ч. в квартире, расположенной по адресу: г. Кировск, пр. Ленина д. 22а-34.

17.03.2014 подрядчиком ООО «Энерго Гарант» были выполнены работы по установке приборов учета, результат работ принят заказчиком МКУ «Управление Кировским городским хозяйством» и оплачен согласно акта о приемке выполненных работ от 17.03.2014 №1, справки о стоимости выполненных работ и затрат от 17.03.2014 №1, счет-фактуры от 27.03.2014 №14/К1, счета №14/К1 от 27.03.2014, платежного поручения от 07.04.2014 №207059 на сумму 238 048,06 руб. (целевая статья 002 0505 0202043). Стоимость работ, произведенных в квартире, расположенной по адресу: г. Кировск, пр. Ленина д. 22а-34 составила 6 328,02 руб. (приложение 1)

Согласно договора на бесплатную передачу квартиры в собственность граждан от 03.04.2013 квартира, расположенная по адресу: г. Кировск, пр. Ленина д. 22а-34 является приватизированной (дата регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области от 11.12.2013 №51-51-03/011/2013-508), приложение 2.

В соответствии с ч.1 статьи 306.4. нецелевым использованием бюджетных средств признаются направление средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации и оплата денежных обязательств в целях, не соответствующих полностью или частично целям, определенным законом (решением) о бюджете, сводной бюджетной росписью, бюджетной росписью, бюджетной сметой, договором (соглашением) либо иным документом, являющимся правовым основанием предоставления указанных средств.

На основании изложенного, нецелевое использование бюджетных средств составляет 6 328,02 руб.

В соответствии с письмом министерства финансов РФ от 11.03.2014 №02-10-10/10495 в каждом случае нецелевого использования бюджетных средств применяется административная или уголовная ответственность, а также выдается обязательное для исполнения в указанный срок предписание органа государственного (муниципального) финансового контроля о возмещении причиненного ущерба Российской Федерации, субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию.

В соответствии со ст.15.14. КоАП нецелевое использование бюджетных средств, выразившееся в направлении средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации и оплате денежных обязательств в целях, не соответствующих полностью или частично целям, определенным законом (решением) о бюджете, сводной бюджетной росписью, бюджетной росписью, бюджетной сметой, договором (соглашением) либо иным документом, являющимся правовым основанием предоставления указанных средств, или в направлении средств, полученных из бюджета бюджетной системы Российской Федерации, на цели, не соответствующие целям, определенным договором (соглашением) либо иным документом, являющимся правовым основанием предоставления указанных средств, если такое действие не содержит уголовно наказуемого деяния, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок от одного года до трех лет; на юридических лиц - от 5 до 25 процентов суммы средств, полученных из бюджета бюджетной системы Российской Федерации, использованных не по целевому назначению.

Причинами указанных нарушений стали ненадлежащее исполнение сотрудниками МКУ «УКГХ» своих должностных обязанностей, а также отсутствие должного контроля со стороны руководства.

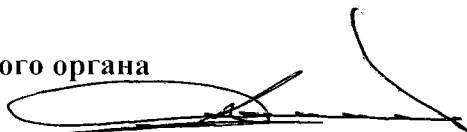
На основании изложенного, в целях обеспечения исполнения закона, руководствуясь ст.16 Федерального закона "Об общих принципах организации и

ности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований",

ТРЕБУЮ:

1. Рассмотреть настоящее предписание на оперативном совещании Администрации города Кировска и МКУ «УКГХ», уведомив Контрольно-счетный орган города Кировска о дате, времени и месте рассмотрения настоящего предписания;
2. Принять меры к устранению причин и условий, способствующих допущению нарушений закона, обеспечить надлежащее исполнение требований действующего законодательства в дальнейшем;
3. Обеспечить возврат денежных средств, направленных не по целевому назначению с целью возмещения ущерба, причиненного муниципальному образованию в размере 6 328,02 руб.;
4. О результатах рассмотрения предписания сообщить в Контрольно-счетный орган в срок до 11.12.2015 в письменной форме.

Председатель контрольно-счетного органа
города Кировска



С.С. Верченко

№ п/п	Наименование	Общая стоимость, руб.				ФЗП общий, руб.	Накладные расходы		Сметная прибыль		Итого (руб.)	НДС (руб.)	Всего с учетом корректирующего коэффициента (сумма руб.)
		Прямые заграты	Оплата труда	Эксплуатация машин			коэф.	сумма (руб.)	коэф.	сумма (руб.)			
				всего	в т.ч. Оплата труда								0.427026949
109	Установка индивидуального прибора учета ХВС	3 659.00	94.00	10.00	0.00	94.00	1.08	101.52	0.56	52.64	3 813.16	686.37	1 921.42
110	Установка индивидуального прибора учета ГВС	3 659.00	94.00	10.00	0.00	94.00	1.08	101.52	0.56	52.64	3 813.16	686.37	1 921.42
111	Установка фильтров ВСН на подводках	2 246.00	375.00	110.00	1.00	376.00	1.08	406.08	0.56	210.56	2 862.64	515.28	1 442.46
112	Демонтаж шарового крана ф-15мм на подводке ХВС	10.00	10.00	0.00	0.00	10.00	0.69	6.90	0.40	4.00	20.90	3.76	10.53
113	Установка крана шарового диаметром 15мм	727.00	325.00	35.00	0.00	325.00	1.08	351.00	0.56	182.00	1 260.00	226.80	634.90
114	Кран шаровой в-в размером 1/2	302.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	302.00	54.36	152.18
115	Смена гибких подводок	341.00	101.00	1.00	0.00	101.00	0.96	96.96	0.48	48.48	486.44	87.56	245.11
	Итого	10 944.00	999.00	166.00	1.00	1 000.00		1 063.98		550.32	12 558.30	2 260.49	6 328.02

Приложение 2

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области
 Номер регистрационного округа 51

Произведена государственная регистрация
 Перехода права собственности

Дата регистрации 11 декабря 2013 г.
 Номер регистрации 51-51-03/011/2013-508

Государственный регистратор _____ Корняк Т.В.
 (подпись) (фамилия и и.о.)

ДОГОВОР

НА БЕСПЛАТНУЮ ПЕРЕДАЧУ КВАРТИРЫ В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН

город КИРОВСК, Мурманской области
 две тысячи тринадцатый год второе апреля

Комитет по управлению муниципальной собственностью Администрации города Кировска действующий от имени муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией, именуемый в дальнейшем "СОБСТВЕННИК", в лице председателя КУВШИНОВА АЛЕКСЕЯ ВИКТОРОВИЧА, действующего на основании Распоряжения Администрации города Кировска за N 9-л от 17 января 2012 г. и гражданин(не)

ЧЕХМЕНЮК Ирина Анатольевна, 1970 г.р. паспорт 4703 N 734919 от 28.06.2003

действующая за себя и в интересах несовершеннолетнего сына

ЧЕХМЕНЮК Елена Александровича, 2002 г.р. паспорт 4703 N 041100 от 09.09.2007

вместе с чем, именуемые в дальнейшем ГРАЖДАНЕ, заключили настоящий договор о нижеследующем

1 СОБСТВЕННИК передал а ГРАЖДАНЕ приобрели квартиру, состоящую из двух комнат, общей площадью 43,60 кв.м. в том числе жилой 30,90 кв.м по адресу: г.КИРОВСК Мурманской области, пр. ЛЕНИНА, дом 22а, кв. 34 в общую долевую собственность, в равных долях

2 Цена квартиры установлена в сумме 397 397 00 руб. Триста девяносто семь тысяч триста девяносто семь рублей 00 копеек

3 ГРАЖДАНЕ на основании статьи 1 Закона "О приватизации жилищного фонда в РСФСР" от 04/07/91 получают квартиру бесплатно

Однократность приобретения гражданином(ами) жилого помещения в собственность, установленного статьей 11 Закона о приватизации, проверена

4 Право собственности на квартиру у ГРАЖДАН возникает с момента государственной регистрации права в Кировском межрайонном отделе Управления Федеральной службы по государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области при наличии настоящего договора

5 ГРАЖДАНЕ обязуются заключить договор на обслуживание дома и ремонт квартиры с эксплуатирующей организацией

6 Пользование жилым помещением производится ГРАЖДАНАМИ в соответствии со статьей 17 Жилищного Кодекса РФ на основании которой пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а так же в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными Правительством Российской Федерации. Не допускается размещение в жилых помещениях промышленных производств

7 ГРАЖДАНЕ осуществляют за свой счет эксплуатацию и ремонт квартиры с соблюдением существующих единых норм и правил на условиях, определенных для домов муниципального и государственного жилищного фонда, а также участвуют соразмерно занимаемой площади в расходах связанных с техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальном, всего дома. *)

8 В случае смерти ГРАЖДАН все права и обязанности по настоящему договору переходят к их наследникам на общих основаниях

9 Доля ГРАЖДАН в совместном пользовании земельным участком дома составляет в размере 0,00 кв. м

Настоящий договор составлен в четырех экземплярах: экз. 1-2 - ГРАЖДАНАМ
экз. 3 - СОБСТВЕННИКУ экз. 4 - учреждению, осуществляющему государственную регистрацию

*) В переходный период формирования рынка жилья экономически обоснованные тарифы действуют как планомерно-расчетные с компенсацией их превышения над действующими за счет местного бюджета в муниципальном жилом фонде и за счет прибыли в государственном жилом фонде

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ КВАРТИРЫ ПО АДРЕСУ

г. КИРОВСК Мурманской области
пр. ЛЕНИНА
дом 22а кв. 34

Общая площадь квартиры	(S _{кв})	43,50 кв. м	
Стоимость 1 кв. м общей площади дома (P _{дома})		9 114,61 руб.	
Общая площадь дома	(S _{дома})	5 696,40 кв. м	
Действительная стоимость дома		51 920 464,00 руб.	
Коэффициент перевода в действующие цены			2,30

СТОИМОСТЬ КВАРТИРЫ ПЕРЕДАВАЕМОЙ В СОБСТВЕННОСТЬ

$S_{кв} \cdot S_{кв} \cdot P_{дома} = 397 497,00$ руб.

АДРЕСА СТОРОН

СОБСТВЕННИК г. КИРОВСК
Мурманской области
пр. ЛЕНИНА, дом 18

Подпись СОБСТВЕННИКА

ГРАЖДАНИН г. КИРОВСК Мурманской области
пр. ЛЕНИНА, дом 22а кв. 34

Подпись ГРАЖДАНИНА

Председатель
Комитета по управ-
лению муниципальной
собственностью администрации г. Кировска

(Печать)

Дата

Договор зарегистрирован

11.08.2018

Номер регистрации 2018/001 книга 10