

**Администрация города Кировска
с подведомственной территорией
Комитет по управлению муниципальной
собственностью
администрации города Кировска**

184250, Россия, Мурманская область,
г. Кировск, проспект Ленина, дом 16.
Телефон: (815-31) 98716

от 25.05.2018 № 15-960
на № 02-04/133КСО от 23.04.2018

Председателю
Контрольно-счетного органа
города Кировска

С.С. ВЕРЧЕНКО

Уважаемый Сергей Сергеевич!

Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска (далее – Комитет) на Ваш запрос сообщает следующее.

Распоряжением Комитета от 24.05.2018 № 117 «Об аннулировании отсрочки по внесению арендной платы по договору аренды недвижимого имущества (нежилого помещения муниципальной собственности г. Кировска) от 14.08.2015 № 26-2015» аннулирована отсрочка по внесению арендной платы по договору аренды недвижимого имущества (нежилого помещения муниципальной собственности г. Кировска) от 14.08.2015 № 26-2015 (далее – Договор). ООО «Элитный дом» произведено начисление недополученной за прошедший период арендной платы с начислением штрафных санкций, предусмотренных Договором. В адрес ООО «Элитный дом» направлено требование оплаты аренды от 24.05.2018 исх. № 15-941, а также Уведомление о расторжении договора аренды от 24.05.2018 исх. № 15-940.

Проект постановления администрации города Кировска «О внесении изменений в Положение о порядке возмещения стоимости неотделимых улучшений арендуемых объектов муниципального нежилого фонда города Кировска» в настоящее время находится в разработке и будет направлен в Отдел муниципальной службы и противодействия коррупции администрации города Кировска в срок до 01.06.2018 для правовой и антикоррупционной экспертизы.

Приложение на 3 л. в 3 экз.

Председатель комитета


А.В. Кувшинов

Администрация города Кировска
с подведомственной территорией
Комитет по управлению муниципальной
собственностью
администрации города Кировска

184250, Россия, Мурманская область,
г. Кировск, проспект Ленина, дом 16.
Телефон: (815-31) 98716

от "25" 04.2018 № 15-738

на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Элитный дом»

Д.Г. МЕЛЬНИКОВУ

ул. Мира д. 8, г. Кировск, Мурманская обл., 184250
ул. Парковая д. 12а, г. Кировск, Мурманская обл., 184250
ул. Лабунцова д. 5а, г. Кировск, Мурманская обл., 184250

УВЕДОМЛЕНИЕ

об аннулировании отсрочки по внесению арендной платы
по договору аренды недвижимого имущества (нежилого помещения
муниципальной собственности г. Кировска) от 14.08.2015 № 26-2015

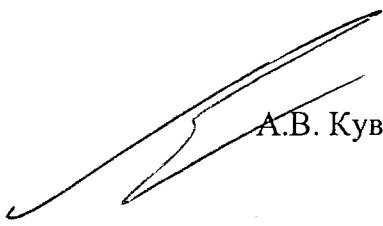
Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска (далее – Комитет) уведомляет вас о том, что 31.12.2017 закончился период освобождения ООО «Элитный дом» от арендной платы по договору аренды недвижимого имущества (нежилого помещения муниципальной собственности г. Кировска) от 14.08.2015 № 26-2015.

В соответствии с Положением о порядке возмещения стоимости неотделимых улучшений арендуемых объектов муниципального нежилого фонда города Кировска, утвержденного постановлением администрации города Кировска от 03.11.2015 № 1663 (далее – Положение), арендатор по окончании ремонтных работ для подтверждения понесенных им затрат на производство неотделимых улучшений обязан представить арендодателю документы, подтверждающие его затраты. До настоящего времени документы подтверждающие Ваши расходы на производство неотделимых улучшений арендуемого Имущества в Комитет не представлены.

Предлагаем Вам в срок до 15.05.2018 представить в Комитет документы, подтверждающие Ваши расходы на производство неотделимых улучшений арендуемого Имущества.

В случае непредставления подтверждающих документов, в соответствии с подпунктом 3.2 пункта 3 Положения, а также не получения ответа на данное уведомление, решение об отсрочке по внесению арендной платы на период проведения ремонтных работ по договору аренды недвижимого имущества (нежилого помещения муниципальной собственности г. Кировска) от 14.08.2015 № 26-2015 будет аннулировано 16.05.2018, и Вам будет выставлено требование на сумму недополученной за прошедший период арендной платы с начислением штрафных санкций, предусмотренных договором аренды.

Председатель комитета


А.В. Кувшинов

Л.М. Степанова (81531)98718

**Администрация города Кировска
с подведомственной территорией
Комитет по управлению муниципальной
собственностью
администрации города Кировска**

184250, Россия, Мурманская область,
г. Кировск, проспект Ленина, дом 16.
Телефон: (815-31) 98716

ООО «ЭЛИТНЫЙ ДОМ»

ул. Мира д. 8, г. Кировск, Мурманская обл., 184250
ул. Парковая д. 12а, г. Кировск, Мурманская обл., 184250
ул. Лабунцова д. 5а, г. Кировск, Мурманская обл., 184250

от 24.05.2018 № 15-940

УВЕДОМЛЕНИЕ о расторжении договора аренды.

Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска, на основании пункта 1 статьи 452 ГК РФ, пункта 5.1., 5.3.1., 5.8 Договора аренды недвижимого имущества (нежилого помещения муниципальной собственности г. Кировска) № 26-2015 от 14.08.2015, заключенного с Вами на аренду нежилого здания, расположенного по адресу: г. Кировск, ул. Мира д. 8, уведомляет Вас о расторжении Договора аренды недвижимого имущества (нежилого помещения муниципальной собственности г. Кировска). № 26-2015 от 14.08.2015 с 01.07.2018 года, в связи с нарушением существенных условий договора, а именно, невнесением арендной платы в течении длительного времени.

Предлагаем Вам в срок до 01.07.2018 подписать Соглашение о расторжении договора аренды, освободить здание от личных вещей и передать по акту приема-передачи недвижимого имущества из аренды.

На основании п. 2 ст. 452 ГК РФ по истечении указанного срока, в случае неполучения ответа в указанный срок, либо отказа от освобождения муниципального имущества Комитет будет вынужден обратиться в суд для расторжения договора аренды и принудительного выселения Вас из занимаемого здания.

Приложение: Соглашение о расторжении договора аренды № 26-2015 от 14.08.2015 – 2 экз.

Председатель КУМС


А.В. Кувшинов

**Администрация города Кировска
с подведомственной территорией
Комитет по управлению муниципальной
собственностью
администрации города Кировска**

184250, Россия, Мурманская область,
г. Кировск, проспект Ленина, дом 16.
Телефон: (815-31) 98716

от "21" 05 2018г. № 15- 941

Генеральному директору
ООО «Элитный дом»

Д.Г. МЕЛЬНИКОВУ

ул. Мира д. 8, г. Кировск, Мурманская обл., 184250
ул. Парковая д. 12а, г. Кировск, Мурманская обл., 184250
ул. Лабунцова д. 5а, г. Кировск, Мурманская обл., 184250

ТРЕБОВАНИЕ ОПЛАТЫ АРЕНДЫ

На основании п. 8.5 Договора аренды недвижимого имущества (нежилого помещения муниципальной собственности г. Кировска) № 26-2015 от 14.08.2015 (далее – Договор), заключенного между Комитетом по управлению муниципальной собственностью администрации г. Кировска и ООО «Элитный дом», на аренду нежилого здания, расположенного по адресу: г. Кировск, ул. Мира д. 8, вам была предоставлена отсрочка по внесению арендной платы по Договору на период проведения ремонтных работ с 10.08.2015 по 31.12.2017.

По окончании ремонтных работ для подтверждения понесенных Вами затрат на производство неотделимых улучшений арендатор обязан представить арендодателю акт приемки выполненных работ (форма КС-2), и другие документы, подтверждающие его затраты (расчет материалов, счета-фактуры, справки о стоимости выполненных работ).

В связи с непредставлением необходимой отчетной документации, в соответствии с пунктом 3.5 Положения о порядке возмещения стоимости неотделимых улучшений арендуемых объектов муниципального нежилого фонда города Кировска, утвержденного постановлением администрации города Кировска от 03.11.2015 № 1663, Уведомления об аннулировании отсрочки по внесению арендной платы по договору аренды недвижимого имущества (нежилого помещения муниципальной собственности г. Кировска) от 14.08.2015 № 26-2015, отсрочка по внесению арендной платы по Договору аннулирована.

На основании распоряжения Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска от 24.05.2018 № 117 Вам начислена арендная плата недополученная за прошедший период с 10.08.2015 по 31.12.2017 в размере 4 633 077,02 рублей.

Задолженность ООО «Элитный дом» за аренду муниципального недвижимого имущества по Договору по состоянию на 24.05.2018 составила **5 278 584,38** рублей.

Согласно пункта 1 ст.330 ГК РФ и п.4.2.1. договора аренды при нарушении установленных сроков уплаты платежей на сумму долга начисляется пеня в размере 0,1% за каждый день просрочки, которая на 24.05.2018 составила 2 525 708,94 рублей.

Задолженность по арендной плате за земельный участок составляет 53 195,39 рублей.

Общая задолженность по договору аренды № 26-2015 от 14.08.2015, по состоянию на 24.05.2018 составляет 7 857 488,71 р.

В связи с вышеизложенным, предлагаем Вам погасить образовавшуюся задолженность в 10-дневный срок с момента получения настоящего требования.

Оплату произвести на расчетный счет УФК по Мурманской области (Комитет по управлению муниципальной собственностью города Кировска л/сч 04493433980) № 40101810000000010005 Отделение Мурманск, ИНН 5103020921, КПП 510301001, ОКТМО 47712000, БИК 044705001, КБК 902 111 05074 04 0000 120 (указание КБК в платежном документе обязательно!).

При невыполнении Вами настоящего требования, Комитет примет меры по принудительному взысканию суммы общей задолженности через Арбитражный суд и расторжению Договора, в соответствии с п. 3 ст. 619 ГК РФ.

Председатель КУМС

А.В. Кувшинов