

ПРОТОКОЛ № 22

заседания Комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

« 20 » марта 2018 года

г. Мурманск

Присутствовали:

Мазунов
Олег Анатольевич - министр имущественных отношений
Мурманской области (председатель Комиссии).

Члены Комиссии:

Ягодкина
Алина Андреевна - ведущий специалист отдела кадастровой оценки
ГОБУ «Имущественная казна Мурманской
области» (секретарь Комиссии);

Толстых Наталья
Вадимовна - начальник отдела налогообложения имущества
Управления Федеральной налоговой службы по
Мурманской области;

Клыкова
Марина Николаевна - начальник контрольно-аналитического отдела
Министерства имущественных отношений
Мурманской области;

Онуфриенко
Ольга Николаевна - начальник отдела земельных отношений
Министерства имущественных отношений
Мурманской области;

Шемякина Тамара
Николаевна - начальник отдела финансов, учета и отчетности
Министерства имущественных отношений
Мурманской области;

Магера Ольга
Вячеславовна - главный специалист отдела правового и
кадрового обеспечения Министерства
имущественных отношений Мурманской области;

Щербинина
Ольга Петровна - главный специалист отдела управления
областной собственностью Министерства
имущественных отношений Мурманской области;

Стародубцева
Ирина
Станиславовна - директор ГОБУ «Имущественная казна
Мурманской области».

Повестка дня:

1. Определение вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

2. Принятие решения о включении объектов в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

3. Определение вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости по заявлению о проведении обследования, поступившему в Комиссию в 2017 году, в соответствии с утвержденным Планом обследования на февраль 2018 года (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

4. Рассмотрение Плана обследования на апрель 2018 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости, в соответствии с Приложением № 3 к настоящему протоколу.

5. Принятие решения по заявлению АО «Мурманкнига» о проведении обследования фактического использования объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0000000:3829, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Домостроительная, д. 19, к. 1 (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

6. Принятие решений по заявлениям Баранова В.Н. о снятии с кадастрового учета и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2018 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:16:0040127:78, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Хибинская, д. 31 и объекта недвижимости с кадастровым номером 51:16:0040109:1426, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Олимпийская, д. 63 соответственно. (Приложение 4 к настоящему протоколу).

1. По первому вопросу выступила: Стародубцева И.С.

РЕШИЛИ:

1.1. Определить 20 объектов недвижимого имущества, согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу, соответствующим критериям, указанным в части 1 статьи 1-1 Закона Мурманской области от 26.11.2003

№ 446-01-ЗМО «О налоге на имущество организаций» (с последующими изменениями).

1.2. Определить 1 объект недвижимого имущества, согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу, не _____ соответствующим критериям, указанным в части 1 статьи 1 -1 Закона Мурманской области от 26.11.2003 № 446-01-ЗМО «О налоге на имущество организаций» (с последующими изменениями).

Голосовали: «за» - 9 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

2. По второму вопросу выступила: Стародубцева И.С.

РЕШИЛИ:

2.1. Включить 20 объектов недвижимого имущества, согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу, в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Голосовали: «за» - 9 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

3. По третьему вопросу выступила: Стародубцева И.С.

РЕШИЛИ:

3.1. Определить 2 объекта недвижимого имущества, согласно Приложению № 2 к настоящему протоколу, не _____ соответствующим критериям, указанным в части 1 статьи 1-1 Закона Мурманской области от 26.11.2003 № 446-01-ЗМО «О налоге на имущество организаций» (с последующими изменениями).

Голосовали: «за» - 9 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

4. По четвертому вопросу выступила: Стародубцева И.С.

РЕШИЛИ:

4.1. Утвердить представленный на рассмотрение План обследования на апрель 2018 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости (далее - План обследования объектов недвижимости) (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Голосовали: «за» - 9 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

5. По пятому вопросу выступила: Стародубцева И.С.

РЕШИЛИ:

5.1. Включить объект с кадастровым номером 51:20:0000000:3829, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Мурманск, ул.

Домостроительная, д. 19, к. 1, в План обследования на апрель 2018 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости по заявлениям о проведении обследования, поступившим в Комиссию в 2018 году. (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Голосовали: «за» - 9 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

6. По шестому вопросу выступила: Стародубцева И.С.

РЕШИЛИ:

6.1. На основании сведений Единого государственного реестра недвижимости, поступивших в Министерство имущественных отношений Мурманской области, в отношении объекта с кадастровым номером 51:16:0040127:78, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Хибинская, д. 31, выявлено, что объект разделен на 14 помещений:

- нежилое помещение с кадастровым номером 51:16:0040127:882,
- нежилое помещение с кадастровым номером 51:16:0040127:881,
- нежилое помещение с кадастровым номером 51:16:0040127:880,
- нежилое помещение с кадастровым номером 51:16:0040127:879,
- нежилое помещение с кадастровым номером 51:16:0040127:878
- нежилое помещение с кадастровым номером 51:16:0040127:877,
- нежилое помещение с кадастровым номером 51:16:0040127:876,
- нежилое помещение с кадастровым номером 51:16:0040127:875,
- нежилое помещение с кадастровым номером 51:16:0040127:874,
- нежилое помещение с кадастровым номером 51:16:0040127:873,
- нежилое помещение с кадастровым номером 51:16:0040127:872,
- нежилое помещение с кадастровым номером 51:16:0040127:871,
- - нежилое помещение с кадастровым номером 51:16:0040127:870,
- нежилое помещение с кадастровым номером 51:16:0040127:869.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости по наименованию и назначению вышеуказанных помещений, которые определены как «нежилое помещение», включить помещения в План обследования на апрель 2018 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости по заявлениям о проведении обследования, поступившим в Комиссию в 2018 году. (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

6.2. На основании сведений Единого государственного реестра недвижимости, поступивших в Министерство имущественных отношений

Мурманской области, в отношении объекта с кадастровым номером 51:16:0040109:1426, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Олимпийская, д. 63, выявлено, что объект разделен на 3 помещения:

- нежилое помещение с кадастровым номером 51:16:0040122:1072,
- нежилое помещение с кадастровым номером 51:16:0040122:1073,
- нежилое помещение с кадастровым номером 51:16:0040122:1074.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости по наименованию и назначению вышеуказанных помещений, которые определены как «нежилое помещение», включить помещения в План обследования, на апрель 2018 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости по заявлениям о проведении обследования, поступившим в Комиссию в 2018 году. (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Голосовали: «за» - 9 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

Разместить на официальном сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области в информационно- телекоммуникационной сети Интернет утвержденные Планы обследования объектов недвижимости.

Срок до 27.03.2018 года.

ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» информировать органы местного самоуправления, на территории которых расположены обследуемые объекты, об утвержденных Планах обследования объектов недвижимости в соответствии с Приложением № 3 и Приложением № 4 к настоящему протоколу, в части их касающейся, с целью размещения на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет за четырнадцать дней до начала проведения обследований.

Срок до 02.04.2018 года.

ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» провести обследования объектов недвижимости в соответствии с Приложением № 3 и Приложением № 4 к настоящему протоколу.

Приложения

1. Список обследованных объектов в соответствии с утвержденным Планом обследования на февраль 2018 года объектов недвижимости в

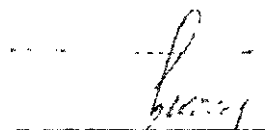
целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости.

2. Список обследованных объектов в соответствии с утвержденным Планом обследования на февраль 2018 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости по заявлению о проведении обследования, поступившему в Комиссию в 2017 году.

3. План обследования на апрель 2018 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости.

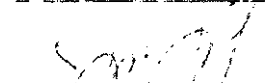
4. План обследования на апрель 2018 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости по заявлениям о проведении обследования, поступившим в Комиссию в 2018 году.

Председатель комиссии:



О.А. Мазунов

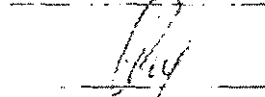
Члены комиссии:



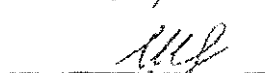
Н.В. Толстых



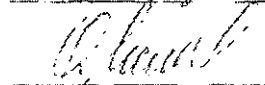
М.Н. Клыкова



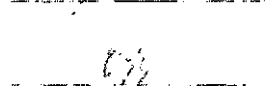
О.Н. Онуфриенко



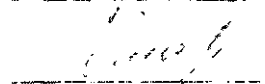
Т.Н. Шемякина



О.В. Магера



О.И. Щербинина



И.С. Стародубцева



А.А. Ягодкина