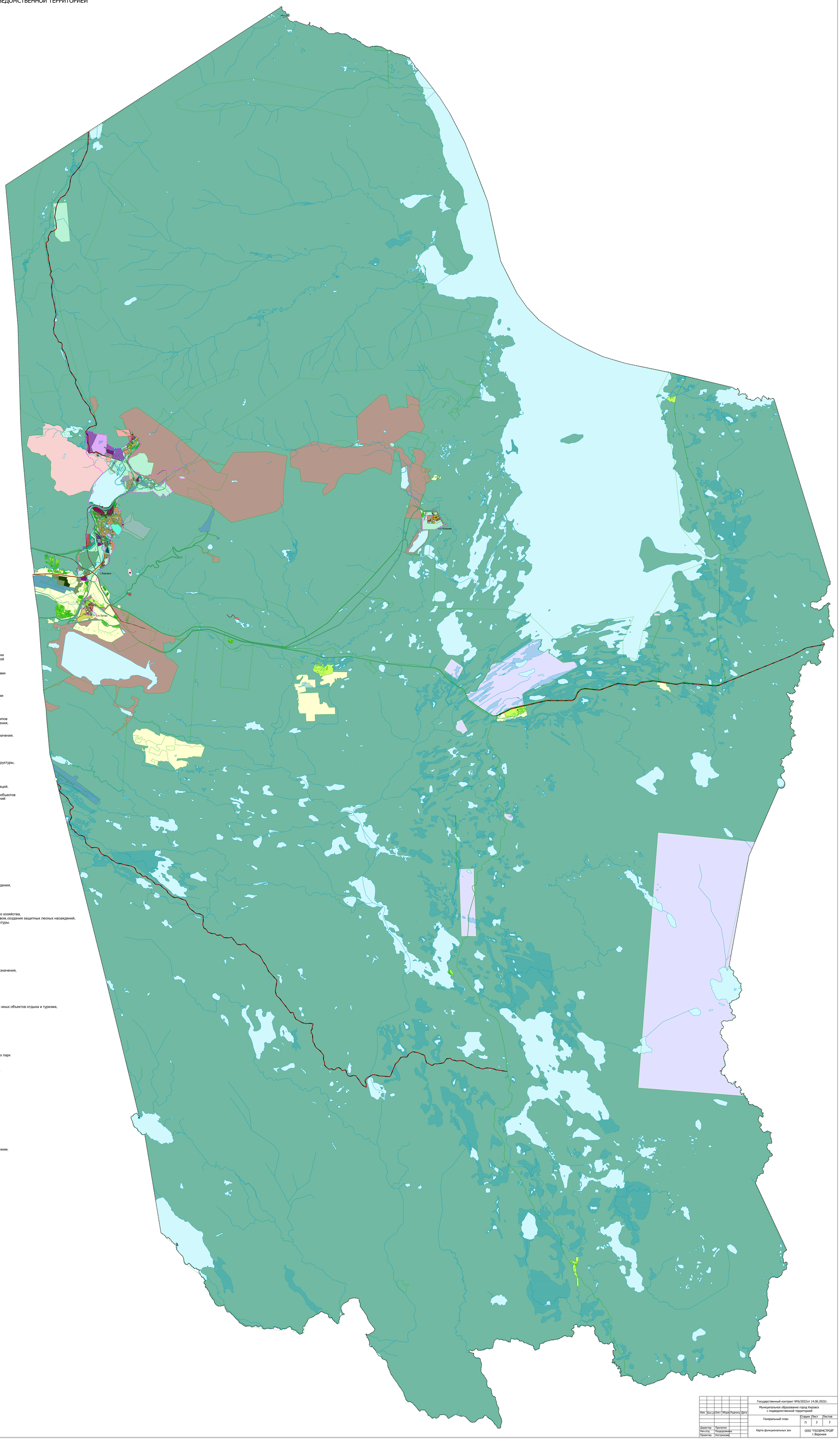
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КИРОВСК С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ
Карта функциональных зон



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Планируемые | Существующие

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Граница городского округа

Граница населенного пункта

Функциональные зоны

Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Зона застройки индивидуальными жилыми предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами,домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового,коммунального,социального обслуживания,а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4этажей,включая мансардный)
Зона застройки малоэтажными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно малоэтажными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами,домами блокированной застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг первичной ступени культурно-бытового,коммунального,социального обслуживания,а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5до 8этажей,включая мансардный)
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно многоквартирными жилыми домами и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового,коммунального,социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9этажей и более)
Зона застройки многоэтажными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно многоквартирными жилыми домами и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового,коммунального,социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

Зона смешанной и общественно-деловой застройки
Зона смешанной и общественно-деловой застройки предназначена для размещения жилой застройки жильми домами различных типов и этажности,отдельно стоящих,встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, объектов здравоохранения,объектов дошкольного,начального общего и среднего общего образования,культовых зданий,стоянок автомобильного транспорта,гаражей и иных объектов,связанных с проживанием граждан,если они не оказывают негативного воздействия на окружающую среду и на здоровье проживающих,а также объектов общественно-деловой застройки различного назначения. Площадь под жилую застройку не должна превышать 50%общей площади зоны

Многофункциональная общественно-деловая зона
Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового,общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения,с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектами,необходимых:для осуществления производственной и предпринимательской деятельности

Зона специализированной общественной застройки
Зона специализированной общественной застройки предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций,общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования,объектов,реализующих программы профессионального и высшего образования,специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением,научных организаций,объектов культуры и искусства,здравоохранения,социального назначения,объектов физической культуры и массового спорта,культовых зданий

Производственная зона
Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий,сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры,а также коммерческих объектов,допускаемых к размещению в промышленных зонах

Коммунально-складская зона
Коммунально-складская зона предназначена преимущественно для размещения коммунальных предприятий,в том числе сооружений для хранения транспорта,складов,сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов,объектов общественно-делового назначения,обслуживания, допускаемых к размещению в коммунальных зонах

Зона транспортной инфраструктуры
Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, бьектов железнодорожного транспорта,объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта,объектов трубопроводного транспорта,объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов

Зона инженерной инфраструктуры
Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения,объектов водоотведения, объектов теплоснабжения,объектов газоснабжения,объектов электроснабжения,объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов,в том числе коридоров пропуска коммуникаций.

Зоны сельскохозяйственного использования
Зона сельскохозяйственного использования предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельского хозяйства,садоводства,личного подсобного хозяйства,ведения крестьянского фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства),научно-исследовательских,учебных и иных,связанных с сельскохозяйственным производством,создания защитных лесных насаждений, развития объектов сельскохозяйственного назначения,а также сопутствующими объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.

Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
Зона садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан предназначена для размещения садоводческих,огороднических некоммерческих объединений граждан, ведения личного подсобного хозяйства.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения питомников и теплиц, а также производственных объектов сельскохозяйственного назначения,а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.Допускается размещение объектов производственного назначения, а также объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры,связанных с обслуживанием данной зоны.

Иные зоны
Зона природных территорий – естественный ландшафт

Зона отдыха
Зона отдыха предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений,оздоровительно-спортивных лагерей,пляжей и иных объектов отдыха и туризма, а также сопутствующими объектами инженерной и транспортной (парковки)инфраструктуры, объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки,парки,сады,скверы, бульвары,городские леса)
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки,парки,сады,скверы,бульвары,городские леса) предназначена для размещения городских парков,скверов,садов,бульваров,набережных,городских лесов, зеленых насаждений,предназначенных для благоустройства территории,размещения плоскостных спортивных сооружений.

Иные рекреационные зоны
Иные рекреационные зоны предназначенные для размещения ботанических садов,зоопарков,лугопарков,гидропарков,тематических парк

Зоны рекреационного назначения
Зоны рекреационного назначения предназначены для сохранения природного ландшафта,экологически чистой окружающей среды, а также для осуществления деятельности,связанной с оказанием услуг в сфере туризма,физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан,в соответствии с ЛК РФ ст.41

Зона лесов
Зона лесов предназначена для размещения земель государственного лесного фонда.

Зона кладбищ
Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ,крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений.

Зона складирования и захоронения отходов
Зона складирования и захоронения отходов предназначена для размещение мест складирования и захоронения отходов (свалки и полигоны ТКО,мусороперегрузочные станции,места временного складирования отходов).

Зона режимных территорий
Зона режимных территорий предназначена для размещения объектов,в отношении территорий,которых устанавливается особый режим.

Реконструируемые | Планируемые

Объекты социально-бытового и культурно-бытового обслуживания

Объекты капитального строительства регионального значения

Спортивное сооружение

Объекты капитального строительства местного значения городского округа

Объект культурно-досугового (клубного)типа

Общеобразовательная организация

Объект спорта,включающий 2и более спортивных сооружения(в т.ч.физкультурно-оздоровительный комплекс)

Спортивное сооружение

Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов

Объекты капитального строительства регионального значения

Сооружения противолавинные

Сооружения для защиты от затопления и подтопления

Объекты специального назначения

Объекты капитального строительства регионального значения

Мусороперегрузочная станция

Инженерная инфраструктура

Объекты капитального строительства местного значения городского округа

Насосная станция

Артезианская скважина

Водопроводные очистные сооружения

Очистные сооружения (КОС)

Теплопровод магистральный

Транспортная инфраструктура

Объекты капитального строительства регионального значения

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Объекты капитального строительства местного значения городского округа

Автомобильные дороги местного значения

Улицы и дороги местного значения

Железнодорожный путь необщего пользования

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Государственный контракт N16/2022от 14.06.2022г.		
						Муниципальное образование город Кировск с подведомственной территорией		
						Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							П	3	3
Директор	Прилепин					Карта функциональных зон	ООО "ГЕОЗЕМСТРОЙ" г.Воронеж	
Нач.отд.	Подоровкина							
Проектир.	Кострикова							