



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 02 » марта 2023 г.

№ 18

г. Мурманск

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «г. Кировск. Реконструкция автодорожного моста через р. Юкспорйок на 23 км Апатитового шоссе» на территории муниципального образования муниципальный округ город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП «О мерах по реализации Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «г. Кировск. Реконструкция автодорожного моста через р. Юкспорйок на 23 км Апатитового шоссе» на территории муниципального образования муниципальный округ город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области.

2. Направить настоящий приказ с приложениями в администрацию муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией.

3. Рекомендовать администрации муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией опубликовать настоящий приказ в официальном печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией.

4. Опубликовать настоящий приказ в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Заместитель Губернатора
Мурманской области – министр
градостроительства и благоустройства
Мурманской области**



М.Д. Гаврилова

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительства и
благоустройства
Мурманской области
от 02.03.2023 № 18

**Проект планировки территории и проект межевания территории
линейного объекта «г. Кировск. Реконструкция автодорожного моста
через р. Юкспорйок на 23 км Апатитового шоссе» на территории
муниципального образования муниципальный округ город Кировск
с подведомственной территорией Мурманской области**

**г. Кировск. Реконструкция автодорожного моста через
р. Юкспорйок на 23 км Апатитового шоссе**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 1. Проект планировки территории

12-08-21-ПШТ

№	Наименование	Стр.
1	2	3
1.	Содержание	
2.	Положение о размещении объекта: «Реконструкция автодорожного моста через р. Юкспорйок на 23 км Апатитовое шоссе»	
	Графическая часть	
3.	Чертеж планировки территории. Чертеж красных линий.	
4.	Чертеж планировки территории. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	

Согласовано	

Подп. и дата	

Инов. № подл.	

						12-08-21 - ППТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
					07.22		П	1	1
					07.22		ООО "Центр Дорожного Проектирования"		

**Положение о размещении объекта:
«Реконструкция автодорожного моста через
р. Юкспорйокск на 23 км Апатитовое шоссе»**

**1. Размещение линейного объекта
местного или межмуниципального значения**

Проект планировки территории объекта местного значения «Реконструкция автодорожного моста через р. Юкспорйок на 23 км Апатитовое шоссе» разработан на основании Распоряжения администрации муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области от 03.06.2022 года № 116-р о разработке проекта планировки и проекта межевания территории на объект «Реконструкция автодорожного моста через р. Юкспорйок на 23 км Апатитовое шоссе.

Район проектирования в административно-территориальном отношении расположен на территории муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области.

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства для автомобильной дороги определена в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717). Ширина полосы отвода принята из условия обеспечения боковой видимости (подпункты 4, 5 норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717).

Для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильной дороги и объектов городской инфраструктуры к границам полосы отвода, устанавливаемым по нормам отвода земель с каждой стороны

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						12-08-21-ПНТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	18
						ООО «Центр Дорожного Проектирования»		
ГИП	Рябых				07.22			
Разработал	Ширяева				07.22			
					I			

автомобильной дороги предусматриваются земельные участки шириной не менее 3 метров.

Настоящим проектом планировки территории предусмотрен отвод земельных участков под автомобильную дорогу из земель, собственность на которые не разграничена, а также земельных участков на праве собственности третьих лиц, в соответствии с земельным кодексом Российской Федерации (Глава VII.1. Порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд).

В том числе предусмотрен отвод земельных участков в ограниченное пользование на период строительства автомобильной дороги, в соответствии с земельным кодексом Российской Федерации (Глава IV. Ограниченное пользование чужими земельными участками (сервитут, публичный сервитут), аренда земельных участков, безвозмездное пользование земельными участками).

Таблица 1. Интенсивности движения по проектируемой подъездной автомобильной дороге.

Определение существующей интенсивности движения автомобильного транспорта основано на анализе данных, полученных в результате серии контрольных замеров интенсивности движения методом визуально-ручной регистрации, проведенной сотрудниками проектной организации в октябре 2021 г.

Полученные в ходе замеров данные являются объективной основой для расчета среднегодовых суточных размеров движения. Эти расчеты были выполнены с помощью коэффициентов, учитывающих суточную и сезонную неравномерность движения по формуле, предложенной в Приложении 1 ОДМ 218.2.020-2012 «Методические рекомендации по оценке пропускной способности автомобильных дорог» (Росавтодор, Москва 2012):

$$N_{\text{сут}} = \frac{4N_{\text{час}}}{365 * K_t * K_H * K_T}$$

где

$N_{\text{сут}}$ – среднегодовая суточная интенсивность движения, авт/сутки;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							12-08-21-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			2

Nчас – интенсивность движения, полученная в результате контрольных замеров за период проведения учета, авт/час;

Kt, K_н, K_г – коэффициенты неравномерности движения, соответственно по часам суток (Kt), дням недели (K_н), месяцам года (K_г).

Для определения коэффициентов перевода часовой интенсивности движения в суточную использовались данные по таблице В1 ОДМ 218.2.020-2012. Для установления величины, состава и направлений движения транспортных потоков авторами проекта проводились контрольные учеты движения.

Характеристика существующей интенсивности движения на основном направлении по видам и типам транспортных средств, структуре потока, режиму движения по сезонам года и времени суток приводится ниже:

Октябрь 2021 года (понедельник)								
Часы учета	Грузовое движение, авт/час					Легковые автомобили, авт/час	Автобусы, авт/час	Всего, авт/час
	Легкие, до 2 тонн	Средние, от 2,1 до 5,0 тонн	Тяжелые, от 5,1 до 8,0 тонн	Очень тяжелые, свыше 8,1 тонн	Итого			
7-00-8-00	14	21	9	4	48	166	4	218
8-00-9-00	18	18	10	9	55	180	8	243
9-00-10-00	10	15	7	5	37	136	6	179
10-00-11-00	12	10	11	8	41	139	4	184
11-00-12-00	14	8	19	6	47	144	4	195
Интенсивность движения за время учета, авт.					228	765	26	1019
Состав потока, %					22,4	75,1	2,6	100
Суточная интенсивность движения, авт/сут					844	2834	96	3774
Месячная интенсивность движения, авт/сут					793	2662	91	3546
Среднегодовая интенсивность движения, авт/сут					734	2465	84	3283
Октябрь 2021 года (вторник)								
Часы учета	Грузовое движение, авт/час					Легковые автомобили, авт/час	Автобусы, авт/час	Всего, авт/час
	Легкие, до 2 тонн	Средние, от 2,1 до 5,0 тонн	Тяжелые, от 5,1 до 8,0 тонн	Очень тяжелые, свыше 8,1 тонн	Итого			
7-00-8-00	7	10	12	5	34	179	9	222
8-00-9-00	9	15	10	6	40	184	10	234
9-00-10-00	9	14	9	6	38	162	8	208
10-00-11-00	8	14	9	4	35	148	6	189
11-00-12-00	4	10	11	1	26	155	6	187
Интенсивность движения за время учета, авт.					173	828	39	1040
Состав потока, %					16,6	79,6	3,8	100
Суточная интенсивность движения, авт/сут					641	3067	144	3852

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Месячная интенсивность движения, авт/сут	602	2880	136	3618					
Среднегодовая интенсивность движения, авт/сут	557	2667	126	3350					
Октябрь 2021 года (среда)									
Часы учета	Грузовое движение, авт/час					Легковые автомобили, авт/час	Автобусы, авт/час	Всего, авт/час	
	Легкие, до 2 тонн	Средние, от 2,1 до 5,0 тонн	Тяжелые, от 5,1 до 8,0 тонн	Очень тяжелые, свыше 8,1 тонн	Итого				
13-00-14-00	8	12	16	10	46	164	3	213	
14-00-15-00	6	8	14	8	36	166	4	206	
15-00-16-00	8	9	18	6	41	140	3	184	
16-00-17-00	14	16	18	8	56	208	9	273	
17-00-18-00	16	24	19	12	71	256	9	336	
Интенсивность движения за время учета, авт.						250	934	28	1212
Состав потока, %						20,6	77,1	2,3	100
Суточная интенсивность движения, авт/сут						833	3113	93	4040
Месячная интенсивность движения, авт/сут						756	2824	84	3664
Среднегодовая интенсивность движения, авт/сут						700	2615	78	3393

Средневзвешенная существующая интенсивность движения по проектируемому объекту составляет 3342 автомобилей в сутки (приведенная к легковому автомобилю 3815 единиц), в том числе:

- грузовых – 664 единиц (19,9%);
- легковых – 2582 единиц (77,3%);
- автобусов – 96 единиц (2,8%).

Средняя грузоподъемность автомобилей по данным контрольных учетов составляет 6,5 тонны.

На рассматриваемом участке дороги с 2019 по 2021 год было совершено 26 дорожно-транспортных происшествий (ДТП).

Обеспечение безопасности дорожного движения на улицах населенных пунктов и автомобильных дорогах муниципального образования, предупреждение дорожно-транспортных происшествий (ДТП) и снижение тяжести их последствий является на сегодня одной из актуальных задач. При сохранении существующего состояния дороги количество дорожно-транспортных происшествий будет возрастать.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							12-08-21-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			4

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории приведены в таблице 2.

Проектируемый участок автомобильной дороги проходит по территории г. Кировска Мурманской области, на км 23 Апатитового шоссе. Длина рассматриваемого участка 266,24 м. Трасса дороги не имеет углов поворота, все работы выполняются в существующей полосе отвода.

Работы по капитальному ремонту асфальтобетонного покрытия на подходах к мостовому переходу производятся на участке ПК0+60,00 – ПК2+28,00.

Проектируемая дорога запроектирована по нормам IV технической категории с 2-мя полосами движения по 3,5 м. Поперечный профиль земляного полотна имеет на участке проектирования двускатный профиль с уклоном проезжей части от 20‰, обочин 40‰.

Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения» за основу приняты следующие технические нормативы:

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	ПК0+00 – ПК2+66
1	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта:	га	6,057
2	Площадь зоны планируемого размещения линейного объект, подлежащего переносу (переустройству):	га	1,486
3	Ориентировочная протяженность проектируемого участка автомобильной дороги:	м	266,23
Подъездная автомобильная дорога			
4	Расчетная скорость движения	км/час	40
5	Количество полос движения	шт.	2
6	Ширина проезжей части	м	8,0

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							12-08-21-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			5

7	Ширина обочины	м	2,0
8	Тип дорожной одежды	-	облегченный, асфальтобетон

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" придорожная полоса в границах населённых пунктов не устанавливается.

2. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлены в таблице 3.

Таблица 3

Каталог координат границы зоны планируемого размещения линейного объекта		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	495438.42	1471515.75
2	495438.42	1471515.75
3	495466.48	1471524.63
4	495469.67	1471525.63
5	495470.64	1471525.94
6	495470.44	1471527.51
7	495474.28	1471528.75
8	495474.50	1471527.16
9	495475.92	1471527.61
10	495478.17	1471528.31
11	495478.05	1471529.47
12	495493.08	1471532.84
13	495496.88	1471532.69
14	495501.14	1471520.84
15	495507.93	1471512.87
16	495516.50	1471496.92
17	495530.69	1471504.31
18	495515.46	1471536.05
19	495516.69	1471537.49
20	495517.17	1471539.60

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	12-08-21-ПШТ	Лист 6
------	---------	------	--------	---------	------	---------------------	-----------

21	495516.46	1471543.05
22	495525.57	1471546.02
23	495528.05	1471540.21
24	495530.72	1471539.72
25	495531.44	1471537.66
26	495542.84	1471540.27
27	495551.38	1471542.24
28	495575.09	1471552.15
29	495577.85	1471549.52
30	495588.70	1471552.35
31	495589.36	1471549.95
32	495595.82	1471552.04
33	495593.73	1471559.68
34	495597.99	1471564.00
35	495609.63	1471563.93
36	495609.28	1471565.52
37	495608.92	1471566.28
38	495606.97	1471565.91
39	495598.35	1471567.15
40	495594.88	1471579.63
41	495575.17	1471574.07
42	495569.19	1471596.24
43	495562.38	1471586.68
44	495552.35	1471581.13
45	495547.97	1471589.74
46	495538.39	1471585.77
47	495526.19	1471593.45
48	495522.45	1471589.33
49	495483.37	1471614.35
50	495466.09	1471624.72
51	495456.36	1471607.22
52	495487.96	1471588.24
53	495503.90	1471578.72
54	495520.09	1471569.05
55	495521.73	1471567.20
56	495523.61	1471561.99
57	495522.05	1471560.73
58	495520.73	1471558.60
59	495520.95	1471557.36
60	495522.21	1471554.24
61	495513.76	1471551.75
62	495513.20	1471553.96
63	495512.37	1471555.22
64	495511.04	1471556.43
65	495508.95	1471556.96
66	495507.87	1471556.84

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12-08-21-ПШТ

Лист

7

67	495502.73	1471554.58
68	495479.46	1471544.36
69	495456.32	1471537.90
70	495456.44	1471536.59
71	495454.10	1471536.12
72	495453.85	1471537.40
73	495433.99	1471531.42
1	495438.42	1471515.75

3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зон линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения представлены в таблице 4.

Таблица 4

Каталог координат поворотных точек границ зон линейных объектов, подлежащих реконструкции		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	495427.49	1471512.21
2	495424.29	1471527.14
3	495424.04	1471528.42
4	495453.85	1471537.40
5	495456.19	1471537.86
6	495479.46	1471544.36
7	495502.73	1471554.58
8	495507.87	1471556.84
9	495508.95	1471556.96
10	495511.04	1471556.43
11	495512.37	1471555.22
12	495520.73	1471558.60
13	495522.04	1471560.73
14	495523.61	1471561.99
15	495521.73	1471567.20
16	495515.89	1471565.27
17	495505.38	1471561.46
18	495481.06	1471552.52

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

19	495481.06	1471559.74
20	495479.06	1471559.74
21	495479.06	1471551.85
22	495467.49	1471548.66
23	495466.33	1471547.92
24	495466.10	1471548.28
25	495453.35	1471544.76
26	495452.66	1471547.48
27	495437.27	1471553.64
28	495435.79	1471554.34
29	495409.39	1471547.95
30	495414.45	1471527.06
31	495411.49	1471526.29
32	495411.88	1471525.00
33	495421.69	1471527.96
34	495421.94	1471526.68
35	495425.55	1471511.65
36	495528.37	1471509.09
37	495529.25	1471507.27
38	495531.60	1471508.86
39	495530.48	1471510.51
40	495538.00	1471525.84
41	495538.00	1471525.84
42	495561.10	1471570.10
43	495545.95	1471577.59
44	495575.09	1471552.15
45	495556.00	1471544.17
46	495551.38	1471542.24
47	495536.61	1471527.30
48	495594.72	1471556.20
49	495594.72	1471556.20
50	495597.01	1471556.92
51	495598.00	1471564.00
52	495593.73	1471559.68
48	495594.72	1471556.20
53	495483.59	1471577.31
54	495484.16	1471581.68
55	495487.96	1471588.24
56	495486.22	1471589.28
57	495482.23	1471582.33
58	495481.61	1471577.57

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

3. Перечень координат характерных поворотных точек устанавливаемых красных линий

Таблица 5

Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	495438.42	1471515.75
2	495466.48	1471524.63
3	495469.67	1471525.63
4	495470.64	1471525.94
5	495470.44	1471527.51
6	495474.28	1471528.75
7	495474.50	1471527.16
8	495475.92	1471527.61
9	495478.17	1471528.31
10	495478.05	1471529.47
11	495493.08	1471532.84
12	495496.88	1471532.69
13	495501.14	1471520.84
14	495507.93	1471512.87
15	495516.50	1471496.92
16	495530.69	1471504.31
17	495515.46	1471536.05
18	495516.69	1471537.49
19	495517.17	1471539.60
20	495516.46	1471543.05
21	495525.57	1471546.02
22	495528.05	1471540.21
23	495530.72	1471539.72
24	495531.44	1471537.66
25	495542.84	1471540.27
26	495551.38	1471542.24
27	495575.09	1471552.15
28	495577.85	1471549.52
29	495589.36	1471549.95
30	495595.82	1471552.04
31	495593.73	1471559.68
32	495597.99	1471564.00
33	495609.63	1471563.93
34	495594.88	1471579.63
35	495575.17	1471574.07

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							12-08-21-ПШТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			10

36	495547.97	1471589.74
37	495538.39	1471585.77
38	495526.19	1471593.45
39	495522.45	1471589.33
40	495483.37	1471614.35
41	495466.09	1471624.72
42	495456.36	1471607.22
43	495487.96	1471588.24
44	495503.90	1471578.72
45	495520.09	1471569.05
46	495521.73	1471567.20
47	495523.61	1471561.99
48	495522.05	1471560.73
49	495520.73	1471558.60
50	495520.95	1471557.36
51	495522.21	1471554.24
52	495513.76	1471551.75
53	495513.20	1471553.96
54	495512.37	1471555.22
55	495511.04	1471556.43
56	495508.95	1471556.96
57	495507.87	1471556.84
58	495502.73	1471554.58
59	495479.46	1471544.36
60	495456.32	1471537.90
61	495456.44	1471536.59
62	495454.10	1471536.12
63	495453.85	1471537.40
64	495433.99	1471531.42

4. Сведения о линейных объектах, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта (объекта реконструкции)

В зону строительства участка автомобильной дороги «Реконструкция автодорожного моста через р. Юкспорйок на 23 км Апатитовое шоссе» В соответствии с техническим отчетом по инженерно-геодезическим изысканиям для разработки проекта на переустройство сетей связи в связи с проектированием объекта: г. Кировск. Реконструкция автодорожного моста через р. Юкспорйок на

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							12-08-21-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			11

23 км Апатитового шоссе.

В зону строительных работ попадают существующие линия связи:

1. ОПН-ДПС-04-048А12-8,0 (ОК-48ов);
2. ДПС-04-032А08-7,0 (ОК-32ов);
3. ТППЭп100х2х0,40 МСС СЛ-208 (АТС 315-АТС 3151);
4. FG-3ВОН2LG-06 (ОК-6ов, МСС АТС315-АТС3151);
5. ОПН-ТОС-01-012А12-4,0 (ОК-12ов);
6. ДПТ-05-008А08-8,1 (ОК-8ов принадлежит АО ФОСАГРО);
7. ОПН-ТОС-01-008А08-9,0 - ВОЛС ПАТС32- АО «Апатит»;
8. ДПТ-06-032А12-15,0 D-14.9 mm ВОЛС ПАТС32- АО «Апатит».

Проектом предусмотрено:

Кабель в грунте проложить в трубе электротехнической гофрированной двустенной 110 мм с протяжкой на глубине 0,7 м от существующей отметки грунта с установкой телефонных колодцев ККС-3 и КОТ-2. Прокладка кабеля в трубу Ø110мм выполняется при помощи технологии задувки кабеля воздухом (пневмопрокладка). Установить соединительные муфты МТОК-В3/216-1КТ3645-К ССД на кабеля. Монтаж оптических муфт МТОК-В3/216-1КТ3645-К ССД осуществляется на поверхности в монтажно-измерительной автомашине с монтажным комплектом аппаратурой для монтажа с последующим бухтированием кабеля в оптической камере и креплением муфты в оптической камере. Для монтажа оставляется запас кабеля по 15м с каждого конца. Дополнительно через съезды с а/дороги проложить трубы Ø250мм на глубине 1.1м;

Через реку кабель устраивается по проектируемой эстакаде. Согласно тому ТКР.

Проектом предусмотрена резервная электротехническая труба Ø110мм.

После выполнения строительно-монтажных работ:

- отключенный волоконно-оптических кабелей связи.

Произвести необходимые измерения на кабелях связи до и после монтажа:

- измерение электрического сопротивления изоляции между внутренним и

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	12-08-21-ППТ				

внешним проводниками;

- измерение переходного затухания на ближнем и дальнем концах;
- испытание электрической прочности изоляции на смонтированном кабеле;
- измерение омической асимметрии жил и омического сопротивления шлейфа;
- измерение омической асимметрии жил и омического сопротивления шлейфа;
- комплекс измерений переменным и постоянным током смонтированных парных кабелей;
- измерение затухания на строительной площадке и на смонтированном участке волоконно-оптического кабеля.

В траншею проложить металлизированную опознавательную ленту.

Для отметки ориентиров концов труб и поворота кабеля, проектом предусмотрена установка необходимого количества опознавательных столбиков в соответствии с правилами строительства сетей.

Переустройство объектов коммуникаций за пределами границы зоны планируемого размещения объекта строительства не предусмотрено.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектными решениями не предусмотрено строительство и реконструкция зданий, строений, сооружений, входящих в состав линейного объекта автомобильной дороги.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	12-08-21-ППТ	Лист
							13
Взам. инв. №	Подп. и дата						
Инв. № подл.							

СЗЗ очистных сооружений закрытого типа располагаются на расстоянии 50 м.

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными и правовыми актами. При проведении строительных работ следует предусматривать максимальное применение малоотходной и безотходной технологии, с целью охраны атмосферного воздуха, земель, лесов, вод и других объектов окружающей природной среды. В проекте реконструкции предусмотрено выполнение комплекса специальных мероприятий по охране окружающей среды:

- сохранение растительного слоя почвы;
- укрепление обочин и откосов насыпи, рациональная организация водоотвода в притрассовой полосе для предотвращения водной и ветровой эрозии почв.

При проведении строительных работ для уменьшения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу предусматриваются следующие мероприятия:

- применение обеспылевания (пролив водой) при разгрузке сыпучих стройматериалов применять;
- распределение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
- контролирование работы строительной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;
- контролирование точного соблюдения технологии производства работ;
- обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов.

Установка линии наружного освещения создает более благоприятные условия для движения (увеличивается пропускная способность, повышается скорость движения) и снижает уровень загазованности и загрязнения сточными водами.

После окончания работ строительная площадка и зона работ рекультивируются под естественный ландшафт.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						12-08-21-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		15

Подрядчик обязан при производстве работ обеспечить надлежащее состояние дорожно-строительной техники, при котором уровни загрязнения от этой техники не должны превышать установленных предельно допустимых концентраций вредных веществ, для атмосферного воздуха, а также предельных уровней шумового воздействия. Параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств, в части состава отработанных газов, шума, вибрации и других воздействий на окружающую среду в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными организациями.

Заправка автомобилей и другой самоходной техники топливом и маслами должна производиться на стационарных АЗС. Заправку дорожных машин с ограниченной подвижностью (экскаваторы, бульдозеры и т.д.) следует осуществлять с помощью передвижных заправщиков.

На всем протяжении строительных работ должен быть организован сбор отработанных и заменяемых масел с последующей отправкой их на регенерацию.

При укладке дорожной одежды и выполнении укрепительных работ остаются отвердевшие массы цементобетонной и асфальтобетонной смеси, которые следует использовать в тело досыпаемой насыпи подходов вместе с грунтом.

Вышедшие из строя в процессе строительства дорожно-строительные машины, механизмы или отдельные узлы и детали, оказавшиеся вдоль трассы подходов и в местах реконструкции путепровода отправляются в качестве металлолома на ближайшие базы Вторчермета. Изношенные шины автомобилей, тракторов и других дорожно-строительных машин и механизмов вывозятся на регенерацию или переработку, в том числе и для приготовления резиновой крошки в целях укрепления цементобетонных покрытий на других объектах строительства.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							12-08-21-ППТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Лист
16

9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проектируемый объект, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», не категорирован по гражданской обороне (далее ГО).

Для обеспечения требуемой безопасности дорожного движения участок проектируемой дороги оборудован дорожными знаками, барьерным ограждением, сигнальными столбиками, дорожной разметкой.

Безопасность движения обеспечивается созданием благоприятной дорожной обстановки и мероприятиями по организации движения, что достигается соответствующими параметрами дороги и предусмотренными проектными решениями.

В дополнение к техническим средствам организации дорожного движения в проектной документации предусматривается устройство стационарного электрического освещения в местах устройства автобусных остановок. Точкой подключения к энергосистеме служат существующие линии электропередачи.

Пожаротушение предусматривается ближайшими к проектируемому участку пожарными частями муниципального округа город Кировск.

Ко всем строящимся и эксплуатируемым зданиям (в том числе временным), местам открытого хранения строительных материалов, конструкций и оборудования обеспечивается свободный подъезд.

Наружное пожаротушение, согласно требований нормативных документов для элементов автодороги не требуется.

Для предохранения откосов земляного полотна от размывов предусматривается их укрепление засевом трав с подсыпкой растительного грунта толщиной 0,15 м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							12-08-21-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			17

При возникновении чрезвычайных ситуаций на рассматриваемом участке, связанных с угрозой жизни и здоровья людей, уничтожением имущества, работники обслуживающей организации обязаны в незамедлительном порядке при помощи средств связи (стационарные телефоны, радиостанции мастера участка, сотовые телефоны и др.) вызвать наряд пожарной охраны, милиции, скорой помощи и иные службы, для ликвидации сложившейся ситуации.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							12-08-21-ППТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		18

Мурманская область, муниципальный округ Кировск

Инженерная инфраструктура:

- водопровод (перестраиваемый, проектируемый);
- кабель связи (перестраиваемый, проектируемый);
- дежонток коммуникаций;
- ливневая канализация (проектируемая);
- защитные футляры.
- линия искусственного наружного освещения (проектируемая).

Пояснительные надписи:

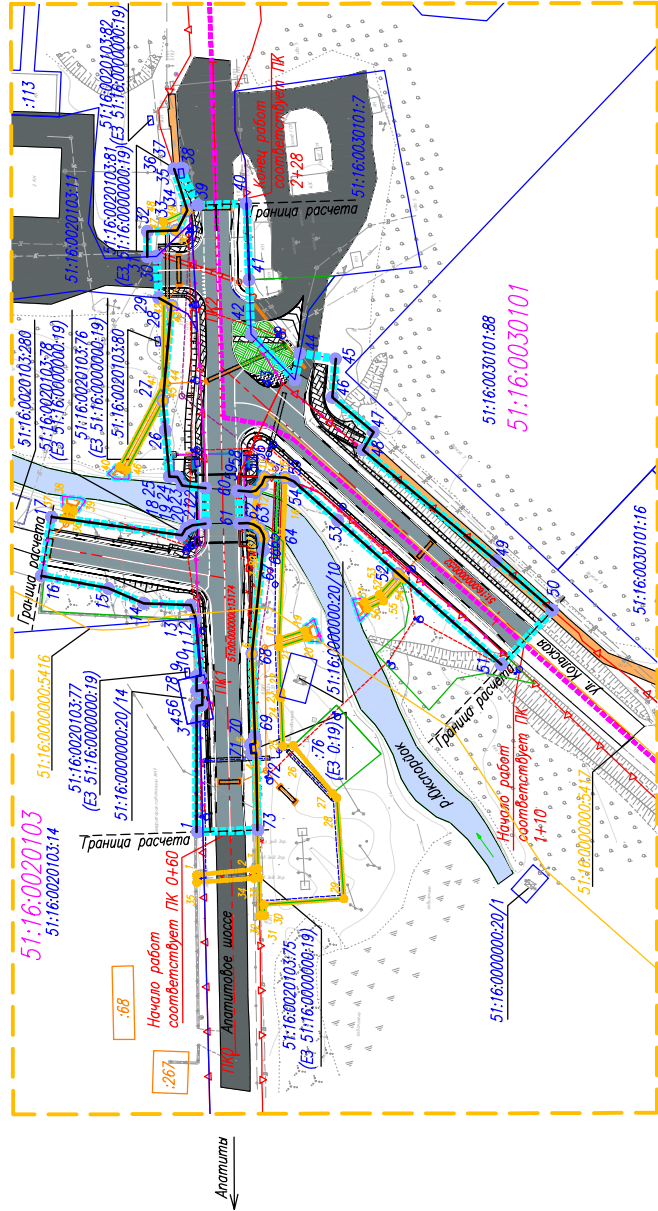
- 51:16:0030101 — номер кадастрового квартала, включенного в ЕГРН;
- 51:16:0030101:88 — кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН;
- 51:16:0020103:68 — кадастровый номер объекта капитального строительства, включенного в ЕГРН;
- 51:16:0000000:52 — кадастровый номер автомобильной дороги общего пользования местного значения М-4 «Дон», включенной в ЕГРН.

Транспортная инфраструктура:

- улично-дорожная сеть местного значения;
- проектируемый участок автомобильной дороги;
- тротуар (существующий).

Условные обозначения:

- контур ОКС;
- устанавливаемые проектом планировки красные линии;
- номера характеристик точек грации зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- ось автомобильной дороги.

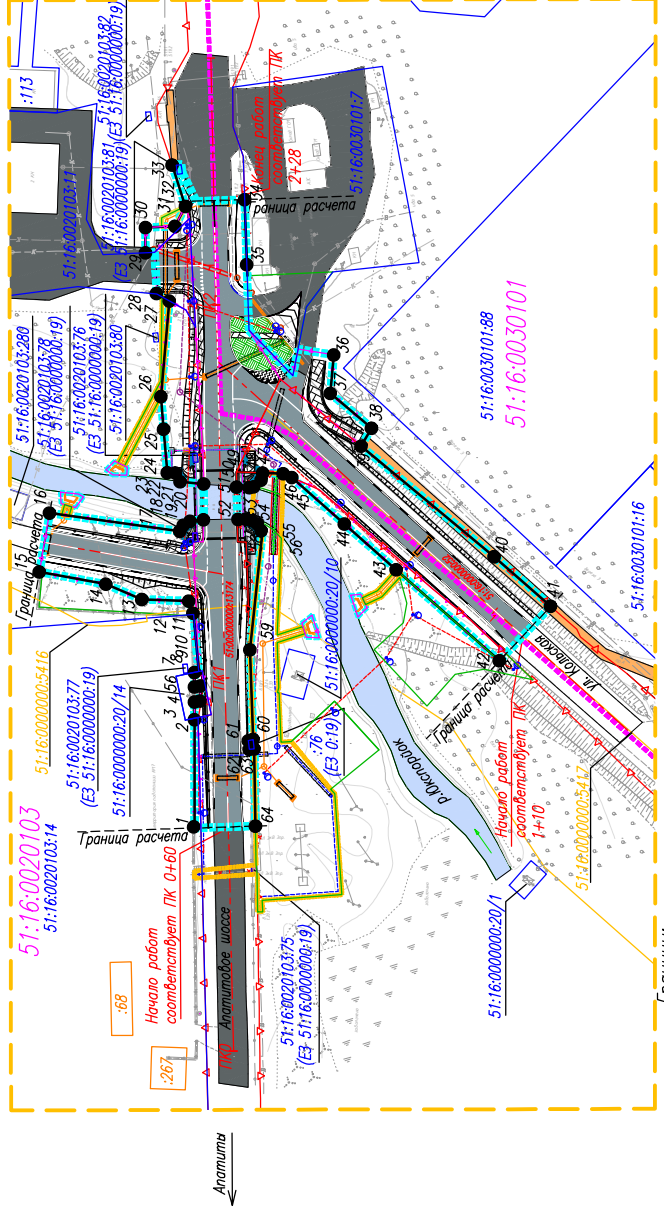


Границы:

- зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;
- зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (перестроению);
- кадастрового квартала, включенного в ЕГРН;
- земельного участка под полосу поставленного автомобильной дороги;
- земельных участков для ограничения пользования на период строительства;
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.

№	Изм.	Лист	В доп.	Полная	Дата	Страница	Лист	Листов
						12-08-21-ППП		
						Реконструкция автомобильного моста через р. Южгорлок на 23 км Апатитовое шоссе		
						Проект планировки территории		
						06.22	1	1
						000 "Центр Дорожного Проектирования" ИТ:1:1000		
						06.22		
						06.22		

Мурманская область, муниципальный округ Кировск



- Границы:**
- зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;
 - зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (перестроению);
 - кадастрового квартала, включенного в ЕГРН;
 - земельного участка под полосу поставленного отвода проектируемой автомобильной дороги;
 - земельных участков для ограничения пользования на период строительства;
 - земельного участка, включенного в ЕГРН;
 - территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.

Инженерная инфраструктура:

- водопровод (перестраиваемый, проектируемый);
- кабель связи (перестраиваемый, проектируемый);
- дежоноток коммуникаций;
- ливневая канализация (проектируемая);
- защитные футляры.
- линия искусственного наружного освещения (проектируемая).

Пояснительные надписи:

- 51:16:0030101:88 - номер кадастрового квартала, включенного в ЕГРН;
- 51:16:0020103:78 - кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН;
- 51:16:0020103:68 - кадастровый номер объекта капитального строительства, включенного в ЕГРН;
- 51:16:0000000:52 - кадастровый номер автомобильной дороги общего пользования местного значения М-4 «Дон», включенной в ЕГРН.

Транспортная инфраструктура:

- улично-дорожная сеть местного значения;
- проектируемый участок автомобильной дороги;
- тротуар (существующий).

Условные обозначения:

- контур ОКС;
- устанавливаемые проектом планировки красные линии;
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий;
- ось автомобильной дороги.

№	Изм.	Лист	№ док.	Полная дата	12-08-21-ППТ
					Реконструкция автомобильного моста через р. Южарылок на 2,3 км Автомобильное шоссе
Проект планировки территории					
И.контр.	Б.Бобовицкий	06.22			Старая Лист 1
Р.авт.	Рыков	06.22			Лист 1
Провер.	Козарев	06.22			000 "Центр Дорожного Проектирования"
Разработ.	Шариев	06.22			М 1:1000

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

**г. Кировск. Реконструкция автодорожного моста через
р. Юкспорйок на 23 км Апатитового шоссе**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 3. Проект межевания территории

12-08-21-ПМТ

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории		
12-08-21-ППТ	Том 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.	
12-08-21-ППТМО	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
Проект межевания территории		
12-08-21-ПМТ	Том 3. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.	
12-08-21-ПМТМО	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Согласовано		
Согласовано		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	12-08-21-ПМТ			
						Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
						ООО «Центр дорожного проектирования»			

№	Наименование	Стр.
Текстовая часть		
1	Общие сведения	
2	Анализ существующего положения	
3	Состав проекта межевания территории	
4	Основные проектные решения	
5	Проектные предложения по формированию земельных участков	
6	Сведения о ранее утвержденной документации по планировке территории или схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории	
	Таблица 1. Перечень и сведения о существующих земельных участках, попадающих в границы полосы отвода, в том числе сведения о земельных участках, предполагаемых к изъятию для государственных нужд	
	Таблица 2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках	
	Таблица 3. Сводная ведомость существующих и подлежащих образованию земельных участков	
	Таблица регистрации изменений	
Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории, М 1:1000	
Выписки из ЕГРН		
1	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 51:16:0030101:7	
2	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 51:16:0020103:11	
3	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 51:16:0020103:14	
4	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 51:16:0000000:19	
5	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 51:16:0000000:20	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

12-08-21-ПМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ГИП	Рябых		07.22
Разработал	Ширяева		07.22

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	6

ООО «Центр Дорожного Проектирования»

6	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 51:16:0000000:52	
7	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 51:00:0000000:13174	
8	Письмо администрации муниципального округа город Кировск от 28.10.2022 № 01-3324	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12-08-21-ПМТ

1. Общие сведения

ООО «Центр Дорожного Проектирования», исполняющий обязательства по частному контракту с АО «Апатит», выполнил работы по разработке документации по планировке территории.

Проект межевания территории по объекту: «Реконструкция автодорожного моста через р. Юкспорйок на 23 км Апатитовое шоссе» разработан на основании Распоряжения администрации муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области от 03.06.2022 года № 116-р о разработке проекта планировки и проекта межевания территории на объект «Реконструкция автодорожного моста через р. Юкспорйок на 23 км Апатитовое шоссе».

Работы выполнены в системе координат МСК-51, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Мурманской области.

Цель проекта:

Определение местоположения границ постоянного и временного отводов для строительства автомобильной дороги, а также местоположение границ переустраиваемых инженерных сетей, границ для оформления сервитута.

Зона планируемого размещения линейного объекта капитального строительства автомобильной дороги расположена в границах администрации муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области.

Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – 6 468 кв.м;

Площадь зон линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – 1 486 кв.м.

Настоящим проектом межевания территории предусмотрен отвод земельных участков под автомобильную дорогу из земель, собственность на которые не разграничена, а также земельных участков на праве собственности третьих лиц, в соответствии с земельным кодексом Российской Федерации (Глава VII.1. Поря-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	12-08-21-ПМТ				

док изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд).

В том числе предусмотрен отвод земельных участков в ограниченное пользование на период строительства автомобильной дороги, в соответствии с земельным кодексом Российской Федерации (Глава IV. Ограниченное пользование чужими земельными участками (сервитут, публичный сервитут), аренда земельных участков, безвозмездное пользование земельными участками).

2. Анализ существующего положения

Территория межевания расположена на землях в границах администрации муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области.

Проектируемая территория располагается в пределах кадастровых кварталов: 51:16:0020103 и 51:16:0030101, на землях следующих категорий по целевому назначению:

1. земли населенных пунктов – 8 920 кв.м.

3. Состав проекта межевания территории

Проект межевания территории выполнен в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы выполнены в виде:

- пояснительной записки;
- перечня и сведений о существующих земельных участках, попадающих в границу полосы отвода (таблица 1).

Графические материалы включают в себя чертеж межевания территории, на котором отображены:

- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

12-08-21-ПМТ

- границы образуемых и изменяемых земельных участков и их условные номера.

4. Основные проектные решения

В проекте межевания территории объекта местного значения: «Реконструкция автодорожного моста через р. Юкспорйок на 23 км Апатитовое шоссе» определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах постоянного и временного отводов (земельных участков для ограниченного пользования).

Проектом предлагается:

- сформировать путем образования для размещения автомобильной дороги (полосы отвода) 11 земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности общей площадью 1 835 кв.м.;

- образовать путем раздела посредством выкупа 6 земельных участков на праве собственности третьих лиц, общей площадью 268 кв.м.

- сформировать путем образования 2 земельных участка, один из которых многоконтурный, состоящий из 8 земельных участков, для ограниченного пользования на период строительства из земель неразграниченной государственной собственности общей площадью 3 263 кв.м.;

- образовать путем заключения договора аренды (сервитута) за временное пользование 3 земельных участков на период строительства, находящихся в аренде у администрации муниципального округа город Кировск, общей площадью 355 кв.м.

- один земельный участок с кадастровым номером 51:16:0000000:20 оформляется на праве публичного сервитута площадью 34 кв.м. для формирования части земельного участка для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения.

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков, границам постоянного и временного отводов для строительства автомобильной дороги.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
12-08-21-ПМТ									Лист
									5

5. Проектные предложения по формированию земельных участков

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории.

Сводная ведомость существующих и подлежащих образованию земельных участков приведена в таблице 3.

6. Сведения о ранее утвержденной документации по планировке территории или схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории

В соответствии с письмом администрации муниципального округа город Кировск от 28.10.2022 № 01-3324 ранее документация по планировке территории на данном участке реконструкции моста не разрабатывалась.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории также отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			12-08-21-ПМТ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Перечень и сведения о существующих земельных участках, предполагаемых к изъятию для размещения автомобильной дороги

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Категория земель	Планируемая категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Планируемый вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков	Общая площадь земельного участка	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию, кв.м.	Вид права (собственник)	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	51:16:0020103:14	Мурманская обл., МО г.Кировск с подведомственной территорией, г.Кировск	ф	Земли населённых пунктов	Под подстанцию № 17 леха энергообеспечения на 23 км	Улично-дорожная сеть	21 726	38	Данные о правообладателе отсутствуют	Аренда: акционерное общество "Апатит"
2.	51:16:0020103:78 (ЕЗ) 51:16:00000000:19	Мурманская обл., МО г. Кировск с подведомственной территорией, г. Кировск	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Под колодцы	Улично-дорожная сеть	1 545	3	Данные о правообладателе отсутствуют	Аренда: открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
3.	51:16:0020103:76 (ЕЗ) 51:16:00000000:19	Мурманская обл., МО г. Кировск с подведомственной территорией, г. Кировск	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Под колодцы	Улично-дорожная сеть		3	Данные о правообладателе отсутствуют	Аренда: открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
4.	51:16:0020103:11	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Мурманская обл., МО г.Кировск с	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Под зданием насосной № 1 (с гаражом, дизельчерской и ПАТС-5)	Улично-дорожная сеть	3 697	187	Данные о правообладателе отсутствуют	Аренда: акционерное общество "Апатит"

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

12-08-21-ПМТ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

5.	51:16:0020103:81 (ЕЗ 51:16:0000000:19)	подведомственной территории, г.Кировск.	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Под колоды	Улично-дорожная сеть	1 545	3	26 968	268	Данные о правообладателе отсутствуют	Аренда: открытое акционерное общество межгородной и международной электрической связи "Ростелеком"
----	--	--	--------------------------	--------------------------	--------------------------	------------	----------------------	-------	---	--------	-----	--------------------------------------	--

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Перечень и сведения о существующих земельных участках, предполагаемых к ограниченному использованию на период строительно-монтажных работ

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Категория земель	Планируемая категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешения использования	Общая площадь земельного участка	Площадь земельного участка, к ограниченному использованию, кв.м.	Вид права (собственник)	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	51:16:0020103:75 (ЕЗ 51:16:0000000:19)	Мурманская обл., МО г. Кировск с подведомственной территорией, г. Кировск	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Под колоды	1 545	3	Данные о правообладателе отсутствуют	Аренда: открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
2.	51:16:0020103:76 (ЕЗ 51:16:0000000:19)	Мурманская обл., МО г. Кировск с подведомственной территорией, г. Кировск	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Под колоды		3	Данные о правообладателе отсутствуют	Аренда: открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
3.	51:16:0030101:7	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Для размещения АЗС-11	2 600	349	Данные о правообладателе отсутствуют	Аренда: публичное акционерное общество "НК"Роснефть" - Мурманскнефтепродукт"
						4 145	355		

Лист	9				
12-08-21-ПМТ					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Перечень и сведения о существующих земельных участках, предполагаемых к использованию на праве установления публичного сервитута

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Категория земель	Планируемая категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Общая площадь земельного участка	Площадь земельного участка, к ограниченному использованию, кв.м.	Вид права (собственник)	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	51:16:0000000:20	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир опоры ЛЭП. Почтовый адрес ориентира: Мурманская обл., МО г. Кировск с подведомственной территорией, г. Кировск, ПС-17 - ПС351	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	ЛЭП ЛК-35/36 (ВЛ-35 кВ)	850	34	Данные о правообладателе отсутствуют	Аренда: публичное акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада"
						850	34		

Лист	12-08-21-ПМТ			Лист	10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Перечень и сведения об образуемых земельных участках для размещения проектируемой автомобильной дороги за границей полосы отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения по объекту «г. Кировск. Реконструкция автодорожного моста через р. Юкспорйок на 23 км Апатитовое шоссе»

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Условный номер	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь земельного участка, кв.м	Обозначение характерных точек границ	Координаты	
						X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8
Постоянный отвод							
1.	51:16:0020103:14	:ЗУ1	Улично-дорожная сеть	38	1 2 3 4	495437.99 495438.42 495466.48 495466.39	1318741.59 1318743.18 1318760.96 1318786.58
2.	51:16:0020103:78	:ЗУ1	Улично-дорожная сеть	3	1 2 3 4	495437.99 495511.54 495513.89 495513.64	1318850.23 1471538.69 1471539.15 1471540.42
3.	51:16:0020103:76	:ЗУ1	Улично-дорожная сеть	3	1 2 3 4	495511.54 495531.92 495534.26 495534.01	1471538.69 1471545.12 1471545.57 1471546.86
4.	51:16:0020103:11	:ЗУ1	Улично-дорожная сеть	187	1 2	495531.67 495531.92	1471546.39 1471545.12
						495566.23 495571.45	1471556.72 1471555.62

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						3	495577.85	1471549.52
						4	495588.70	1471552.35
						5	495594.51	1471564.03
						1	495566.23	1471556.72
						1	495606.82	1471564.54
						2	495609.17	1471565.01
						3	495608.92	1471566.28
						4	495606.57	1471565.83
						1	495606.82	1471564.54
						1	495478.05	1471529.47
						2	495493.08	1471532.84
						3	495496.88	1471532.69
						4	495501.13	1471520.84
						5	495507.93	1471512.87
						6	495516.50	1471496.92
						7	495530.69	1471504.31
						8	495515.46	1471536.05
						9	495516.69	1471537.49
						10	495517.17	1471539.60
						11	495516.46	1471543.05
						12	495510.85	1471541.24
						13	495511.29	1471539.96
						14	495511.54	1471538.69
						15	495495.98	1471534.41
						16	495478.05	1471529.47
						1	495493.08	1471532.84
						1	495532.16	1471508.03
						2	495535.09	1471508.76
						3	495533.11	1471513.27
5.	51:16:0020103:81	:ЗУ1	Улично-дорожная сеть	3				
6.	51:16:0020103	:ЗУ1	Улично-дорожная сеть	752				
7.	51:16:0020103	:ЗУ2	Коммунальное обслуживание	17				

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

8.	51:16:0020103	:ЗУ3	Коммунальное обслуживание	14	4	495532.01	1471514.21
					5	495529.92	1471511.34
					1	495532.16	1471508.03
					1	495537.16	1471522.19
					2	495538.64	1471525.16
9.	51:16:0020103	:ЗУ4	Улично-дорожная сеть	51	3	495536.03	1471527.91
					4	495534.08	1471527.06
					5	495535.31	1471523.48
					1	495537.16	1471522.19
					1	495589.36	1471549.95
10.	51:16:0030101	:ЗУ1	Улично-дорожная сеть	245	2	495595.82	1471552.04
					3	495593.73	1471559.68
					4	495598.00	1471564.00
					5	495594.51	1471564.03
					6	495588.70	1471552.35
11.	51:16:0020103	:ЗУ5	Улично-дорожная сеть	185	1	495589.36	1471549.95
					1	495522.45	1471589.33
					2	495546.14	1471574.15
					3	495561.10	1471570.10
					4	495545.95	1471577.59
					5	495552.35	1471581.13
					6	495547.97	1471589.74
					7	495538.39	1471585.77
					8	495526.19	1471593.45
					1	495522.45	1471589.33
					1	495456.36	1471607.22
					2	495487.96	1471588.24
					3	495520.09	1471569.05
					4	495514.79	1471575.06

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12-08-21-ПМТ

Лист

13

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

5	495520.73	1471558.60
6	495520.95	1471557.36
1	495522.21	1471554.24
1	495525.57	1471546.02
2	495528.05	1471540.21
3	495530.72	1471539.72
4	495531.44	1471537.66
5	495542.84	1471540.27
6	495551.38	1471542.24
7	495575.09	1471552.15
8	495571.45	1471555.62
9	495566.23	1471556.72
10	495528.46	1471546.96
1	495525.57	1471546.02
Земельные участки для временного занятия на период строительства		
1	495424.29	1471527.14
2	495424.04	1471528.42
3	495421.69	1471527.96
4	495421.94	1471526.68
1	495424.29	1471527.14
1	495456.44	1471536.59
2	495456.19	1471537.86
3	495453.85	1471537.40
4	495454.10	1471536.12
1	495456.44	1471536.59
1	495411.88	1471525.00
2	495411.49	1471526.29
3	495414.45	1471527.06
4	495409.39	1471547.95

Лист	15				
12-08-21-ПМТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

										5	495435.79	1471554.34
										6	495437.27	1471553.64
										7	495443.41	1471569.16
										8	495459.47	1471561.73
										9	495452.66	1471547.48
										10	495453.35	1471544.76
										11	495466.09	1471548.28
										12	495466.33	1471547.92
										13	495467.49	1471548.66
										14	495479.06	1471551.85
										15	495479.06	1471559.74
										16	495481.06	1471559.74
										17	495481.06	1471552.52
										18	495505.38	1471561.46
										19	495508.37	1471559.99
										20	495510.32	1471558.40
										21	495512.16	1471556.06
										22	495512.37	1471555.22
										23	495511.04	1471556.43
										24	495508.95	1471556.96
										25	495507.87	1471556.84
										26	495479.46	1471544.36
										27	495456.19	1471537.86
										28	495453.85	1471537.40
										29	495424.04	1471528.42
										30	495421.69	1471527.96
										1	495411.88	1471525.00
4.	51:16:0020103	:ЗУ1(2)	-							246	495493.08	1471532.84
											495493.83	1471529.64

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12-08-21-ПМПТ

Лист

16

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

							3	495499.22	1471515.82
							4	495507.50	1471493.89
							5	495515.25	1471497.25
							6	495516.08	1471497.69
							7	495507.93	1471512.87
							8	495501.13	1471520.84
							9	495496.88	1471532.69
							1	495493.08	1471532.84
							1	495528.40	1471509.09
							2	495529.25	1471507.35
							3	495531.59	1471508.86
							4	495530.48	1471510.51
							1	495528.40	1471509.09
							1	495538.00	1471525.84
							2	495555.40	1471543.56
							3	495576.75	1471550.56
							4	495575.09	1471552.15
							5	495556.00	1471544.17
							6	495551.38	1471542.24
							7	495536.61	1471527.30
							1	495538.00	1471525.84
							1	495594.72	1471556.20
							2	495597.01	1471556.92
							3	495598.00	1471564.00
							4	495593.73	1471559.68
							1	495594.72	1471556.20
							1	495547.97	1471589.74
							2	495538.39	1471585.77
							3	495526.19	1471593.45
5.	51:16:0020103	:ЗУ1(3)	-			5			
6.	51:16:0020103	:ЗУ1(4)	-			72			
7.	51:16:0020103	:ЗУ1(5)	-			17			
8.	51:16:0030101	:ЗУ1	-			814			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

12-08-21-ПМТ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

9.	51:16:0020103	:ЗУ1(6)	-	553	4	495522.45	1471589.33
					5	495483.37	1471614.35
					6	495466.09	1471624.72
					7	495470.35	1471632.50
					8	495476.00	1471629.32
					9	495543.67	1471591.14
					1	495547.97	1471589.74
					1	495448.80	1471614.23
					2	495455.41	1471602.63
					3	495456.45	1471594.79
					4	495450.66	1471585.01
					5	495469.37	1471576.10
					6	495473.88	1471585.72
					7	495478.53	1471588.20
					8	495485.80	1471588.52
					9	495482.23	1471582.33
					10	495481.61	1471577.57
					11	495483.59	1471577.31
					12	495484.16	1471581.68
					13	495487.96	1471588.24
14	495456.36	1471607.22					
15	495457.56	1471609.44					
1	495448.80	1471614.23					
1	495425.09	1471513.60					
2	495425.55	1471511.65					
3	495427.49	1471512.21					
4	495427.03	1471514.09					
1	495425.09	1471513.60					
1	495515.89	1471565.27					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	12-08-21-ПМТ				Лист
										18

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

								2	495517.05	1471564.30
								3	495520.00	1471560.19
								4	495520.73	1471558.60
								5	495522.05	1471560.73
								6	495523.61	1471561.99
								7	495521.73	1471567.20
								1	495515.89	1471565.27
								1	495561.10	1471570.10
								2	495575.17	1471574.07
								3	495569.19	1471596.24
								4	495562.38	1471586.68
								5	495545.95	1471577.59
								1	495561.10	1471570.10
Земельные участки, планируемые к установлению публичного сервитута										
11.	51:16:0030101:7	:ЗУ1	Улично-дорожная сеть	349				1	495466.39	1471525.57
								2	495466.50	1471524.63
								3	495470.64	1471525.94
								4	495470.44	1471527.51
								5	495474.28	1471528.75
								6	495474.50	1471527.16
								7	495478.16	1471528.31
								8	495478.05	1471529.47
								9	495477.95	1471530.45
								10	495466.01	1471529.21
								1	495466.39	1471525.57
1.	51:16:0000000:20	:ЗУ1	-	34				1	495466.39	1471525.57
								2	495466.50	1471524.63
								3	495470.64	1471525.94
								4	495470.44	1471527.51
								5	495474.28	1471528.75
								6	495474.50	1471527.16
								7	495478.16	1471528.31
								8	495478.05	1471529.47
								9	495477.95	1471530.45
								10	495466.01	1471529.21
								1	495466.39	1471525.57

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
12-08-21-ПМТ										Лист
										19

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Сводная ведомость существующих и подлежащих образованию земельных участков:

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый (условный) номер образуемого земельного участка	Общая площадь земельного участка	Постоянный отвод		Площадь земельного участка в границах проектирования, кв.м	Площадь земельного участка за границами проектирования, кв.м
			3	4		
1	2	3	4	5	6	7
Постоянный отвод						
1	51:16:0020103:14:3У1	21 726	38		21 688	
2	51:16:0020103:78:3У1	1 545	3		1 542	
3	51:16:0020103:76:3У1		3		1 542	
4	51:16:0020103:81:3У1		3		1 542	
5	51:16:0020103:11:3У1	3 697	187		3 510	
6	51:16:0020103:3У1	-	752		-	
7	51:16:0020103:3У2	-	17		-	
8	51:16:0020103:3У3	-	14		-	
9	51:16:0020103:3У4	-	51		-	
10	51:16:0030101:3У1	-	245		-	
11	51:16:0020103:3У5	-	185		-	
12	51:16:0020103:3У6	-	15		-	
13	51:16:0020103:3У7	-	17		-	
14	51:16:0020103:3У8	-	94		-	
15	51:16:0020103:3У9	-	24		-	
16	51:16:0020103:3У10	-	421		-	

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Итого:		2 103	
Земельные участки для ограниченного пользования			
1	51:16:0020103:75	1 545	-
2	51:16:0020103:76		-
7	51:16:0030101:7:ЗУ1	2 600	2 251
3	51:16:0020103:ЗУ1(1)	-	1 515
4	51:16:0020103:ЗУ1(2)	-	246
5	51:16:0020103:ЗУ1(3)	-	5
6	51:16:0020103:ЗУ1(4)	-	72
7	51:16:0020103:ЗУ1(5)	-	17
8	51:16:0030101:ЗУ1	-	814
9	51:16:0020103:ЗУ1(6)	-	553
10	51:16:0020103:ЗУ1(7)	-	3
11	51:16:0020103:ЗУ1(8)	-	32
Итого:		3 612	
1	51:16:0000000:20:ЗУ1	850	816
		34	

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

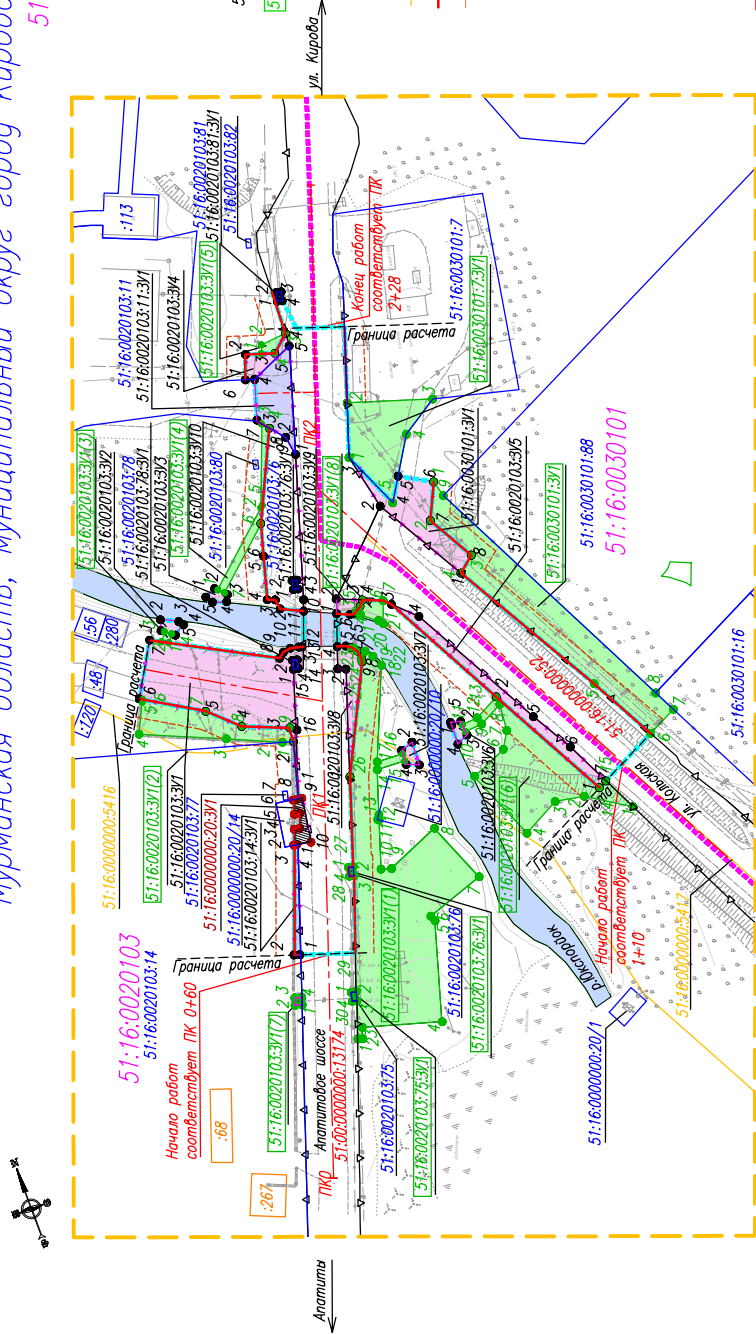
Мурманская область, муниципальный округ город Кировск

Пояснительные надписи:

- 51:16:0030101:88 — номер кадастрового квартала, включенного в ЕГРН;
- 51:16:0030101:88 — кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН;
- 51:16:0020103:68 — кадастровый номер объекта капитального строительства, включенного в ЕГРН;
- 51:16:0000000:20.3/1 — условный номер публичного сервитута, подлежащего установлению;
- 51:16:0000000:00.5/2 — кадастровый номер автомобильной дороги общего пользования местного значения М-4 Дюп, включенной в ЕГРН;
- 51:16:0020103:1:3/1 — кадастровый номер образуемого земельного участка для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения;
- 51:16:0030101:3/1(1) — кадастровый номер резервируемого земельного участка. На период строительства автомобильной дороги общего пользования местного значения;

Условные обозначения:

- контур ОКС;
- установленные проектом планировки красные линии;
- линия отступа от красных линий (5 метров от красных линий);
- 2 — номера поворотных точек образуемого земельного участка под полосу отвода;
- 2 — номера поворотных точек границы публичного сервитута, подлежащего установлению;
- 2 — номера поворотных точек резервируемого земельного участка на период строительства;
- земли, образуемые из земель неразграниченной государственной собственности;
- земли, подлежащие изъятию из земельных участков третьих лиц;
- границы публичного сервитута, подлежащего установлению;
- ось автомобильной дороги.



Границы:

- зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;
- кадастрового квартала, включенного в ЕГРН;
- земельного участка для размещения а/д, включенного в ЕГРН;
- земельных участков для ограниченного пользования на период строительства;
- земельного участка, включенного в ЕГРН;
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.

№	Масштаб	Листов	№ док.	Получить	Дата	12-08-21-ПМТ
Реконструкция автомобильного моста через Юкспорток на 23 км Апатитовое шоссе						
Проект межевания территории						
№	Исполнитель	Дата	№ док.	Лист	Листов	1
№	Исполнитель	Дата	№ док.	Лист	Листов	1
000 "Центр Дорожного Проектирования"						

СОГЛАСОВАНО

Взв. инв.М

Подпись и дата

Инд. № подл.