

Протокол № 89
заседания Комиссии по определению вида фактического использования
зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории
Мурманской области, в отношении которых налоговая база
определяется как кадастровая стоимость

«08» апреля 2024 года

г. Мурманск

Председатель:

Азорин
Егор Николаевич

- заместитель министра имущественных
отношений Мурманской области
(председатель Комиссии).

Члены Комиссии:

Литвинова
Алена Юрьевна
(секретарь Комиссии)

- главный специалист аналитического
отдела ГОБУ «Имущественная казна
Мурманской области»;

Коцеруба
Светлана Владимировна

- консультант отдела макроанализа
развития экономики и налогового
регулирувания Министерства развития
Арктики и экономики Мурманской
области;

Нагорнова
Лилия Владимировна

- начальник отдела государственной
регистрации недвижимости, ведения ЕГРН
и повышения качества данных ЕГРН
Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Мурманской области;

Романенко
Оксана Владимировна

- заместитель директора ГОБУ
«Имущественная казна Мурманской
области»;

Шнюкова
Оксана Николаевна

- начальник отдела камерального контроля
в сфере налогообложения имущества
УФНС России по Мурманской области.

Приглашенные:

Шадрина
Ксения Сергеевна

- заведующий сектором кадастровой
оценки и информационной работы.

Повестка дня комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Комиссия):

1. Принятие решения по заявлению Гречко И. В. от 08.02.2024 (вх. № 19/3054 от 09.02.2024) по вопросу исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году, в 2023 году, в 2024 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0001143:382, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Советская, д. 21 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Принятие решения по заявлению Пими́на В.А. от 09.02.2024 (вх. № 19/3169 от 09.02.2024) по вопросу обследования объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0003052:1259, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Володарского, д. 12 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

3. Принятие решения по заявлению Романенко В.А. от 08.02.2024 (вх. № 19/3153 от 09.02.2024) по вопросу исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2023 году, в 2024 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0002086:3243, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Академика Книповича, д. 33, корп. 1, кв. 18 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

4. Принятие решения по заявлению Вельмякина А.Н. от 15.02.2024 (вх. № 19/3669 от 16.02.2024) по вопросу об обжаловании решения Комиссии от 22.12.2023 № 87 по мероприятиям по определению вида фактического использования объекта недвижимости с кадастровым номером 51:01:1302005:96, расположенного по адресу: Мурманская область, Кольский район, нп. Зверосовхоз.

5. Принятие решения по заявлению Турандина А.С. от 16.02.2024 (вх. № 19/3776 от 19.02.2024) по вопросу исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных

на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0002021:2943, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Промышленная, д. 10.

6. Принятие решения по заявлению Агеева А.А. от 15.02.2024 (вх. № 19/3892 от 20.02.2024) по вопросу исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2023 году, в 2024 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:01:0101002:32, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Кола, ул. Кривошеева, д. 2а (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

7. Принятие решения по заявлению Пими́на В.А. от 01.03.2024 (вх. № 19/5084 от 06.03.2024) по вопросу исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0001054:317, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Траловая, д. 103.

8. Принятие решения по заявлению Пими́на В.А. от 01.03.2024 (вх. № 19/5104 от 06.03.2024) по вопросу исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0001319:145, расположенного по адресу: г. Мурманск, пр-т Кольский, д. 55.

9. Принятие решения по заявлению Пими́на В.А. от 01.03.2024 (вх. № 19/5107 от 06.03.2024) по вопросу исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0001149:131, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Марата, д. 5.

10. Принятие решения по заявлению Чеченина С.Н. от 06.03.2024 (вх. № 19/5230 от 07.03.2024) по вопросу обследования объектов недвижимости с кадастровыми номерами 51:20:0003050:676 и 51:20:0003050:677, расположенных по адресу: г. Мурманск, ул. Коминтерна, д. 16.

11. Принятие решения по заявлениям Труфановой Т.Т. и ООО «Нордавторемонт» от 13.03.2024, от 18.03.2024 (вх. № 19/5622 от 13.03.2024, вх. № 19/5899 от 18.03.2024) по вопросу исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021, в 2022 году, в 2023 году, в 2024 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта

недвижимости с кадастровым номером 51:01:0401009:24, расположенного по адресу: Мурманская область, пгт. Молочный, ул. Строителей, д. 10.

12. Принятие решения по заявлению ИП Пиминой О.С. от 07.03.2024 (вх. № 19/5355 от 11.03.2024) по вопросу исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году, в 2023 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0002072:1295, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Буркова, д. 17А.

13. Принятие решения по заявлению Шашкова В.Н. от 22.12.2023 (вх. № 19/26955 от 22.12.2023) по вопросу исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году, в 2023 году, в 2024 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0003210:119, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Урицкого, д. 20.

14. Принятие решения по заявлению ИП Беловой С.В. от 29.03.2024 (вх. № 19/7076 от 29.03.2024) по вопросу исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020, в 2021, в 2022 году, в 2023 году, в 2024 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:16:0040109:1653, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Кировск, ул. Олимпийская, д. 12.

15. Принятие решения по заявлению ООО «Ремдорстрой» от 19.03.2024 (вх. № 19/6265 от 21.03.2024) по вопросу исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2023 году, в 2024 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:18:0010101:952, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Кандалакша, ул. Объездная, д. 7.

16. Принятие решения по вопросу внесения соответствующих корректировок в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (Приложение № 2, Приложение № 3, Приложение № 4 к настоящему протоколу).

17. Рассмотрение Плана обследования на апрель 2024 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области (Приложение № 5 к настоящему протоколу).

1. По первому вопросу докладывала: Шадрина К.С.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества – помещение «Часть здания – Офис», с кадастровым номером 51:20:0001143:382, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Советская, д. 21, площадью 77,3 кв. м, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол от 22.05.2020 № 46) как объект, соответствующий виду объектов недвижимости, установленному в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, по наименованию «Часть здания – Офис».

Согласно полученным сведениям ЕГРН (выписка от 13.02.2024) в настоящее время наименование помещения - «Образовательное».

На основании решения председателя Комиссии от 27.02.2024 № 19-03/3240-ЕА (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП), проведено обследование объекта недвижимого имущества «Образовательное», с кадастровым номером 51:20:0001143:382, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Советская, д. 21.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости, проведенного от 01.03.2024 (акт № 2024-0016), установлено, что помещения обследуемого объекта используются под размещение центра духовного, речевого, физического образования «Namaste» (77,3 кв. м), т.е. объект не соответствует видам недвижимого имущества, установленным в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

К заявлению от 08.02.2024 заявителем приложены договор доверительного управления от 01.07.2021, акт приема-передачи нежилого помещения от 01.07.2021, договор доверительного управления от 01.06.2022, акт приема-передачи нежилого помещения от 01.06.2022, договор доверительного управления от 01.05.2023, акт приема-передачи нежилого помещения от 01.05.2023, согласно которым Гречко И.В. передает помещение Кизняковой Л.А. с 01.07.2021 по настоящее время в доверительное управление для благотворительных и коммерческих образовательных (сфера доп. образования) и оздоровительных мероприятий.

Представленные Комиссии документы рассмотрены и приняты в качестве доказательств фактического использования объекта недвижимости.

По заявлению Гречко И.В., поступившему в Комиссию, **исключить с 01.01.2022** из Перечня объектов недвижимого имущества,

расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Образовательное», с кадастровым номером 51:20:0001143:382, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Советская, д. 21.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

По заявлению Гречко И.В., поступившему в Комиссию, **исключить с 01.01.2023** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2023 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Образовательное», с кадастровым номером 51:20:0001143:382, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Советская, д. 21.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

По заявлению Гречко И.В., поступившему в Комиссию, **исключить с 01.01.2024** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2024 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Образовательное», с кадастровым номером 51:20:0001143:382, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Советская, д. 21.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

2. По второму вопросу докладывала: Шадрина К.С.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества – помещение «Часть здания – офис-часть», с кадастровым номером 51:20:0003052:1259, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Володарского, д. 12, площадью 66,7 кв. м, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол от 22.05.2020 № 46) как объект, соответствующий виду объектов недвижимости, установленному в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, по наименованию «Часть здания – офис-часть».

На основании решения председателя Комиссии от 27.02.2024 № 19-03/3241-ЕА (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП), проведено обследование объекта недвижимого имущества «Часть здания – офис-часть», с кадастровым номером 51:20:0003052:1259, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Володарского, д. 12.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости, проведенного от 01.03.2024 (акт № 2024-0017), установлено, что помещения обследуемого объекта не используются (66,7 кв. м), т.е. объект не соответствует видам недвижимого имущества, установленным в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По заявлению Пими́на В.А., поступившему в Комиссию, **исключить с 01.01.2024** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2024 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Часть здания – офис-часть», с кадастровым номером 51:20:0003052:1259, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Володарского, д. 12.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

3. По третьему вопросу докладывала: Шадрина К.С.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества – помещение с кадастровым номером 51:20:0002086:3243, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Академика Книповича, д. 33, корп. 1, пом. 18, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 56 от 20.04.2021) как объект, соответствующий виду объектов недвижимости, установленному в подпункте 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, по наименованию «Офис».

Согласно полученным сведениям ЕГРН (выписка от 13.02.2024) в настоящее время наименование помещения - «Торговое помещение».

Объект недвижимого имущества не исключен из Перечня с 01.01.2023 на основании решения Комиссии (Протокол от 13.07.2023 № 81), акта обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и

нежилого помещения от 06.06.2023 (акт № 2023-0054), согласно которому в обследуемом объекте располагался офис турагентства «Coral travel» с сопутствующей продажей сувенирной продукции (13,2 + 16,9 = 30,1 кв. м) и подсобные помещения (12,5 кв. м). Общая площадь объекта 42,6 кв. м. Площадь офисных и торговых помещений 30,1 кв. м, что составляло более 20% (8,52 кв. м) от общей площади объекта, т.е объект соответствовал виду объектов недвижимости, установленному в подпункте 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ по критерию, установленному в пункте 5 статьи 378.2 НК РФ.

На основании решения председателя Комиссии № 19-03/4323-ЕА от 09.02.2024 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП), проведено обследование объекта недвижимого имущества «Торговое помещение», с кадастровым номером 51:20:0002086:3243, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Академика Книповича, д. 33, корп. 1, пом. 18.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости, проведенного от 25.01.2024 (акт № 2024-0021), установлено следующее.

Помещение представлено к осмотру с пояснениями о том, что оно не используется в коммерческих целях.

Однако, представленная собственником информация была поставлена уполномоченными лицами под сомнение, поскольку осматриваемые помещения имеют признаки использования в повседневной предпринимательской деятельности.

Учитывая наличие сомнений в представленной собственником информации, была проведена дополнительная работа по проверке указанной информации посредством телефонных звонков по номеру телефона, указанному в сети Интернет в качестве контактного для офиса турагентства «Coral travel», в ходе которых сотрудник для получения туристических услуг приглашал в обследуемое помещение, но после назначения даты осмотра Комиссией указанный сотрудник сообщил о внезапно начавшемся ремонте и предложил подойти в другой офис. Кроме того, были проведены визуальные внешние осмотры здания, в ходе которых усматривалось, что беспорядочное складирование коробок и вещей ликвидировано после проведения осмотра.

Таким образом, Комиссия не может принять представленную собственником информацию о неиспользовании помещения как не нашедшую подтверждения. В компетентный орган будет направлена соответствующая информация в целях проведения проверок коммерческой деятельности в указанных помещениях.

Следовательно, в настоящее время с учетом противоречивости имеющейся у Комиссии информации определить вид фактического использования помещения не представляется возможным.

В ходе ранее проведенного обследования фактического использования объекта недвижимости (акт № 2023-0054 от 06.06.2023), было установлено, что в обследуемом объекте расположен офис турагентства «Coral travel» с сопутствующей продажей сувенирной продукции (13,2 + 16,9 = 30,1 кв. м) и подсобные помещения (12,5 кв. м). Общая площадь объекта 42,6 кв. м. Площадь офисных и торговых помещений 30,1 кв. м, что составляет более 20% (8,52 кв. м) от общей площади объекта. Объект соответствует виду объектов недвижимости, установленному в подпункте 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ по критерию, установленному в пункте 5 статьи 378.2 НК РФ. Иных доказательств использования объекта недвижимости в 2023 году не имеется, ввиду чего по состоянию на 01.01.2023 объект соответствовал критериям, установленным НК РФ.

По заявлению Романенко В.А., поступившему в Комиссию, в соответствии с абз. 4 п. 4.6 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02.06.2016 № 266-ПП, **провести повторное обследование** объекта недвижимого имущества «Торговое помещение», с кадастровым номером 51:20:0002086:3243, расположенный по адресу: ул. Академика Книповича, д. 33, корп. 1, пом. 18.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

4. По четвертому вопросу докладывала: Шадрина К.С.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества – «Здание торгового центра», с кадастровым номером 51:01:1302005:96, расположенный по адресу: Мурманская область, Кольский район, н.п. Зверосовхоз, площадью 908,5 кв. м, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол от 12.02.2021 № 55) как объект, соответствующий виду объектов недвижимости, установленному в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, по наименованию «Здание торгового центра».

Объект недвижимого имущества исключен из Перечня с 01.01.2023, с 01.01.2024 на основании решения Комиссии (Протокол от 12.02.2024 № 88), акта обследования фактического использования здания (строения,

сооружения) и нежилого помещения от 24.01.2024 (акт № 2024-0012) как объект, не соответствующий видам объектов недвижимости, установленным в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, в исключении объекта из Перечня с 01.01.2022 отказано.

Основанием для отказа в исключении здания из Перечня с 01.01.2022 послужило отсутствие доказательств неиспользования здания в 2022 году.

К заявлению от 15.02.2024 заявителем приложена справка АО «АтомЭнергоСбыт» от 01.02.2024 № 51-01.02-63-исх, согласно которой объект отсутствует в Перечне точек поставки электрической энергии, что свидетельствует о неиспользовании объекта по его назначению по состоянию на 01.01.2022.

По заявлению Вельмякина А.Н., поступившему в Комиссию, **исключить с 01.01.2022** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Здание торгового центра», с кадастровым номером 51:01:1302005:96, расположенный по адресу: Мурманская область, Кольский район, н.п. Зверосовхоз.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

5. По пятому вопросу докладывала: Шадрина К.С.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества – «Административное здание», с кадастровым номером 51:20:0002021:2943, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Промышленная, д. 10, площадью 621,5 кв. м, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол от 21.12.2018 № 31) как объект, соответствующий виду объектов недвижимости, установленному в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, по наименованию «Административное здание».

Объект недвижимого имущества исключен из Перечня с 01.01.2023, с 01.01.2024 на основании решения Комиссии (Протокол от 12.02.2024 № 88), акта обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения от 24.01.2024 (акт № 2024-0012) как объект, не соответствующий видам объектов недвижимости, установленным в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

К заявлению от 16.02.2024 заявителем приложены:

- договор аренды нежилого помещения от 01.01.2022 № 1, акт приема-передачи от 01.01.2022, дополнительное соглашение к договору от 30.11.2022,

согласно которым помещения площадью 169,5 кв. м. сдавались ИП Турандиным А.С. в аренду ООО «ПКП Металон» с 01.01.2022 по 30.04.2023 под склад,

- договор аренды нежилого помещения от 03.01.2022 № 2, акт приема-передачи от 03.01.2022, согласно которым помещения площадью 79,3 кв. м. сдавались ИП Турандиным А.С. в аренду ООО «ХИМ ГРУПП МУРМАНСК» с 03.01.2022 по 31.12.2022 под склад,

- договор аренды нежилого помещения от 01.01.2022 № 3, акт приема-передачи от 01.01.2022, дополнительное соглашение к договору от 01.07.2022, согласно которым помещения площадью 123,1 кв. м. сдавались ИП Турандиным А.С. в аренду ООО «Строй Комплект» с 01.01.2022 по 31.12.2022 под склад,

- договор аренды нежилого помещения от 01.01.2022 № 4, акт приема-передачи от 01.01.2022, дополнительное соглашение к договору от 01.07.2022, согласно которым помещения площадью 69,4 кв. м. сдавались ИП Турандиным А.С. в аренду ООО «Строй Комплект» с 01.01.2022 по 31.12.2022 под склад,

- договор аренды нежилого помещения от 14.09.2022 № 5, акт приема-передачи от 14.09.2022, согласно которым помещение площадью 15 кв. м. сдавалось ИП Турандиным А.С. в аренду ИП Киму Д.Е. с 14.09.2022 по 14.08.2023 под офис,

- договор аренды нежилого помещения от 14.10.2022 № 7, акт приема-передачи от 14.10.2022, согласно которым помещение площадью 14,9 кв. м. сдавалось ИП Турандиным А.С. в аренду с 14.10.2022 по 14.09.2023 под офис.

Представленные Комиссии документы рассмотрены и приняты в качестве доказательств фактического использования объекта недвижимости.

По заявлению Турандина А.С., поступившему в Комиссию, **исключить с 01.01.2022** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Административное здание», с кадастровым номером 51:20:0002021:2943, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Промышленная, д. 10.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

6. По шестому вопросу докладывала: Шадрина К.С.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества – «Административное здание», с кадастровым номером 51:01:0101002:32, расположенный по адресу: Мурманская область, г. Кола, ул. Кривошеева, д. 2а, площадью 571,2 кв. м,

включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол от 21.12.2018 № 31) как объект, соответствующий виду объектов недвижимости, установленному в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, по наименованию «Административное здание».

На основании решения председателя Комиссии от 27.02.2024 № 19-03/3295-ЕА (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП), проведено обследование объекта недвижимого имущества «Административное здание», с кадастровым номером 51:01:0101002:32, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Кола, ул. Кривошеева, д. 2а.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости, проведенного от 27.02.2024 (акт № 2024-0015), установлено, что обследуемый объект используется под размещение складских (498,5 кв. м) и вспомогательных (72,7 кв. м) помещений, т.е. объект не соответствует видам недвижимого имущества, установленным в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

К заявлению от 15.02.2024 заявителем приложены договор аренды помещения от 01.01.2023, акт приема-передачи помещения от 01.01.2021, договор аренды помещения от 14.11.2023, акт приема-передачи помещения от 14.11.2023, дополнительное соглашение от 14.11.2023 № 1, согласно которым Агеев А.А. сдает помещение в аренду ООО «Вектор» с 01.01.2023 по настоящее время под склад.

Представленные Комиссии документы рассмотрены и приняты в качестве доказательств фактического использования объекта недвижимости.

По заявлению Агеева А.А., поступившему в Комиссию, **исключить с 01.01.2023** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2023 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Административное здание», с кадастровым номером 51:01:0101002:32, расположенный по адресу: Мурманская область, г. Кола, ул. Кривошеева, д. 2а.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

По заявлению Агеева А.А., поступившему в Комиссию, **исключить с 01.01.2024** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на

территории Мурманской области, в отношении которых в 2024 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Административное здание», с кадастровым номером 51:01:0101002:32, расположенный по адресу: Мурманская область, г. Кола, ул. Кривошеева, д. 2а.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

7. По седьмому вопросу докладывала: Шадрина К.С.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества – «Административное здание», с кадастровым номером 51:20:0001054:317, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Траловая, д. 103, площадью 130,7 кв. м, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол от 21.12.2018 № 31) как объект, соответствующий виду объектов недвижимости, установленному в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, по наименованию «Административное здание».

Объект недвижимого имущества исключен из Перечня с 01.01.2023, с 01.01.2024 на основании решения Комиссии (Протокол от 12.02.2024 № 88), акта обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения от 24.01.2024 (акт № 2024-0008) как объект, несоответствующий видам объектов недвижимости, установленным в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, в исключении объекта из Перечня с 01.01.2022 отказано.

Основанием для отказа в исключении здания из Перечня с 01.01.2022 послужило отсутствие доказательств неиспользования здания в 2022 году.

К заявлению от 01.03.2024 заявителем приложены договор аренды недвижимого имущества от 01.01.2022 № Т/ИП/01, акт приема-передачи недвижимого имущества от 01.01.2022, однако ввиду появившихся в ходе анализа документа сомнений у заявителя были запрошены доказательства исполнения договоров. Такие доказательства Комиссии не были представлены, ввиду чего представленные Комиссии документы не могут быть приняты в качестве доказательств фактического использования объекта недвижимости.

Таким образом, Комиссии не представлено документов, подтверждающих фактическое использование помещений в 2022 году, поэтому оснований для исключения из Перечня с 01.01.2022 не имеется.

По заявлению Пими́на В.А., поступившему в Комиссию, **не исключать с 01.01.2022** из Перечня объектов недвижимого имущества,

расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Административное здание», с кадастровым номером 51:20:0001054:317, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Траловая, д. 103.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

8. По восьмому вопросу докладывала: Шадрина К.С.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества – «Здание административное», с кадастровым номером 51:20:0001319:145, расположенный по адресу: г. Мурманск, пр-кт Кольский, д. 55, площадью 892,2 кв. м, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол от 21.12.2018 № 31) как объект, соответствующий виду объектов недвижимости, установленному в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, по наименованию «Здание административное».

Объект недвижимого имущества исключен из Перечня с 01.01.2023, с 01.01.2024 на основании решения Комиссии (Протокол от 12.02.2024 № 88), акта обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения от 24.01.2024 (акт № 2024-0006) как объект, несоответствующий видам объектов недвижимости, установленным в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, в исключении объекта из Перечня с 01.01.2022 отказано.

Основанием для отказа в исключении здания из Перечня с 01.01.2022 послужило отсутствие доказательств неиспользования здания в 2022 году.

К заявлению от 01.03.2024 заявителем приложены договор аренды недвижимого имущества от 01.01.2022 № К55/ИП/01, акт приема-передачи недвижимого имущества от 01.01.2022, однако ввиду появившихся в ходе анализа документа сомнений у заявителя были запрошены доказательства исполнения договоров. Такие доказательства Комиссии не были представлены, ввиду чего представленные Комиссии документы не могут быть приняты в качестве доказательств фактического использования объекта недвижимости.

Таким образом, Комиссии не представлено документов, подтверждающих фактическое использование помещений в 2022 году, поэтому оснований для исключения из Перечня с 01.01.2022 не имеется.

По заявлению Пими́на В.А., поступившему в Комиссию, **не исключать с 01.01.2022** из Перечня объектов недвижимого имущества,

расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Здание административное», с кадастровым номером 51:20:0001319:145, расположенный по адресу: г. Мурманск, пр-кт Кольский, д. 55.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

9. По девятому вопросу докладывала: Шадрина К.С.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества – здание «Здание профилактория по обслуживанию а/кранов», с кадастровым номером 51:20:0001149:131, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Марата, д. 5, площадью 1802,9 кв. м, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол от 20.04.2021 № 56) как объект, соответствующий виду объектов недвижимости, установленному в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, по наименованию «Здание профилактория по обслуживанию а/кранов».

Объект недвижимого имущества исключен из Перечня с 01.01.2023, с 01.01.2024 на основании решения Комиссии (Протокол от 12.02.2024 № 88), акта обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения от 24.01.2024 (акт № 2024-0007) как объект, несоответствующий видам объектов недвижимости, установленным в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, в исключении объекта из Перечня с 01.01.2022 отказано.

Основанием для отказа в исключении здания из Перечня с 01.01.2022 послужило отсутствие доказательств неиспользования здания в 2022 году.

К заявлению от 01.03.2024 заявителем приложены договор аренды недвижимого имущества от 01.01.2022 № М5/ИП/01, акт приема-передачи недвижимого имущества от 01.01.2022, однако ввиду появившихся в ходе анализа документа сомнений у заявителя были запрошены доказательства исполнения договоров. Такие доказательства Комиссии не были представлены, ввиду чего представленные Комиссии документы не могут быть приняты в качестве доказательств фактического использования объекта недвижимости.

Таким образом, Комиссии не представлено документов, подтверждающих фактическое использование помещений в 2022 году, поэтому оснований для исключения из Перечня с 01.01.2022 не имеется.

По заявлению Пими́на В.А., поступившему в Комиссию, **не исключать с 01.01.2022** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Здание профилактория по обслуживанию а/кранов», с кадастровым номером 51:20:0001149:131, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Марата, д. 5.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

10. По десятому вопросу докладывала: Шадрина К.С.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества – помещение «Общественное питание», с кадастровым номером 51:20:0003050:460, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Коминтерна, д. 16, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2023 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 64 от 21.03.2022), акта обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения от 14.02.2022, согласно которому помещения обследуемого объекта использовались в качестве ирландского паба «Narat's irish pub».

Согласно полученным сведениям ЕГРН (выписка от 12.03.2024) установлено, что объект недвижимости «Общественное питание» с кадастровым номером 51:20:0003050:460 снят с кадастрового учета 04.03.2024.

Объект недвижимости «Общественное питание» с кадастровым номером 51:20:0003050:460 разделен на 2 объекта недвижимости: нежилое помещение с кадастровым номером 51:20:0003050:676, нежилое помещение с кадастровым номером 51:20:0003050:677.

На основании решения председателя Комиссии от 14.03.2024 № 19-03/4322-ЕА (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП), проведено обследование объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 51:20:0003050:676 и 51:20:0003050:677, расположенных по адресу: г. Мурманск, ул. Коминтерна, д. 16.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости площадью 263,5 кв. м с кадастровым номером 51:20:0003050:676, проведенного 15.03.2024 (акт № 2024-0018), установлено, что помещения обследуемого объекта не используются (263,5 кв. м), т.е. объект не соответствует видам недвижимого имущества, установленным в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости площадью 395,6 кв. м с кадастровым номером 51:20:0003050:677, проведенного 15.03.2024 (акт № 2024-0019), установлено, что обследуемый объект используется под размещение ирландского паба «Narat's irish pub», однако объект по площади не соответствует критериям, установленным в подпункте 2 пункта 1 статьи 1-1 Закона Мурманской области от 26.11.2003 № 446-01-ЗМО «О налоге на имущество организаций».

Поскольку помещение с кадастровым номером 51:20:0003050:460 по состоянию на 01.01.2024 было учтено в ЕГРН и соответствовало критериям, установленным в НК РФ, правовые основания для исключения его из Перечня с 01.01.2024 отсутствуют. Внесение изменений в Перечень не с начала налогового периода (в данном случае с 01.01.2024), законодательством не предусмотрено. При этом согласно положениям НК РФ налог на имущество физических лиц подлежит уплате только за январь, февраль, март 2024 года, поскольку помещение снято с кадастрового учета 04.03.2024.

По заявлению Чеченина С.Н., поступившему в Комиссию, **не исключать** с 01.01.2024 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2024 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества с кадастровым номером 51:20:0003050:460, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Коминтерна, д. 16.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

Не включать с 01.01.2025 в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2025 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекты недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 51:20:0003050:676, 51:20:0003050:677, расположенные по адресу: г. Мурманск, ул. Коминтерна, д. 16.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

11. По одиннадцатому вопросу докладывала: Шадрина К.С.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества – «Здание механизированной мойки», с кадастровым номером 51:01:0401009:24, расположенный по адресу: Мурманская область, пгт. Молочный, ул. Строителей, д. 10, площадью 743,9 кв. м, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол от 03.11.2020 № 53) как объект, соответствующий виду объектов недвижимости, установленному в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, по наименованию «Здание механизированной мойки».

Согласно полученным сведениям ЕГРН (выписка от 14.03.2024) в настоящее время наименование помещения - «Гараж на пять автомашин».

На основании решения председателя Комиссии от 19.03.2024 № 19-03/4681-ЕА (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП), проведено обследование объекта недвижимого имущества «Гараж на пять автомашин», с кадастровым номером 51:01:0401009:24, расположенного по адресу: Мурманская область, пгт. Молочный, ул. Строителей, д. 10.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости, проведенного от 18.03.2024 (акт № 2024-0020), установлено, что помещения обследуемого объекта используются в качестве стоянки автотехники специального назначения (автобетоносмесителей) (743,9 кв. м), т.е. объект не соответствует видам недвижимого имущества, установленным в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

К заявлениям от 13.03.2024, от 18.03.2024 заявителями приложены договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.12.2022 № 10, договор аренды нежилого помещения от 01.01.2021 № 1, акт приема-передачи нежилого помещения от 01.01.2021, договор аренды нежилого помещения от 01.01.2022 № 2, акт приема-передачи нежилого помещения от 01.01.2022, договор аренды нежилого помещения от 01.12.2022 № 4, акт приема-передачи нежилого помещения от 01.12.2022, дополнительное соглашение к договору от 10.12.2022, договор аренды нежилого помещения от 01.11.2023 № 14/2023-24, акт приема-передачи нежилого помещения от 01.11.2023, дополнительное соглашение к договору от 05.11.2023, согласно которым здание сдается в аренду с 01.01.2021 по настоящее под стоянку автомобильной техники.

Представленные Комиссии документы рассмотрены и приняты в качестве доказательств фактического использования объекта недвижимости.

По заявлениям Труфановой Т.Т. и ООО «Нордавторемонт», поступившим в Комиссию, **исключить с 01.01.2021** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Гараж на пять автомашин», с кадастровым номером 51:01:0401009:24, расположенный по адресу: Мурманская область, пгт. Молочный, ул. Строителей, д. 10.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

По заявлениям Труфановой Т.Т. и ООО «Нордавторемонт», поступившим в Комиссию, **исключить с 01.01.2022** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Гараж на пять автомашин», с кадастровым номером 51:01:0401009:24, расположенный по адресу: Мурманская область, пгт. Молочный, ул. Строителей, д. 10.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

По заявлениям Труфановой Т.Т. и ООО «Нордавторемонт», поступившим в Комиссию, **исключить с 01.01.2023** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2023 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Гараж на пять автомашин», с кадастровым номером 51:01:0401009:24, расположенный по адресу: Мурманская область, пгт. Молочный, ул. Строителей, д. 10.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

По заявлениям Труфановой Т.Т. и ООО «Нордавторемонт», поступившим в Комиссию, **исключить с 01.01.2024** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2024 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Гараж на пять автомашин», с кадастровым номером 51:01:0401009:24, расположенный по адресу: Мурманская область, пгт. Молочный, ул. Строителей, д. 10.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

12. По двенадцатому вопросу докладывала: Шадрина К.С.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества – «Часть здания поликлиники с двумя пристройками», с кадастровым номером 51:20:0002072:1295, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Буркова, д. 17А, площадью 1580,3 кв. м, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол от 05.12.2019 № 42), акта обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения от 31.10.2019, согласно которому в обследуемом здании с 1-3 и с 6-8 этаж располагались офисные помещения Группы Компаний «Трансбалт», транспортно-логическая компания ООО «Синедан», ООО ЧОО «Рубеж», ООО «Сплит», ООО «Профи», на 9 этаже находился Lounge-bar «Manila».

Объект недвижимого имущества исключен из Перечня с 01.01.2023, с 01.01.2024 на основании решения Комиссии (Протокол от 12.02.2024 № 88), акта обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения от 24.01.2024 (акт № 2024-0014), как объект несоответствующий видам объектов недвижимости, установленным в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, в исключении объекта из Перечня с 01.01.2022 отказано.

Основанием для отказа в исключении здания из Перечня с 01.01.2022 послужило отсутствие доказательств неиспользования здания в 2022 году.

К заявлению от 01.03.2024 заявителем приложены:

- договор аренды недвижимого имущества от 30.11.2021 № Б/ИП/32, акт приема-передачи недвижимого имущества от 30.11.2021,
- договор аренды недвижимого имущества от 01.08.2021 № Б/ИП/05, акт приема-передачи недвижимого имущества от 01.08.2021,
- договор аренды недвижимого имущества от 10.09.2021 № Б/ИП/30, акт приема-передачи недвижимого имущества от 10.09.2021,
- договор аренды недвижимого имущества от 01.08.2021 № Б/ИП/23, акт приема-передачи недвижимого имущества от 01.08.2021,

однако ввиду появившихся в ходе анализа документа сомнений у заявителя были запрошены доказательства исполнения договоров. Такие доказательства Комиссии не были представлены, ввиду чего представленные Комиссии документы не могут быть приняты в качестве доказательств фактического использования объекта недвижимости.

Таким образом, Комиссии не представлено документов, подтверждающих фактическое использование помещений в 2022 году, поэтому оснований для исключения из Перечня с 01.01.2022 не имеется.

По заявлению Пиминой О.С., поступившему в Комиссию, **не исключать с 01.01.2022** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Часть здания поликлиники с двумя пристройками», с кадастровым номером 51:20:0002072:1295, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Буркова, д. 17А.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

По заявлению Пиминой О.С., поступившему в Комиссию, **не исключать с 01.01.2023** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2023 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Часть здания поликлиники с двумя пристройками», с кадастровым номером 51:20:0002072:1295, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Буркова, д. 17А.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

13. По тринадцатому вопросу докладывала: Шадрина К.С.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества – «Здание складской базы, автостоянки и миницентра технического обслуживания автомобилей», с кадастровым номером 51:20:0003210:119, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Урицкого, д. 20, площадью 1371 кв. м, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол от 29.10.2021 № 61), акта обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения от 19.10.2021, согласно которому в обследуемом здании располагались помещения:

- подвал - доступ для проведения обследования помещений с целью определения фактического использования не предоставлен.

- 1 этаж – офисные помещения ООО «Центр Инструмент» (69,6 кв. м), ООО «Рутабак» (257,6 кв.м); объекты бытового обслуживания Ателье «ИП

Шитников» (45 кв. м), автосалон, мастерская по ремонту салона автомобилей (203,3 кв. м), сауна «Грот» (44 кв. м), мойка для автомобилей (47,9 кв. м).

Общая площадь здания 1 371 кв. м. В совокупности площадь используемых офисных помещений и помещений бытового обслуживания – 667,4 кв. м (69,6+257,6+45+203,3+44+47,9), что составило более 20% (274,20 кв. м) от общей площади здания.

Согласно полученным сведениям ЕГРН (выписка от 23.01.2024) в настоящее время наименование здания - «Здание складской базы, автостоянки».

На основании решения Комиссии (Протокол от 12.02.2024 № 88) проведено повторное обследование объекта недвижимого имущества «Здание складской базы, автостоянки», с кадастровым номером 51:20:0003210:119, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Урицкого, д. 20.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости площадью 1371 кв. м. с кадастровым номером 51:20:0003210:119, проведенного 25.03.2024 (акт № 2024-0022), установлено, что помещения обследуемого объекта используются под размещение:

- подвал – сауны (90,9 кв.м), производственных помещений (27,1+11+10,8) = 48,9 кв.м, складских (11,9+10,7+7,3) = 29,9 кв.м и вспомогательных (3,2 кв.м) помещений. Часть помещений не используется (213,6 кв.м);

- 1 этаж – сауны (16,5 кв.м), офисных помещений (9,5+9,5+16,6) = 35,6 кв.м, автоателье (28,4+151,4) = 179,8 кв.м, помещения по пошиву текстильных изделий (45 кв.м), складских (16,3+40,5+90,1+137,1+19,4+30,2+7,8+4,7+2,2+3+7+66,8+19,5) = 444,6 кв.м и вспомогательных (8,8+4,5+1,4+1,4+4,7+8,7+16,9+1,8+12,8+6+2,4+3,7+15,9+ 3,7+4,6)= 97,3 кв.м помещений.

Общая площадь объекта 1 371 кв.м. В совокупности площадь офисных, производственных помещений и помещений бытового обслуживания (35,6+48,9+90,9+16,5+179,8+45) = 416,7 кв.м, что составляет более 20% (274,2 кв.м) от общей площади объекта, т.е. объект соответствует видам недвижимого имущества, установленным в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

К заявлению от 22.12.2023 заявителем приложены:

- договор аренды нежилого помещения от 01.03.2021 № 15, акт приема-передачи от 01.03.2021,

- договор аренды нежилого помещения от 09.08.2021 № 18, акт приема-передачи от 09.08.2021,

- договор аренды нежилого помещения от 01.11.2021 № 19, акт приема-передачи от 01.11.2021,

- договор аренды нежилого помещения от 01.11.2021 № 20, акт приема-передачи от 01.11.2021,

- договор аренды нежилого помещения от 01.11.2021 № 21, акт приема-передачи от 01.11.2021,

- договор аренды нежилого помещения от 01.02.2022 № 22, акт приема-передачи от 01.02.2022,
- договор аренды нежилого помещения от 01.03.2022 № 23, акт приема-передачи от 01.03.2022,
- договор аренды нежилого помещения от 01.04.2022 № 24, акт приема-передачи от 01.04.2022,
- договор аренды нежилого помещения от 01.05.2022 № 25, акт приема-передачи от 01.05.2022,
- договор аренды нежилого помещения от 15.06.2022 № 26, акт приема-передачи от 16.06.2022,
- договор аренды нежилого помещения от 01.11.2022 № 27, акт приема-передачи от 01.11.2022,
- договор аренды нежилого помещения от 01.10.2022 № 28, акт приема-передачи от 01.10.2022,
- договор аренды нежилого помещения от 03.11.2022 № 29, акт приема-передачи от 03.11.2022,
- договор аренды нежилого помещения от 25.11.2022 № 30, акт приема-передачи от 25.11.2022,
- договор аренды нежилого помещения от 01.02.2023 № 31, акт приема-передачи от 01.02.2023,
- договор аренды нежилого помещения от 01.03.2023 № 32, акт приема-передачи от 01.03.2023,
- договор аренды нежилого помещения от 01.03.2023 № 33, акт приема-передачи от 01.03.2023,
- договор аренды нежилого помещения от 01.04.2023 № 34, акт приема-передачи от 01.04.2023,
- договор аренды нежилого помещения от 15.05.2023 № 36, акт приема-передачи от 15.05.2023,
- договор аренды нежилого помещения от 01.09.2023 № 37, акт приема-передачи от 01.09.2023,
- договор аренды нежилого помещения от 03.10.2023 № 38, акт приема-передачи от 03.10.2023,
- договор аренды нежилого помещения от 25.10.2023 № 39, акт приема-передачи от 25.10.2023, дополнительное соглашение к договору от 14.02.2024,
- договор аренды нежилого помещения от 01.10.2023 № 40, акт приема-передачи от 01.10.2023,
- договор аренды нежилого помещения от 01.01.2024 № 41, акт приема-передачи от 01.01.2024,
- договор аренды нежилого помещения от 01.02.2024 № 42, акт приема-передачи от 01.02.2023,
- договор аренды нежилого помещения от 01.02.2024 № 43, акт приема-передачи от 01.02.2024,
- договор аренды нежилого помещения от 01.03.2024 № 44, акт приема-передачи от 01.03.2024,

- договор аренды нежилого помещения от 01.03.2024 № 45, акт приема-передачи от 01.03.2024.

Однако представленные документы противоречат результатам ранее проведенных обследований от 25.01.2024, от 25.03.2024, т.е. не соответствуют фактическому использованию.

Учитывая выявленные противоречия, представленные Комиссии документы не могут быть приняты в качестве доказательств фактического использования объекта недвижимости в 2022 и 2023 годах.

По заявлению Шашкова В.Н., поступившему в Комиссию, **не исключать с 01.01.2022** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Здание складской базы, автостоянки», с кадастровым номером 51:20:0003210:119, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Урицкого, д. 20.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

По заявлению Шашкова В.Н., поступившему в Комиссию, **не исключать с 01.01.2023** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2023 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Здание складской базы, автостоянки», с кадастровым номером 51:20:0003210:119, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Урицкого, д. 20.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

По заявлению Шашкова В.Н., поступившему в Комиссию, **не исключать с 01.01.2024** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2024 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Здание складской базы, автостоянки», с кадастровым номером 51:20:0003210:119, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Урицкого, д. 20.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

14. По четырнадцатому вопросу докладывала: Шадрина К.С.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества – помещение с кадастровым номером 51:16:0040109:1653, расположенное по адресу: Мурманская область, г. Кировск, ул. Олимпийская, д. 12, включено в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 39 от 02.10.2019) как помещение, расположенное в здании, которое соответствует критериям, установленным в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

Согласно письму Федеральной налоговой службы России № БС-4-21/195 от 11.01.2018 «О рекомендациях по отдельным вопросам применения ст.378.2 НК РФ» по разъяснениям Министерства финансов РФ от 24.11.2017 г. № 03-05-04-01/77887 если здание (строение, сооружение) безусловно и обоснованно определено административно-деловым центром или торговым центром (комплексом) и включено в региональный перечень, то все помещения в этом строении, принадлежащие одному или нескольким собственникам, подлежат налогообложению исходя из кадастровой стоимости помещений независимо от наличия (или отсутствия) этих помещений в перечне.

Согласно судебной практике, в частности позиции Верховного суда, изложенной в апелляционных определениях от 17.08.2017 № 49-АПГ17-16, от 21.01.2020 № 51-АПА19-181 – помещение не может быть исключено из Перечня, т.к. расположено в здании, признанном объектом налогообложения, т.е. объект соответствует критерию, установленному в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

Следовательно помещение с кадастровым номером 51:16:0040109:1653, расположенное в здании «Нежилое здание», с кадастровым номером 51:16:0040109:89, расположенном по адресу: Мурманская область, г. Кировск, ул. Олимпийская, д. 12, не может быть исключено из Перечня объектов недвижимого имущества по результатам обследования без обследования самого здания.

Решение об исключении из Перечня помещения с кадастровым номером 51:16:0040109:1653, принять после проведения обследования здания, с кадастровым номером 51:16:0040109:89, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Кировск, ул. Олимпийская, д. 12.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

15. По пятнадцатому вопросу докладывала: Шадрина К.С.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества – «Эстакада готовой продукции» с кадастровым номером 51:18:0010101:952, расположенный по адресу: Мурманская область, г. Кандалакша, ул. Объездная, д. 7, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2023 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол от 29.04.2022 № 66), акта обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения от 06.04.2022, согласно которому все площади объекта использовались для оказания услуг бытового обслуживания (автосервис, диагностика и ремонт ходовой, компьютерный сход-развал) ИП Морозов Е.А.

Согласно полученным сведениям ЕГРН (выписка от 04.04.2024) в настоящее время наименование помещения - «Склад».

На основании решения председателя Комиссии от 01.04.2024 № 19-03/6204-КШ (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП), проведено обследование объекта недвижимого имущества «Склад», с кадастровым номером 51:18:0010101:952, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Кандалакша, ул. Объездная, д. 7.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости, проведенного от 02.04.2024 (акт № 2024-0023), установлено, что обследуемый объект не используется (903 кв.м), т.е. объект не соответствует видам недвижимого имущества, установленным в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

Также было выявлено, что 06.04.2022 было обследовано фактически представленное к осмотру здание «Здание стоянки автотранспорта (гараж)» с кадастровым номером 51:18:0010101:952, также расположенное по адресу: Мурманская область, г. Кандалакша, ул. Объездная, д. 7, что в совокупности является основанием для исключения здания из Перечня с момента его первоначального включения.

По заявлению ООО «Ремдорстрой», поступившему в Комиссию, **исключить с 01.01.2023** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2023 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Склад», с кадастровым номером 51:18:0010101:952, расположенный по адресу: Мурманская область, г. Кандалакша, ул. Объездная, д. 7.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

По заявлению ООО «Ремдорстрой», поступившему в Комиссию, **исключить с 01.01.2024** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2024 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Склад», с кадастровым номером 51:18:0010101:952, расположенный по адресу: Мурманская область, г. Кандалакша, ул. Объездная, д. 7.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

16. По шестнадцатому вопросу докладывала: Шадрина К.С.

РЕШИЛИ:

ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» в рамках проводимой работы по актуализации Перечня и дополнению его новыми объектами недвижимости осуществлен анализ сведений об объектах недвижимости, которые были образованы из снятых с учета объектов, по результатам которого выявлено следующее.

Из 194 объектов недвижимости, снятых с кадастрового учета:

по 174 объектам нет образованных объектов;

по 20 объектам есть 46 образованных объектов.

Из 46 образованных объектов:

- 9 объектов уже включены в Перечень;

- 20 объектов соответствуют критериям, установленным ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, по расположению в здании, которое включено в перечень;

- 13 объектов не соответствует критериям, установленным пунктом 2 статьи 1-1 Закона Мурманской области от 26.11.20003 № 446-01-ЗМО «О налоге на имущество организаций» (далее – Закон о налоге на имущество организаций).

- по 4 объектам требуется проведение обследования для установления их фактического использования.

Информация о снятых с учета и образованных объектах недвижимости представлена в приложении № 2.

Налогообложение образованных объектов недвижимости производится в соответствии со вторым абзацем п.10 ст. 378.2 НК РФ: в случае, если объект недвижимого имущества образован в результате раздела объекта недвижимого имущества или иного соответствующего законодательству Российской Федерации действия с объектами недвижимого имущества,

включенными в перечень по состоянию на 1 января года налогового периода, указанный вновь образованный объект недвижимого имущества при условии соответствия его критериям, предусмотренным указанной статьей, до включения его в перечень подлежит налогообложению по кадастровой стоимости, определенной на день внесения в ЕГРН сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого объекта.

Исключить с 01.01.2022 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, 1 объект недвижимого имущества с кадастровым номером: 51:14:0030701:855 (Приложение № 3).

Исключить с 01.01.2023 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2023 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, 4 объекта недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 51:14:0030701:855, 51:20:0002126:1580, 51:20:0002126:1581, 51:20:0003204:101 (Приложение №3).

Исключить с 01.01.2024 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2024 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, 193 объекта недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 51:14:0030701:855, 51:20:0002126:1580, 51:20:0002126:1581, 51:20:0003204:101, 51:18:0040114:1101, 51:18:0040105:691, 51:16:0040118:205, 51:20:0002084:590, 51:20:0002102:1241, 51:03:0070304:362, 51:05:0010207:2047, 51:20:0001155:134, 51:20:0002125:2676, 51:20:0002125:2677, 51:20:0002021:3216, 51:20:0002102:1066, 51:20:0002126:1838, 51:12:0020301:2804, 51:20:0002125:2429, 51:20:0002102:1308, 51:20:0003052:1143, 51:20:0003052:1142, 51:20:0003052:1147, 1:20:0003052:1148, 51:20:0003052:1149, 51:20:0003052:1150, 51:20:0003052:1151, 51:20:0003052:1152, 51:20:0002014:147, 51:20:0002015:220, 51:20:0001306:101, 51:20:0001306:1628, 51:20:0001306:1632, 51:20:0001306:1629, 51:20:0001306:1630, 51:20:0001306:1631, 51:20:0001306:1633, 51:20:0001306:1635, 51:20:0001306:71, 51:20:0001307:1409, 51:20:0001307:1411, 51:20:0001307:1412, 51:20:0003171:43, 51:20:0002123:61, 51:20:0002080:40, 51:20:0002057:74, 51:20:0000000:137, 51:20:0003041:55, 51:20:0003041:56, 51:20:0003041:244, 51:20:0003041:245, 51:20:0001154:144, 51:20:0002013:346, 51:20:0002013:1059, 51:20:0002013:349, 51:20:0002013:1061, 51:20:0003201:91, 51:20:0000000:4051, 51:20:0002102:78, 51:20:0002080:41, 51:06:0030105:3929, 51:20:0000000:3889, 51:20:0000000:6616, 51:20:0000000:6615, 51:20:0000000:6617, 51:20:0000000:6618, 51:20:0000000:6619, 51:20:0002123:565, 51:20:0002123:566, 51:20:0002123:567, 51:20:0002123:568, 51:20:0002123:570, 51:20:0002123:571, 51:20:0002123:572, 51:20:0002123:573, 51:20:0001314:30, 51:20:0003052:1053, 51:14:0030701:2159,

51:14:0030701:2161, 51:14:0030701:2162, 51:14:0030701:2160,
51:14:0030704:3065, 51:14:0030704:3066, 51:14:0030704:3067,
51:14:0030704:3068, 51:14:0030704:3069, 51:14:0030704:3070,
51:14:0030704:3071, 51:16:0040116:123, 51:16:0040116:142, 51:16:0040116:143,
51:16:0040116:144, 51:05:0010203:3500, 51:10:0020902:4515,
51:20:0001011:3127, 51:20:0001011:3128, 51:20:0001011:3129,
51:20:0001305:1227, 51:20:0001305:1228, 51:20:0001305:1229,
51:20:0001305:1230, 51:20:0002058:444, 51:20:0002058:445, 51:20:0002058:446,
51:20:0002058:443, 51:20:0002058:448, 51:20:0002058:449, 51:20:0002058:447,
51:20:0002058:451, 51:20:0002058:439, 51:20:0002058:440, 51:20:0002058:442,
51:20:0002058:438, 51:20:0003181:119, 51:20:0003181:120, 51:20:0002400:2170,
51:20:0002400:2171, 51:20:0002400:2173, 51:20:0002400:2174,
51:20:0000000:12106, 51:20:0000000:12107, 51:20:0000000:12108,
51:03:0000000:5839, 51:03:0000000:5840, 51:03:0000000:5841,
51:03:0000000:5842, 51:29:0020103:639, 51:08:0030103:1369,
51:08:0030103:1370, 51:06:0030105:3927, 51:06:0030105:3928,
51:06:0030105:3930, 51:06:0030105:3931, 51:06:0030105:3932,
51:06:0030105:3933, 51:06:0030105:3934, 51:06:0030104:2298,
51:06:0030104:2297, 51:20:0003047:213, 51:20:0002021:3217,
51:20:0003209:2671, 51:20:0002126:1075, 51:20:0002126:1076,
51:20:0002126:1085, 51:20:0002126:1080, 51:20:0002126:1081,
51:20:0002126:1086, 51:20:0002126:1079, 51:20:0002126:1078,
51:20:0002126:1077, 51:20:0002126:1084, 51:20:0002126:1082,
51:27:0020102:349, 51:20:0002070:321, 51:10:0020902:4514, 51:20:0003043:39,
51:20:0003043:94, 51:20:0003043:90, 51:20:0003043:92, 51:20:0003043:91,
51:20:0003043:93, 51:20:0002057:740, 51:25:0010302:31, 51:20:0002070:232,
51:20:0002057:743, 51:20:0002057:742, 51:20:0002057:741, 51:10:0020805:403,
51:10:0020902:367, 51:10:0020902:4516, 51:10:0020902:374, 51:10:0020902:376,
51:10:0020902:375, 51:10:0020902:372, 51:10:0020902:368, 51:10:0020902:377,
51:10:0020902:369, 51:10:0020902:370, 51:10:0020902:371, 51:10:0020902:373,
51:10:0020902:378, 51:10:0020405:709, 51:10:0020405:710, 51:20:0002102:1309,
51:20:0002402:3624, 51:20:0002402:3623, 51:25:0010304:35, 51:20:0002123:569,
51:20:0001305:1226, 51:20:0002400:2172, 51:18:0000000:2424,
51:05:0010207:2373, 51:05:0010301:111 (Приложение № 3).

Не включать с 01.01.2025 в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2024 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, 1 объект недвижимого имущества с кадастровым номером: 51:28:0080002:1660.

Определить 20 объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 51:20:0002084:1075, 51:20:0002084:1077, 51:20:0002084:1078, 51:20:0002084:1079, 51:20:0002084:1080, 51:20:0002084:1081, 51:20:0002084:1082, 51:20:0002084:1083, 51:03:0070304:1155, 51:05:0010207:2958, 51:20:0001155:386, 51:20:0001155:387,

51:20:0002070:7907, 51:20:0002021:5322, 51:20:0002021:5323,
51:20:0002126:1853, 51:20:0002126:1846, 51:20:0002126:1847,
51:20:0002126:1848, 51:20:0002126:1849, соответствующими критериям,
указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, в пунктах 1, 2
статьи 1-1 Закона о налоге на имущество организаций.

Включить 20 объектов недвижимого имущества, согласно Приложению № 4 к настоящему протоколу, в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2025 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Провести обследование 4 образованных объектов недвижимости с кадастровыми номерами: 51:18:0040114:1662, 51:18:0040114:1663, 51:20:0003204:1377, 51:20:0003204:1378, для определения их фактического использования до конца 2024 года. План обследования рассмотреть на следующем заседании Комиссии.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

17. По семнадцатому вопросу докладывала: Шадрина К.С.

РЕШИЛИ:

Утвердить представленный на рассмотрение Комиссии План обследования объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области на апрель 2024 года (Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области, ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в **срок до 10.04.2024.**

Министерству имущественных отношений Мурманской области:

- направить в УФНС по Мурманской области информацию, полученную по п. 3 повестки дня, для рассмотрения вопроса о проведении мероприятий налогового контроля в отношении собственника объекта недвижимого имущества «Торговое помещение», с кадастровым номером 51:20:0002086:3243, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Книповича, д. 33, корп. 1, кв. 18 – Романенко Виктора Анатольевича.

ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» в срок до 10.04.2024:

- проинформировать органы местного самоуправления, на территории которых расположены обследуемые объекты, с целью размещения настоящего протокола на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Приложения:

1. Список объектов недвижимости для исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.


2. Информация о снятых с учета и образованных объектах недвижимости.

3. Список объектов недвижимости, подлежащих исключению из Перечня снятых с кадастрового учета объектов недвижимости, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

4. Список объектов недвижимости, подлежащих включению в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

5. Рассмотрение Плана обследования на апрель 2024 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области (Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Председатель Комиссии


Е.Н. Азорин

Секретарь Комиссии


А.Ю. Литвинова

Список объектов недвижимости для исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв.м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение об исключении
1	51:20:0001143:382	Образовательное	77,3	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Советская	21		Не соответствует	Исключен
2	51:20:0003052:1259	Часть здания - офис-часть	66,7	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Володарского	12		Не соответствует	Исключен
3	51:01:0101002:32	Административное здание	571,2	Здание	Нежилое	Кольский	г. Кола	ул. Кривошеева	2а		Не соответствует	Исключен
4	51:01:0401009:24	Здание механизированной мойки	743,9	Здание	Нежилое	Кольский	пгт. Молочный	ул. Строителей	10		Не соответствует	Исключен
5	51:18:0010101:952	Склад	903	Здание	Нежилое	Кандалакшский	г. Кандалакша	ул. Объездная	7		Не соответствует	Исключен

Информация о снятых с учета и образованных объектах недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер ОН	Дата снятия объекта с кадастрового учета	Адрес ОН по КЛАДРУ	Здание/помещение	Образованный объект	Привязка образованного помещения к зданию, включенному в перечень	Соответствие образованного объекта критериям включения в перечень	Основание включения в перечень
1	51:18:0040114:1101	28.02.2023	Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Первомайская, д. 55	Помещение	51:18:0040114:1662, 51:18:0040114:1663		необходимо проведение обследования	
2	51:18:0040105:691	11.04.2023	Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Аэронавтов, д. 5	Помещение	51:18:0040105:930, 51:18:0040105:931		нет	
3	51:16:0040118:205	05.10.2023	Мурманская обл., г. Кировск, ул. Хибиногорская, д. 23, пом. VIII (1-5,33,34), XI (1-6)	Помещение	51:16:0040124:493, 51:16:0040124:494	51:16:0040124:38	есть в перечне	
4	51:20:0002084:590	08.02.2023	г. Мурманск, ул. Полярной Правды, д. 6, пом. 11	Помещение	51:20:0002084:1075, 51:20:0002084:1077, 51:20:0002084:1078, 51:20:0002084:1079, 51:20:0002084:1080, 51:20:0002084:1081, 51:20:0002084:1082, 51:20:0002084:1083, 51:20:0002084:1084, 51:20:0002084:1076	51:20:0002084:80	51:20:0002084:1075 - да, 51:20:0002084:1077 - да, 51:20:0002084:1078 - да, 51:20:0002084:1079 - да, 51:20:0002084:1080 - да, 51:20:0002084:1081 - да, 51:20:0002084:1082 - да, 51:20:0002084:1083 - да, 51:20:0002084:1084 - нет, 51:20:0002084:1076 - нет	расположение в здании, включенном в перечень
5	51:20:0002102:1241	18.08.2023	г. Мурманск, пер. Русанова, д. 10	Помещение	51:20:0002102:1345, 51:20:0002102:1346	51:20:0002102:115	есть в перечне	
6	51:03:0070304:362	12.09.2023	Мурманская обл., г. Заполярный, пер. Советский, д. 3	Помещение	51:03:0070304:1155	51:03:0070304:103	да	расположение в здании, включенном в перечень
7	51:05:0010207:2047	16.05.2023	Мурманская обл., г. Ковдор, ул. Коновалова, д. 18, пом. III	Помещение	51:05:0010207:2957, 51:05:0010207:2958, 51:05:0010207:2959	51:05:0010207:293	51:05:0010207:2957 - нет, 51:05:0010207:2958 - да, 51:05:0010207:2959 - нет	расположение в здании, включенном в перечень

№ п/п	Кадастровый номер ОН	Дата снятия объекта с кадастрового учета	Адрес ОН по КЛАДРу	Здание/помещение	Образованный объект	Привязка образованного помещения к зданию, включенному в перечень	Соответствие образованного объекта критериям включения в перечень	Основание включения в перечень
8	51:20:0001155:134	20.10.2023	г. Мурманск, ул. Подгорная, д. 82, пом. VIII	Помещение	51:20:0001155:386, 51:20:0001155:387	51:20:0001155:112	да	расположение в здании, включенном в перечень
9	51:20:0002125:2676	17.08.2023	г. Мурманск, ул. Полярные Зори, д. 47	Помещение	51:20:0002070:7907	51:20:0002070:289	да	расположение в здании, включенном в перечень
10	51:20:0002125:2677	17.08.2023	г. Мурманск, ул. Полярные Зори, д. 47	Помещение	51:20:0002070:7907	51:20:0002070:289	да	расположение в здании, включенном в перечень
11	51:20:0002021:3216	26.10.2023	г. Мурманск, пр-кт Героев Североморцев, д. 45/1	Помещение	51:20:0002021:5322, 51:20:0002021:5323	51:20:0003176:65	да	расположение в здании, включенном в перечень
12	51:20:0002102:1066	28.06.2023	г. Мурманск, ул. Книповича, д. 27	Помещение	51:20:0002102:1482, 51:20:0002102:1483		нет	
13	51:20:0002126:1838	27.09.2023	г. Мурманск, ул. Марата, д. 26	Помещение	51:20:0002126:1853, 51:20:0002126:1854	51:20:0002126:149	51:20:0002126:1853 - да, 51:20:0002126:1854 - снят с учета	расположение в здании, включенном в перечень
14	51:20:0002126:1580	28.10.2022	г. Мурманск, ул. Марата, д. 26	Помещение	51:20:0002126:1846, 51:20:0002126:1847, 51:20:0002126:1848, 51:20:0002126:1849	51:20:0002126:149	да	расположение в здании, включенном в перечень
15	51:20:0002126:1581	28.10.2022	г. Мурманск, ул. Марата, д. 26	Помещение	51:20:0002126:1846, 51:20:0002126:1847, 51:20:0002126:1848, 51:20:0002126:1849	51:20:0002126:149	да	расположение в здании, включенном в перечень
16	51:12:0020301:2804	31.10.2023	Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Бардина, д. 41	Помещение	51:12:0020301:2815, 51:12:0020301:2816		нет	
17	51:20:0003204:101	23.08.2022	г. Мурманск, ул. Инженерная, д. 28	Здание	51:20:0003204:1377, 51:20:0003204:1378		необходимо проведение обследования	

№ п/п	Кадастровый номер ОН	Дата снятия объекта с кадастрового учета	Адрес ОН по КЛАДРу	Здание/помещение	Образованный объект	Привязка образованного помещения к зданию, включенному в перечень	Соответствие образованного объекта критериям включения в перечень	Основание включения в перечень
18	51:20:0002125:2429	31.01.2023	г. Мурманск, пр-кт Ленина, д. 70	Помещение	51:20:0002125:3148, 51:20:0002125:3149		нет	
19	51:20:0002102:1308	02.06.2023	г. Мурманск, ул. Академика Книповича, д. 5	Помещение	51:20:0002102:1015; 51:20:0002102:1054; 51:20:0002102:1262		есть в перечне	
20	51:28:0080002:1660	24.01.2024	г. Полярные Зори, ул. Промышленная, 1	Помещение	51:28:0080002:1664, 51:28:0080002:1665	51:28:0080002:229	есть в перечне	
21	51:20:0003052:1143	13.02.2023	г. Мурманск, ул. Володарского, д. 2	Здание	-			
22	51:20:0003052:1142	27.02.2023	г. Мурманск, ул. Володарского, д. 2 В	Здание	-			
23	51:20:0003052:1147	27.02.2023	г. Мурманск, ул. Володарского, д. 2В, пом. I	Помещение	-			
24	51:20:0003052:1148	27.02.2023	г. Мурманск, ул. Володарского, д. 2В, пом. II	Помещение	-			
25	51:20:0003052:1149	27.02.2023	г. Мурманск, ул. Володарского, д. 2В, пом. IV	Помещение	-			
26	51:20:0003052:1150	27.02.2023	г. Мурманск, ул. Володарского, д. 2В, пом. III	Помещение	-			
27	51:20:0003052:1151	27.02.2023	г. Мурманск, ул. Володарского, д. 2В, пом. V	Помещение	-			
28	51:20:0003052:1152	27.02.2023	г. Мурманск, ул. Володарского, д. 2В, пом. VI	Помещение	-			

№ п/п	Кадастровый номер ОН	Дата снятия объекта с кадастрового учета	Адрес ОН по КЛАДРу	Здание/ помещение	Образованный объект	Привязка образованного помещения к зданию, включенному в перечень	Соответствие образованного объекта критериям включения в перечень	Основание включения в перечень
29	51:20:0002014:147	20.02.2023	г. Мурманск, ул. Генерала Фролова, д. 18/53	Здание	-			
30	51:20:0002015:220	08.08.2023	Мурманск, ул. Генерала Фролова, д. 11а	Здание	-			
31	51:20:0001306:101	07.08.2023	г. Мурманск, пр-кт Кольский, д. 158	Здание	-			
32	51:20:0001306:1628	07.08.2023	г. Мурманск, пр-кт Кольский, д. 158, пом. 1	Помещение	-			
33	51:20:0001306:1632	07.08.2023	г. Мурманск, пр-кт Кольский, д. 158, пом. 1а	Помещение	-			
34	51:20:0001306:1629	07.08.2023	г. Мурманск, пр-кт Кольский, д. 158, пом. 2	Помещение	-			
35	51:20:0001306:1630	07.08.2023	г. Мурманск, пр-кт Кольский, д. 158, пом. 3	Помещение	-			
36	51:20:0001306:1631	07.08.2023	г. Мурманск, пр-кт Кольский, д. 158, пом. 4	Помещение	-			
37	51:20:0001306:1633	07.08.2023	г. Мурманск, пр-кт Кольский, д. 158, пом. 5	Помещение	-			
38	51:20:0001306:1635	07.08.2023	г. Мурманск, пр-кт Кольский, д. 158, пом. 7	Помещение	-			
39	51:20:0001306:71	10.04.2023	г. Мурманск, пр-кт Кольский, д. 166	Здание	-			

№ п/п	Кадастровый номер ОН	Дата снятия объекта с кадастрового учета	Адрес ОН по КЛАДРу	Здание/помещение	Образованный объект	Привязка образованного помещения к зданию, включенному в перечень	Соответствие образованного объекта критериям включения в перечень	Основание включения в перечень
40	51:20:0001307:1409	26.10.2023	г. Мурманск, пр-кт Кольский, д. 178 А	Здание	-			
41	51:20:0001307:1411	26.10.2023	г. Мурманск, пр-кт Кольский, д. 178А, пом. I	Помещение	-			
42	51:20:0001307:1412	26.10.2023	г. Мурманск, пр-кт Кольский, д. 178А, пом. II	Помещение	-			
43	51:20:0003171:43	10.08.2023	г. Мурманск, ул. Павлика Морозова, д. 4	Здание	-			
44	51:20:0002123:61	09.03.2023	г. Мурманск, ул. Полярные Зори, д. 2	Здание	-			
45	51:20:0002080:40	08.08.2023	г. Мурманск, ул. Самойловой, д. 6	Здание	-			
46	51:20:0002057:74	10.08.2023	г. Мурманск, ул. Софьи Перовской, д. 27	Здание	-			
47	51:20:0000000:137	20.02.2023	г. Мурманск, ул. Транспортная, д. 6	Здание	-			
48	51:20:0003041:55	08.08.2023	г. Мурманск, ул. Туристов, д. 28	Здание	-			
49	51:20:0003041:56	08.08.2023	г. Мурманск, ул. Туристов, д. 28	Здание	-			
50	51:20:0003041:244	08.08.2023	г. Мурманск, ул. Туристов, д. 28, пом. 1	Помещение	-			

№ п/п	Кадастровый номер ОН	Дата снятия объекта с кадастрового учета	Адрес ОН по КЛАДРУ	Здание/помещение	Образованный объект	Привязка образованного помещения к зданию, включенному в перечень	Соответствие образованного объекта критериям включения в перечень	Основание включения в перечень
51	51:20:0003041:245	08.08.2023	г. Мурманск, ул. Туристов, д. 28, пом. 2	Помещение	-			
52	51:20:0001154:144	08.08.2023	г. Мурманск, ул. Халтурина, д. 1	Здание	-			
53	51:20:0002013:346	11.10.2023	г. Мурманск, ул. Чапаева, д. 10	Здание	-			
54	51:20:0002013:1059	11.10.2023	г. Мурманск, ул. Чапаева, д. 10, пом. 1	Помещение	-			
55	51:20:0002013:349	12.10.2023	г. Мурманск, ул. Чапаева, д. 10	Здание	-			
56	51:20:0002013:1061	12.10.2023	г. Мурманск, ул. Чапаева, д. 10, пом. 1	Помещение	-			
57	51:20:0003201:91	21.08.2023	г. Мурманск, ул. Чумбарова-Лучинского, д. 21	Здание	-			
58	51:20:0000000:4051	10.08.2023	г. Мурманск, ул. Шмидта, д. 10	Здание	-			
59	51:20:0002102:78	20.02.2023	г. Мурманск, ул. Шмидта, д. 17	Здание	-			
60	51:20:0002080:41	08.08.2023	г. Мурманск, ул. Шмидта, д. 33а	Здание	-			
61	51:06:0030105:3929	07.04.2023	Мурманская обл., г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 2, пом. III	Помещение	-			

№ п/п	Кадастровый номер ОН	Дата снятия объекта с кадастрового учета	Адрес ОН по КЛАДРу	Здание/ помещение	Образованный объект	Привязка образованного помещения к зданию, включенному в перечень	Соответствие образованного объекта критериям включения в перечень	Основание включения в перечень
62	51:20:0000000:3889	20.02.2023	г. Мурманск, ул. Генерала Журбы, д. 5	Здание	-			
63	51:20:0000000:6616	20.02.2023	г. Мурманск, ул. Генерала Журбы, д. 5, пом. II-Н	Помещение	-			
64	51:20:0000000:6615	20.02.2023	г. Мурманск, ул. Генерала Журбы, д. 5, пом. I-Н	Помещение	-			
65	51:20:0000000:6617	20.02.2023	г. Мурманск, ул. Генерала Журбы, д. 5, пом. III-Н	Помещение	-			
66	51:20:0000000:6618	20.02.2023	г. Мурманск, ул. Генерала Журбы, д. 5, пом. IV-Н	Помещение	-			
67	51:20:0000000:6619	20.02.2023	Мурманск, ул. Генерала Журбы, д. 5, пом. V-Н	Помещение	-			
68	51:20:0002123:565	24.02.2023	г. Мурманск, ул. Генерала Журбы, д. 6, пом. 1	Помещение	-			
69	51:20:0002123:566	22.02.2023	г. Мурманск, ул. Генерала Журбы, д. 6, пом. 2	Помещение	-			
70	51:20:0002123:567	22.02.2023	г. Мурманск, ул. Генерала Журбы, д. 6, пом. 3	Помещение	-			
71	51:20:0002123:568	27.02.2023	г. Мурманск, ул. Генерала Журбы, д. 6, пом. 4	Помещение	-			
72	51:20:0002123:570	22.02.2023	г. Мурманск, ул. Генерала Журбы, д. 6, пом. 6	Помещение	-			

№ п/п	Кадастровый номер ОН	Дата снятия объекта с кадастрового учета	Адрес ОН по КЛАДРу	Здание/помещение	Образованный объект	Привязка образованного помещения к зданию, включенному в перечень	Соответствие образованного объекта критериям включения в перечень	Основание включения в перечень
73	51:20:0002123:571	22.02.2023	г. Мурманск, ул. Генерала Журбы, д. 6, пом. 7	Помещение	-			
74	51:20:0002123:572	22.02.2023	г. Мурманск, ул. Генерала Журбы, д. 6, пом. 8	Помещение	-			
75	51:20:0002123:573	22.02.2023	г. Мурманск, ул. Генерала Журбы, д. 6, пом. 9	Помещение	-			
76	51:20:0001314:30	08.08.2023	г. Мурманск, ул. Прибрежная, д. 12	Здание	-			
77	51:20:0003052:1053	10.08.2023	г. Мурманск, ул. Коминтерна, д. 17, пом. 1а	Помещение	-			
78	51:14:0030701:2159	02.06.2023	Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Ферсмана, д. 23	Помещение	-			
79	51:14:0030701:2161	02.06.2023	Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Ферсмана, д. 23	Помещение	-			
80	51:14:0030701:2162	02.06.2023	Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Ферсмана, д. 23	Помещение	-			
81	51:14:0030701:2160	02.06.2023	Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Ферсмана, д. 23	Помещение	-			
82	51:14:0030704:3065	02.06.2023	Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Фестивальная, д. 14	Помещение	-			
83	51:14:0030704:3066	02.06.2023	Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Фестивальная, д. 14	Помещение	-			

№ п/п	Кадастровый номер ОН	Дата снятия объекта с кадастрового учета	Адрес ОН по КЛАДРУ	Здание/ помещение	Образованный объект	Привязка образованного помещения к зданию, включенному в перечень	Соответствие образованного объекта критериям включения в перечень	Основание включения в перечень
84	51:14:0030704:3067	02.06.2023	Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Фестивальная, д. 14	Помещение	-			
85	51:14:0030704:3068	02.06.2023	Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Фестивальная, д. 14	Помещение	-			
86	51:14:0030704:3069	02.06.2023	Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Фестивальная, д. 14	Помещение	-			
87	51:14:0030704:3070	02.06.2023	Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Фестивальная, д. 14	Помещение	-			
88	51:14:0030704:3071	02.06.2023	Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Фестивальная, д. 14	Помещение	-			
89	51:16:0040116:123	11.05.2023	Мурманская обл., г. Кировск, ул. Лабунцова, д. 3	Здание				
90	51:16:0040116:142	11.05.2023	Мурманская обл., г. Кировск, ул. Лабунцова, д. 3, пом. I	Помещение	-			
91	51:16:0040116:143	11.05.2023	Мурманская обл., г. Кировск, ул. Лабунцова, д. 3, пом. II	Помещение	-			
92	51:16:0040116:144	27.02.2023	Мурманская обл., г. Кировск, ул. Лабунцова, д. 3, пом. III	Помещение	-			
93	51:05:0010203:3500	02.06.2023	Мурманская обл., г. Ковдор, ул. Чехова, д. 6	Помещение	-			
94	51:10:0020902:4515	29.06.2023	Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Кондрикова, д. 34, пом. I/1- 10, II/1-8	Помещение	-			

№ п/п	Кадастровый номер ОН	Дата снятия объекта с кадастрового учета	Адрес ОН по КЛАДРУ	Здание/помещение	Образованный объект	Привязка образованного помещения к зданию, включенному в перечень	Соответствие образованного объекта критериям включения в перечень	Основание включения в перечень
95	51:20:0001011:3127	02.06.2023	г. Мурманск, ул. Пономарева, д. 7	Помещение	-			
96	51:20:0001011:3128	02.06.2023	г. Мурманск, ул. Пономарева, д. 7	Помещение	-			
97	51:20:0001011:3129	02.06.2023	г. Мурманск, ул. Пономарева, д. 7	Помещение	-			
98	51:20:0001305:1227	03.03.2023	г. Мурманск, пр-кт Кольский, д. 152а, пом. 1	Помещение	-			
99	51:20:0001305:1228	03.03.2023	г. Мурманск, пр-кт Кольский, д. 152а, пом. 2	Помещение	-			
100	51:20:0001305:1229	03.03.2023	г. Мурманск, пр-кт Кольский, д. 152а, пом. 4	Помещение	-			
101	51:20:0001305:1230	03.03.2023	г. Мурманск, пр-кт Кольский, д. 152а, пом. 5	Помещение	-			
102	51:20:0002058:444	14.08.2023	г. Мурманск, пр-кт Ленина, д. 71, пом. I	Помещение	-			
103	51:20:0002058:445	14.08.2023	г. Мурманск, пр-кт Ленина, д. 71, пом. II	Помещение	-			
104	51:20:0002058:446	14.08.2023	г. Мурманск, пр-кт Ленина, д. 71, пом. III	Помещение	-			
105	51:20:0002058:443	14.08.2023	г. Мурманск, пр-кт Ленина, д. 71, пом. IV	Помещение	-			

№ п/п	Кадастровый номер ОН	Дата снятия объекта с кадастрового учета	Адрес ОН по КЛАДРУ	Здание/помещение	Образованный объект	Привязка образованного помещения к зданию, включенному в перечень	Соответствие образованного объекта критериям включения в перечень	Основание включения в перечень
106	51:20:0002058:448	14.08.2023	г. Мурманск, пр-кт Ленина, д. 71, пом. V	Помещение	-			
107	51:20:0002058:449	14.08.2023	г. Мурманск, пр-кт Ленина, д. 71, пом. VII	Помещение	-			
108	51:20:0002058:447	14.08.2023	г. Мурманск, пр-кт Ленина, д. 71, пом. X	Помещение	-			
109	51:20:0002058:451	14.08.2023	г. Мурманск, пр-кт Ленина, д. 71, пом. XII	Помещение	-			
110	51:20:0002058:439	14.08.2023	г. Мурманск, пр-кт Ленина, д. 71, пом. XIII	Помещение	-			
111	51:20:0002058:440	14.08.2023	г. Мурманск, пр-кт Ленина, д. 71, пом. XIX	Помещение	-			
112	51:20:0002058:442	14.08.2023	г. Мурманск, пр-кт Ленина, д. 71, пом. XX	Помещение	-			
113	51:20:0002058:438	14.08.2023	г. Мурманск, пр-кт Ленина, д. 71, пом. XXI	Помещение	-			
114	51:20:0003181:119	02.06.2023	г. Мурманск, ул. Свердлова, д. 11	Помещение	-			
115	51:20:0003181:120	02.06.2023	г. Мурманск, ул. Свердлова, д. 11	Помещение	-			
116	51:20:0002400:2170	02.06.2023	г. Мурманск, ул. Скальная, д. 31	Помещение	-			

№ п/п	Кадастровый номер ОН	Дата снятия объекта с кадастрового учета	Адрес ОН по КЛАДРУ	Здание/помещение	Образованный объект	Привязка образованного помещения к зданию, включенному в перечень	Соответствие образованного объекта критериям включения в перечень	Основание включения в перечень
117	51:20:0002400:2171	02.06.2023	г. Мурманск, ул. Скальная, д. 31	Помещение	-			
118	51:20:0002400:2173	02.06.2023	г. Мурманск, ул. Скальная, д. 31	Помещение	-			
119	51:20:0002400:2174	02.06.2023	г. Мурманск, ул. Скальная, д. 31	Помещение	-			
120	51:20:0000000:12106	10.08.2023	г. Мурманск, ул. Шолохова, д. 42, пом. 1	Помещение	-			
121	51:20:0000000:12107	10.08.2023	г. Мурманск, ул. Шолохова, д. 42, пом. 2	Помещение	-			
122	51:20:0000000:12108	10.08.2023	г. Мурманск, ул. Шолохова, д. 42, пом. 5	Помещение	-			
123	51:03:0000000:5839	17.02.2023	Мурманская обл., г. Заполярный, ул. Юбилейная, д. 18а, пом. I	Помещение	-			
124	51:03:0000000:5840	17.02.2023	Мурманская обл., г. Заполярный, ул. Юбилейная, д. 18а, пом. II	Помещение	-			
125	51:03:0000000:5841	17.02.2023	Мурманская обл., г. Заполярный, ул. Юбилейная, д. 18а, пом. III	Помещение	-			
126	51:03:0000000:5842	17.02.2023	Мурманская обл., г. Заполярный, ул. Юбилейная, д. 18а, пом. IV	Помещение	-			
127	51:29:0020103:639	19.04.2023	Мурманская обл., н.п. Африканда, ул. Ленина, д. 16	Помещение	-			

№ п/п	Кадастровый номер ОН	Дата снятия объекта с кадастрового учета	Адрес ОН по КЛАДРУ	Здание/помещение	Образованный объект	Привязка образованного помещения к зданию, включенному в перечень	Соответствие образованного объекта критериям включения в перечень	Основание включения в перечень
128	51:08:0030103:1369	02.06.2023	Мурманская обл., г. Полярный, ул. Фисановича, д. 5	Помещение	-			
129	51:08:0030103:1370	02.06.2023	Мурманская обл., г. Полярный, ул. Фисановича, д. 5	Помещение	-			
130	51:06:0030105:3927	07.04.2023	Мурманская обл., г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 2, пом. I	Помещение	-			
131	51:06:0030105:3928	07.04.2023	Мурманская обл., г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 2, пом. II	Помещение	-			
132	51:06:0030105:3930	10.04.2023	Мурманская обл., г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 2, пом. IV	Помещение	-			
133	51:06:0030105:3931	12.04.2023	Мурманская обл., г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 2, пом. V	Помещение	-			
134	51:06:0030105:3932	11.04.2023	Мурманская обл., г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 2, пом. VI	Помещение	-			
135	51:06:0030105:3933	12.04.2023	Мурманская обл., г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 2, пом. VII	Помещение	-			
136	51:06:0030105:3934	10.04.2023	Мурманская обл., г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 2, пом. VIII	Помещение	-			
137	51:06:0030104:2298	02.06.2023	Мурманская обл., г. Североморск, ул. Флотских Строителей, д. 1А	Помещение	-			
138	51:06:0030104:2297	02.06.2023	Мурманская обл., г. Североморск, ул. Флотских Строителей, д. 1А	Помещение	-			

№ п/п	Кадастровый номер ОН	Дата снятия объекта с кадастрового учета	Адрес ОН по КЛАДРу	Здание/помещение	Образованный объект	Привязка образованного помещения к зданию, включенному в перечень	Соответствие образованного объекта критериям включения в перечень	Основание включения в перечень
139	51:20:0003047:213	26.09.2023	г. Мурманск, пр-д Портовый, д. 21	Здание	-			
140	51:20:0002021:3217	09.08.2023	г. Мурманск, пр-кт Героев Североморцев, д. 45/1	Помещение	-			
141	51:20:0003209:2671	22.06.2023	г. Мурманск, ул. Свердлова, д. 78	Помещение	-			
142	51:20:0002126:1075	25.05.2023	г. Мурманск, ул. Марата, д. 26, пом. III	Помещение	-			
143	51:20:0002126:1076	25.05.2023	г. Мурманск, ул. Марата, д. 26, пом. IV	Помещение	-			
144	51:20:0002126:1085	25.05.2023	г. Мурманск, ул. Марата, д. 26, пом. IX	Помещение	-			
145	51:20:0002126:1080	25.05.2023	г. Мурманск, ул. Марата, д. 26, пом. VI	Помещение	-			
146	51:20:0002126:1081	25.05.2023	г. Мурманск, ул. Марата, д. 26, пом. VII	Помещение	-			
147	51:20:0002126:1086	25.05.2023	г. Мурманск, ул. Марата, д. 26, пом. X	Помещение	-			
148	51:20:0002126:1079	25.05.2023	г. Мурманск, ул. Марата, д. 26, пом. XI	Помещение	-			
149	51:20:0002126:1078	25.05.2023	г. Мурманск, ул. Марата, д. 26, пом. XII	Помещение	-			

№ п/п	Кадастровый номер ОН	Дата снятия объекта с кадастрового учета	Адрес ОН по КЛАДРу	Здание/помещение	Образованный объект	Привязка образованного помещения к зданию, включенному в перечень	Соответствие образованного объекта критериям включения в перечень	Основание включения в перечень
150	51:20:0002126:1077	25.05.2023	г. Мурманск, ул. Марата, д. 26, пом. XIII	Помещение	-			
151	51:20:0002126:1084	25.05.2023	г. Мурманск, ул. Марата, д. 26, пом. XV	Помещение	-			
152	51:20:0002126:1082	25.05.2023	г. Мурманск, ул. Марата, д. 26, пом. XVI	Помещение	-			
153	51:27:0020102:349	16.02.2023	Мурманская обл., г. Заозерск, ул. Ленинского Комсомола, д. 3, пом. 9,10	Помещение	-			
154	51:20:0002070:321	03.03.2023	г. Мурманск, ул. Полярные Зори, д. 19	Помещение	-			
155	51:14:0030701:855	29.06.2012	Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Ферсмана, д. 15	Помещение	-			
156	51:10:0020902:4514	29.06.2023	Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Кондрикова, д. 34	Помещение	-			
157	51:20:0003043:39	27.02.2023	г. Мурманск, ул. Карла Либкнехта, д. 28	Здание	-			
158	51:20:0003043:94	27.02.2023	г. Мурманск, ул. Карла Либкнехта, д. 28, пом. 1	Помещение	-			
159	51:20:0003043:90	27.02.2023	г. Мурманск, ул. Карла Либкнехта, д. 28, пом. 2	Помещение	-			
160	51:20:0003043:92	27.02.2023	г. Мурманск, ул. Карла Либкнехта, д. 28, пом. 3	Помещение	-			

№ п/п	Кадастровый номер ОН	Дата снятия объекта с кадастрового учета	Адрес ОН по КЛАДРУ	Здание/помещение	Образованный объект	Привязка образованного помещения к зданию, включенному в перечень	Соответствие образованного объекта критериям включения в перечень	Основание включения в перечень
161	51:20:0003043:91	27.02.2023	г. Мурманск, ул. Карла Либкнехта, д. 28, пом. 4	Помещение	-			
162	51:20:0003043:93	27.02.2023	г. Мурманск, ул. Карла Либкнехта, д. 28, пом. 5	Помещение	-			
163	51:20:0002057:740	02.06.2023	г. Мурманск, ул. Софьи Перовской, д. 17	Помещение	-			
164	51:25:0010302:31	09.10.2023	Мурманская обл., г. Островной, ул. Адмирала Устьянцева, д. 11	Здание	-			
165	51:20:0002070:232	09.11.2023	г. Мурманск, ул. Полярные Зори, д. 19	Здание	-			
166	51:20:0002057:743	02.06.2023	г. Мурманск, ул. Софьи Перовской, д. 17	Помещение	-			
167	51:20:0002057:742	02.06.2023	г. Мурманск, ул. Софьи Перовской, д. 17	Помещение	-			
168	51:20:0002057:741	02.06.2023	г. Мурманск, ул. Софьи Перовской, д. 17	Помещение	-			
169	51:10:0020805:403	02.06.2023	Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Гагарина, д. 8	Помещение	-			
170	51:10:0020902:367	29.06.2023	Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Кондрикова, д. 34, пом. I	Помещение	-			
171	51:10:0020902:4516	29.06.2023	Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Кондрикова, д. 34, пом. Ia/75-86, IV/1-10	Помещение	-			

№ п/п	Кадастровый номер ОН	Дата снятия объекта с кадастрового учета	Адрес ОН по КЛАДРУ	Здание/помещение	Образованный объект	Привязка образованного помещения к зданию, включенному в перечень	Соответствие образованного объекта критериям включения в перечень	Основание включения в перечень
172	51:10:0020902:374	29.06.2023	Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Кондрикова, д. 34, пом. II	Помещение	-			
173	51:10:0020902:376	29.06.2023	Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Кондрикова, д. 34, пом. III	Помещение	-			
174	51:10:0020902:375	29.06.2023	Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Кондрикова, д. 34, пом. IV	Помещение	-			
175	51:10:0020902:372	29.06.2023	Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Кондрикова, д. 34, пом. IX	Помещение	-			
176	51:10:0020902:368	29.06.2023	Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Кондрикова, д. 34, пом. Ia	Помещение	-			
177	51:10:0020902:377	29.06.2023	Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Кондрикова, д. 34, пом. V	Помещение	-			
178	51:10:0020902:369	29.06.2023	Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Кондрикова, д. 34, пом. VI	Помещение	-			
179	51:10:0020902:370	29.06.2023	Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Кондрикова, д. 34, пом. VII	Помещение	-			
180	51:10:0020902:371	29.06.2023	Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Кондрикова, д. 34, пом. VIII	Помещение	-			
181	51:10:0020902:373	29.06.2023	Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Кондрикова, д. 34, пом. X	Помещение	-			
182	51:10:0020902:378	29.06.2023	Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Кондрикова, д. 34, пом. XI	Помещение	-			

№ п/п	Кадастровый номер ОН	Дата снятия объекта с кадастрового учета	Адрес ОН по КЛАДРу	Здание/помещение	Образованный объект	Привязка образованного помещения к зданию, включенному в перечень	Соответствие образованного объекта критериям включения в перечень	Основание включения в перечень
183	51:10:0020405:709	02.06.2023	Мурманская обл., г. Мончегорск, пр-кт Metallургов, д. 34а	Помещение	-			
184	51:10:0020405:710	02.06.2023	Мурманская обл., г. Мончегорск, пр-кт Metallургов, д. 34а	Помещение	-			
185	51:20:0002102:1309	02.06.2023	г. Мурманск, ул. Академика Книповича, д. 5	Помещение	-			
186	51:20:0002402:3624	02.06.2023	г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 38, корп. 1	Помещение	-			
187	51:20:0002402:3623	02.06.2023	г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 38, корп. 1	Помещение	-			
188	51:25:0010304:35	11.09.2023	Мурманская обл., г. Островной, пл. Жертв Интервенции, д. 1	Здание	-			
189	51:20:0002123:569	27.02.2023	г. Мурманск, ул. Генерала Журбы, д. 6, пом. 5	Помещение	-			
190	51:20:0001305:1226	03.03.2023	г. Мурманск, пр-кт Кольский, д. 152а, пом. 3	Помещение	-			
191	51:20:0002400:2172	02.06.2023	г. Мурманск, ул. Скальная, д. 31	Помещение	-			
192	51:18:0000000:2424	07.09.2023	Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Уверова, д. 3	Здание	-			
193	51:05:0010207:2373	17.10.2023	Мурманская обл., г. Ковдор, ул. Ленина, д. 10А	Здание	-			

№ п/п	Кадастровый номер ОН	Дата снятия объекта с кадастрового учета	Адрес ОН по КЛАДРу	Здание/ помещение	Образованный объект	Привязка образованного помещения к зданию, включенному в перечень	Соответствие образованного объекта критериям включения в перечень	Основание включения в перечень
194	51:05:0010301:111	16.02.2023	Мурманская обл., г. Ковдор, ул. Ленина, д. 2 Б	Здание	-			

Список объектов недвижимости для исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв.м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение об исключении
1	51:20:0002123:569	Квартира	609,5	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Генерала Журбы	6		Не соответствует	Исключен
2	51:20:0001305:1226	Нежилое	152,8	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт Кольский	152а		Не соответствует	Исключен
3	51:20:0002400:2172	Нежилое помещение	20,4	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Скальная	31		Не соответствует	Исключен
4	51:20:0002102:1309	Данные отсутствуют	986,9	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Академика Книповича	5		Не соответствует	Исключен
5	51:20:0002402:3624	Данные отсутствуют	331,5	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Карла Маркса	38	1	Не соответствует	Исключен
6	51:20:0002402:3623	Данные отсутствуют	4,2	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Карла Маркса	38	1	Не соответствует	Исключен
7	51:20:0002057:743	Данные отсутствуют	17,3	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Софьи Перовской	17		Не соответствует	Исключен
8	51:20:0002057:742	Данные отсутствуют	1 027,9	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Софьи Перовской	17		Не соответствует	Исключен
9	51:20:0002057:741	Данные отсутствуют	920,2	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Софьи Перовской	17		Не соответствует	Исключен
10	51:20:0003043:94	Нежилое	62,8	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Карла Либкнехта	28		Не соответствует	Исключен
11	51:20:0003043:90	Нежилое	105,6	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Карла Либкнехта	28		Не соответствует	Исключен
12	51:20:0003043:92	Нежилое	46,9	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Карла Либкнехта	28		Не соответствует	Исключен
13	51:20:0003043:91	Нежилое	82,2	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Карла Либкнехта	28		Не соответствует	Исключен
14	51:20:0003043:93	Нежилое	299,1	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Карла Либкнехта	28		Не соответствует	Исключен
15	51:20:0002057:740	Данные отсутствуют	277,1	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Софьи Перовской	17		Не соответствует	Исключен
16	51:10:0020902:367	Нежилое	310,8	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мончегорск	ул. Кондрикова	34		Не соответствует	Исключен
17	51:10:0020902:4516	Торговый комплекс. Корпус В	617,9	Помещение	Нежилое	Мончегорск	г. Мончегорск	ул. Кондрикова	34		Не соответствует	Исключен
18	51:10:0020902:374	Нежилое	305,7	Помещение	Нежилое	Мончегорск	г. Мончегорск	ул. Кондрикова	34		Не соответствует	Исключен
19	51:10:0020902:376	Нежилое	273,8	Помещение	Нежилое	Мончегорск	г. Мончегорск	ул. Кондрикова	34		Не соответствует	Исключен
20	51:10:0020902:375	Нежилое	311,8	Помещение	Нежилое	Мончегорск	г. Мончегорск	ул. Кондрикова	34		Не соответствует	Исключен
21	51:10:0020902:372	Нежилое	85,6	Помещение	Нежилое	Мончегорск	г. Мончегорск	ул. Кондрикова	34		Не соответствует	Исключен
22	51:10:0020902:368	Нежилое	306,1	Помещение	Нежилое	Мончегорск	г. Мончегорск	ул. Кондрикова	34		Не соответствует	Исключен
23	51:10:0020902:377	Нежилое	274,8	Помещение	Нежилое	Мончегорск	г. Мончегорск	ул. Кондрикова	34		Не соответствует	Исключен
24	51:10:0020902:369	Нежилое	96,8	Помещение	Нежилое	Мончегорск	г. Мончегорск	ул. Кондрикова	34		Не соответствует	Исключен
25	51:10:0020902:370	Нежилое	33,6	Помещение	Нежилое	Мончегорск	г. Мончегорск	ул. Кондрикова	34		Не соответствует	Исключен

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв.м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение об исключении
26	51:10:0020902:371	Нежилое	863,7	Помещение	Нежилое	Мончегорск	г. Мончегорск	ул. Кондрикова	34		Не соответствует	Исключен
27	51:10:0020902:373	Нежилое	87,2	Помещение	Нежилое	Мончегорск	г. Мончегорск	ул. Кондрикова	34		Не соответствует	Исключен
28	51:10:0020902:378	Нежилое	56,2	Помещение	Нежилое	Мончегорск	г. Мончегорск	ул. Кондрикова	34		Не соответствует	Исключен
29	51:20:0002013:1061	Административное здание	16,4	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Чапаева	10		Не соответствует	Исключен
30	51:16:0040116:142	Нежилое	108,2	Помещение	Нежилое	Кировск	г. Кировск	ул. Лабунцова	3		Не соответствует	Исключен
31	51:16:0040116:143	Нежилое	140,7	Помещение	Нежилое	Кировск	г. Кировск	ул. Лабунцова	3		Не соответствует	Исключен
32	51:16:0040116:144	Нежилое	255,3	Помещение	Нежилое	Кировск	г. Кировск	ул. Лабунцова	3		Не соответствует	Исключен
33	51:06:0030105:3927	Нежилое	376,1	Помещение	Нежилое	Североморск	г. Североморск	ул. Адмирала Сизова	2		Не соответствует	Исключен
34	51:06:0030105:3928	Нежилое	135,2	Помещение	Нежилое	Североморск	г. Североморск	ул. Адмирала Сизова	2		Не соответствует	Исключен
35	51:20:0003209:2671	Нежилое помещение	188,5	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Свердлова	78		Не соответствует	Исключен
36	51:20:0002126:1075	Нежилое	570,1	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Марата	26		Не соответствует	Исключен
37	51:20:0002126:1076	Нежилое	747,2	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Марата	26		Не соответствует	Исключен
38	51:20:0002126:1085	Нежилое	77,3	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Марата	26		Не соответствует	Исключен
39	51:20:0002126:1080	Нежилое	692,9	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Марата	26		Не соответствует	Исключен
40	51:20:0002126:1081	Нежилое	19,4	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Марата	26		Не соответствует	Исключен
41	51:20:0002126:1086	Нежилое	76,9	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Марата	26		Не соответствует	Исключен
42	51:20:0002126:1079	Нежилое	715	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Марата	26		Не соответствует	Исключен
43	51:20:0002126:1078	Нежилое	700	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Марата	26		Не соответствует	Исключен
44	51:20:0002126:1077	Нежилое	713,9	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Марата	26		Не соответствует	Исключен
45	51:20:0002126:1084	Нежилое	36,4	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Марата	26		Не соответствует	Исключен
46	51:20:0002126:1082	Нежилое	705,4	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Марата	26		Не соответствует	Исключен
47	51:27:0020102:349	Магазин ООО "Солли"	600,2	Помещение	Нежилое	Заозерск	г. Заозерск	ул. Ленинского Комсомола	3		Не соответствует	Исключен
48	51:20:0002070:321	Торговый центр "Охота"	825,8	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Полярные Зори	19		Не соответствует	Исключен
49	51:14:0030701:855	Магазин	585,7	Помещение	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Ферсмана	15		Не соответствует	Исключен
50	51:10:0020902:4514	Часть здания - Торговый комплекс. Корпус Б	1 788	Помещение	Нежилое	Мончегорск	г. Мончегорск	ул. Кондрикова	34		Не соответствует	Исключен
51	51:10:0020902:4515	Торговый комплекс. Корпус А	616,5	Помещение	Нежилое	Мончегорск	г. Мончегорск	ул. Кондрикова	34		Не соответствует	Исключен
52	51:20:0001011:3127	Нежилое помещение	370,8	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Капитана Пономарева	7		Не соответствует	Исключен

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв.м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение об исключении
53	51:20:0001011:3128	Нежилое помещение	70,9	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Капитана Пономарева	7		Не соответствует	Исключен
54	51:20:0001011:3129	Нежилое помещение	59,2	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Капитана Пономарева	7		Не соответствует	Исключен
55	51:20:0001305:1227	Нежилое	185,4	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт Кольский	152а		Не соответствует	Исключен
56	51:20:0001305:1228	Нежилое	241,8	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт Кольский	152а		Не соответствует	Исключен
57	51:20:0001305:1229	Нежилое	163	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт Кольский	152а		Не соответствует	Исключен
58	51:20:0001305:1230	Нежилое	165,8	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт Кольский	152а		Не соответствует	Исключен
59	51:20:0002058:444	Помещение	286,3	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт Ленина	71		Не соответствует	Исключен
60	51:20:0002058:445	Помещение	16,5	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт Ленина	71		Не соответствует	Исключен
61	51:20:0002058:446	Помещение	287,1	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт Ленина	71		Не соответствует	Исключен
62	51:20:0002058:443	Помещение	697,6	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт Ленина	71		Не соответствует	Исключен
63	51:20:0002058:449	Помещение	456,3	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт Ленина	71		Не соответствует	Исключен
64	51:20:0002058:447	Помещение	742,1	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт Ленина	71		Не соответствует	Исключен
65	51:20:0002058:451	Помещение	545,7	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт Ленина	71		Не соответствует	Исключен
66	51:20:0002058:439	Помещение	486,1	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт Ленина	71		Не соответствует	Исключен
67	51:20:0002058:440	Помещение	75	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт Ленина	71		Не соответствует	Исключен
68	51:20:0002058:442	Помещение	23,9	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт Ленина	71		Не соответствует	Исключен
69	51:20:0002058:438	Помещение	618,2	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт Ленина	71		Не соответствует	Исключен
70	51:20:0003181:119	Нежилое помещение	1 427,7	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Свердлова	11		Не соответствует	Исключен
71	51:20:0003181:120	Нежилое помещение	1 278,7	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Свердлова	11		Не соответствует	Исключен
72	51:20:0002400:2170	Нежилое помещение	322	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Скальная	31		Не соответствует	Исключен
73	51:20:0002400:2171	Нежилое помещение	5,4	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Скальная	31		Не соответствует	Исключен
74	51:20:0002400:2173	Нежилое помещение	915,7	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Скальная	31		Не соответствует	Исключен
75	51:20:0002400:2174	Нежилое помещение	15,9	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Скальная	31		Не соответствует	Исключен
76	51:20:0000000:12106	Помещение	231,8	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Шолохова	42		Не соответствует	Исключен
77	51:20:0000000:12107	Помещение	122,1	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Шолохова	42		Не соответствует	Исключен
78	51:20:0000000:12108	Помещение	533,7	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Шолохова	42		Не соответствует	Исключен
79	51:03:0000000:5839	Нежилое	565,8	Помещение	Нежилое	Печенгский	г. Заполярный	ул. Юбилейная	18а		Не соответствует	Исключен

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв.м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение об исключении
80	51:03:0000000:5840	Нежилое	564,6	Помещение	Нежилое	Печенгский	г. Заполярный	ул. Юбилейная	18а		Не соответствует	Исключен
81	51:03:0000000:5841	Нежилое	559,9	Помещение	Нежилое	Печенгский	г. Заполярный	ул. Юбилейная	18а		Не соответствует	Исключен
82	51:03:0000000:5842	Нежилое	564,2	Помещение	Нежилое	Печенгский	г. Заполярный	ул. Юбилейная	18а		Не соответствует	Исключен
83	51:29:0020103:639	Встроенные помещения	613,4	Помещение	Нежилое	Полярные Зори	г. Полярные Зори	ул. Ленина	16		Не соответствует	Исключен
84	51:20:0003052:1053	Нежилое	720,1	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Коминтерна	17		Не соответствует	Исключен
85	51:14:0030704:3065	Данные отсутствуют	564,1	Помещение	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Фестивальная	14		Не соответствует	Исключен
86	51:14:0030704:3066	Данные отсутствуют	52,8	Помещение	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Фестивальная	14		Не соответствует	Исключен
87	51:14:0030704:3067	Данные отсутствуют	13,3	Помещение	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Фестивальная	14		Не соответствует	Исключен
88	51:14:0030704:3068	Данные отсутствуют	9,1	Помещение	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Фестивальная	14		Не соответствует	Исключен
89	51:14:0030704:3069	Данные отсутствуют	17,9	Помещение	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Фестивальная	14		Не соответствует	Исключен
90	51:14:0030704:3070	Данные отсутствуют	4,4	Помещение	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Фестивальная	14		Не соответствует	Исключен
91	51:14:0030704:3071	Данные отсутствуют	15,7	Помещение	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Фестивальная	14		Не соответствует	Исключен
92	51:20:0000000:6616	Нежилое помещение	359,2	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Генерала Журбы	5		Не соответствует	Исключен
93	51:20:0000000:6615	Нежилое помещение	349,3	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Генерала Журбы	5		Не соответствует	Исключен
94	51:20:0000000:6617	Нежилое помещение	350,9	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Генерала Журбы	5		Не соответствует	Исключен
95	51:20:0000000:6618	Нежилое помещение	359,7	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Генерала Журбы	5		Не соответствует	Исключен
96	51:20:0000000:6619	Нежилое помещение	352,7	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Генерала Журбы	5		Не соответствует	Исключен
97	51:20:0002123:565	Квартира	553,1	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Генерала Журбы	6		Не соответствует	Исключен
98	51:20:0002123:566	Квартира	10,7	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Генерала Журбы	6		Не соответствует	Исключен
99	51:20:0002123:567	Квартира	84,1	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Генерала Журбы	6		Не соответствует	Исключен
100	51:20:0002123:568	Квартира	600,6	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Генерала Журбы	6		Не соответствует	Исключен
101	51:20:0002123:570	Квартира	614,4	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Генерала Журбы	6		Не соответствует	Исключен
102	51:20:0002123:571	Квартира	608,2	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Генерала Журбы	6		Не соответствует	Исключен
103	51:20:0002123:572	Квартира	617,3	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Генерала Журбы	6		Не соответствует	Исключен
104	51:20:0002123:573	Квартира	35,9	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Генерала Журбы	6		Не соответствует	Исключен
105	51:06:0030105:3929	Нежилое	534,2	Помещение	Нежилое	Североморск	г. Североморск	ул. Адмирала Сизова	2		Не соответствует	Исключен
106	51:20:0002013:1059	Здание	11,8	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Чапаева	10		Не соответствует	Исключен

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв.м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение об исключении
107	51:20:0003041:244	Квартира	53,6	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Туристов	28		Не соответствует	Исключен
108	51:20:0003041:245	Квартира	50,6	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Туристов	28		Не соответствует	Исключен
109	51:20:0001307:1411	Нежилое помещение	574,1	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт Кольский	178	А	Не соответствует	Исключен
110	51:20:0001307:1412	Нежилое помещение	454,7	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт Кольский	178	А	Не соответствует	Исключен
111	51:20:0002102:1066	Часть здания - магазин непродовольственных товаров	689,2	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Академика Книповича	27		Не соответствует	Исключен
112	51:20:0002126:1580	Помещение	940,7	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Марата	26		Не соответствует	Исключен
113	51:20:0002126:1581	Помещение	712,3	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Марата	26		Не соответствует	Исключен
114	51:20:0001306:1628	Нежилое	2 823,3	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	158		Не соответствует	Исключен
115	51:20:0001306:1632	Нежилое	1 411	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	158		Не соответствует	Исключен
116	51:20:0001306:1629	Нежилое	7,8	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	158		Не соответствует	Исключен
117	51:20:0001306:1630	Нежилое	7,8	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	158		Не соответствует	Исключен
118	51:20:0001306:1631	Нежилое	16,6	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	158		Не соответствует	Исключен
119	51:20:0001306:1633	Нежилое	6,5	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	158		Не соответствует	Исключен
120	51:20:0001306:1635	Нежилое	1 184,9	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	158		Не соответствует	Исключен
121	51:20:0003052:1147	Нежилое помещение	241,4	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Володарского	2	В	Не соответствует	Исключен
122	51:20:0003052:1148	Нежилое помещение	379,2	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Володарского	2	В	Не соответствует	Исключен
123	51:20:0003052:1149	Нежилое помещение	14,5	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Володарского	2	В	Не соответствует	Исключен
124	51:20:0003052:1150	Нежилое помещение	616,6	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Володарского	2	В	Не соответствует	Исключен
125	51:20:0003052:1151	Нежилое помещение	626,6	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Володарского	2	В	Не соответствует	Исключен
126	51:20:0003052:1152	Нежилое помещение	3	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Володарского	2	В	Не соответствует	Исключен
127	51:16:0040118:205	Помещение	926,5	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Кировск	ул. Хибиногорская	23		Не соответствует	Исключен
128	51:20:0002084:590	Офисные помещения	173,3	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Полярной Правды	6		Не соответствует	Исключен
129	51:20:0002102:1241	Помещение	521,3	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пер. Русанова	10		Не соответствует	Исключен
130	51:03:0070304:362	Нежилое	324,7	Помещение	Нежилое	Печенгский	г. Заполярный	пер. Советский	3		Не соответствует	Исключен
131	51:05:0010207:2047	Помещение	489,8	Помещение	Нежилое	Ковдорский	г. Ковдор	ул. Коновалова	18		Не соответствует	Исключен
132	51:18:0040114:1101	Помещение магазина "Север"	1 088,3	Помещение	Нежилое	Кандалакшский	г. Кандалакша	ул. Первомайская	55		Не соответствует	Исключен
133	51:20:0002125:2676	Часть административного здания	861,9	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Полярные Зори	47		Не соответствует	Исключен

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв.м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение об исключении
134	51:18:0040105:691	Встроенное помещение	708	Помещение	Нежилое	Кандалакшский	г. Кандалакша	ул. Аэронавтов	5		Не соответствует	Исключен
135	51:20:0002021:3217	Нежилое помещение	25,5	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт Героев-североморцев	45/1		Не соответствует	Исключен
136	51:20:0002126:1838	Данные отсутствуют	459,9	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Марата	26		Не соответствует	Исключен
137	51:20:0002125:2677	Часть административного здания	1 112,6	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Полярные Зори	47		Не соответствует	Исключен
138	51:20:0002021:3216	Часть здания - ателье по ремонту обуви, верхней одежды	67,9	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт. Героев-североморцев	45/1		Не соответствует	Исключен
139	51:20:0001155:134	Часть административного корпуса	556,5	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Подгорная	82		Не соответствует	Исключен
140	51:20:0002125:2429	Помещение (для использования под магазин)	545,3	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт Ленина	70		Не соответствует	Исключен
141	51:20:0002102:1308	Данные отсутствуют	1 259,2	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Академика Книповича	5		Не соответствует	Исключен
142	51:05:0010203:3500	Данные отсутствуют	1 900	Помещение	Нежилое	Ковдорский	г. Ковдор	ул. Чехова	6		Не соответствует	Исключен
143	51:14:0030701:2159	Данные отсутствуют	15,7	Помещение	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Ферсмана	23		Не соответствует	Исключен
144	51:14:0030701:2161	Данные отсутствуют	159,9	Помещение	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Ферсмана	23		Не соответствует	Исключен
145	51:14:0030701:2162	Данные отсутствуют	279,2	Помещение	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Ферсмана	23		Не соответствует	Исключен
146	51:14:0030701:2160	Данные отсутствуют	32,9	Помещение	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Ферсмана	23		Не соответствует	Исключен
147	51:10:0020405:709	Данные отсутствуют	615	Помещение	Нежилое	Мончегорск	г. Мончегорск	пр-кт Metallургов	34а		Не соответствует	Исключен
148	51:10:0020405:710	Данные отсутствуют	121,6	Помещение	Нежилое	Мончегорск	г. Мончегорск	пр-кт Metallургов	34а		Не соответствует	Исключен
149	51:10:0020805:403	Данные отсутствуют	2 815,6	Помещение	Нежилое	Мончегорск	г. Мончегорск	ул. Гагарина	8		Не соответствует	Исключен
150	51:12:0020301:2804	Данные отсутствуют	529	Помещение	Нежилое	Оленегорск	г. Оленегорск	ул. Бардина	41		Не соответствует	Исключен
151	51:06:0030105:3930	Нежилое	282,4	Помещение	Нежилое	Североморск	г. Североморск	ул. Адмирала Сизова	2		Не соответствует	Исключен
152	51:06:0030105:3931	Нежилое	617,9	Помещение	Нежилое	Североморск	г. Североморск	ул. Адмирала Сизова	2		Не соответствует	Исключен
153	51:06:0030105:3932	Нежилое	150,1	Помещение	Нежилое	Североморск	г. Североморск	ул. Адмирала Сизова	2		Не соответствует	Исключен
154	51:06:0030105:3933	Нежилое	25,9	Помещение	Нежилое	Североморск	г. Североморск	ул. Адмирала Сизова	2		Не соответствует	Исключен
155	51:06:0030105:3934	Нежилое	367,4	Помещение	Нежилое	Североморск	г. Североморск	ул. Адмирала Сизова	2		Не соответствует	Исключен
156	51:06:0030104:2298	Данные отсутствуют	435,7	Помещение	Нежилое	Североморск	г. Североморск	ул. Флотских Строителей	1а		Не соответствует	Исключен
157	51:06:0030104:2297	Данные отсутствуют	78,2	Помещение	Нежилое	Североморск	г. Североморск	ул. Флотских Строителей	1а		Не соответствует	Исключен
158	51:08:0030103:1369	Данные отсутствуют	38,3	Помещение	Нежилое	Александровск	г. Полярный	ул. Фисановича	5		Не соответствует	Исключен
159	51:08:0030103:1370	Данные отсутствуют	608,4	Помещение	Нежилое	Александровск	г. Полярный	ул. Фисановича	5		Не соответствует	Исключен
160	51:18:0000000:2424	Административное	237,4	Здание	Нежилое	Кандалакшский	г. Кандалакша	ул. Уверова	3		Не соответствует	Исключен

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв.м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение об исключении
161	51:20:0002070:232	Офис	239	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Полярные Зори	19		Не соответствует	Исключен
162	51:20:0002013:349	Административное здание	16,4	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Чапаева	10		Не соответствует	Исключен
163	51:20:0003047:213	Автомастерские	1 875,3	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-д Портовый	21		Не соответствует	Исключен
164	51:20:0003043:39	Офис, мастерская	596,6	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Карла Либкнехта	28		Не соответствует	Исключен
165	51:20:0003052:1143	Рынок круглогодичной торговли в Ленинском округе г. Мурманска	743,5	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Володарского	2		Не соответствует	Исключен
166	51:20:0003052:1142	Здание рынка круглосуточной торговли в Ленинском округе г. Мурманска	1 881,3	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Володарского	2	В	Не соответствует	Исключен
167	51:20:0002014:147	Офис	85,3	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Генерала Фролова	18/53		Не соответствует	Исключен
168	51:20:0002015:220	Офис	668,7	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Генерала Фролова	11а		Не соответствует	Исключен
169	51:20:0001306:101	Магазин	5 541,1	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт Кольский	158		Не соответствует	Исключен
170	51:20:0001306:71	Помещение офиса	398,8	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт Кольский	166		Не соответствует	Исключен
171	51:20:0001307:1409	Здание торгового комплекса	1 028,8	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт Кольский	178	А	Не соответствует	Исключен
172	51:20:0003171:43	Здание магазина № 20 "Россиянка"	860,5	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Павлика Морозова	4		Не соответствует	Исключен
173	51:20:0002123:61	Офис	86	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Полярные Зори	2		Не соответствует	Исключен
174	51:20:0002080:40	Офис	31,7	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Самойловой	6		Не соответствует	Исключен
175	51:20:0002057:74	Реконструкция магазина "Чайка"	759,7	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Софьи Перовской	27		Не соответствует	Исключен
176	51:20:0000000:137	Здание магазина строительных материалов	4 315	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Транспортная	6		Не соответствует	Исключен
177	51:20:0003041:55	Административное здание № 1	54,7	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Туристов	28		Не соответствует	Исключен
178	51:20:0003041:56	Административное здание № 2	104,2	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Туристов	28		Не соответствует	Исключен
179	51:20:0003204:101	Здание филиала столярного цеха 5 В	3 273,5	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Инженерная	28		Не соответствует	Исключен
180	51:20:0001154:144	Офис	130,5	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Халтурина	1		Не соответствует	Исключен
181	51:20:0002013:346	Административное здание	11,8	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Чапаева	10		Не соответствует	Исключен
182	51:20:0003201:91	Офис	229,2	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Чумбарова-Лучинского	21		Не соответствует	Исключен
183	51:20:0000000:4051	Административное	462,6	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Шмидта	10		Не соответствует	Исключен
184	51:20:0002102:78	Офис	127,2	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Шмидта	17		Не соответствует	Исключен
185	51:20:0002080:41	Офис	69,2	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Шмидта	33а		Не соответствует	Исключен
186	51:20:0000000:3889	Здание	1 771,8	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Генерала Журбы	5		Не соответствует	Исключен

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв.м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение об исключении
187	51:20:0001314:30	Прачечная №3	1 695,2	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Прибрежная	12		Не соответствует	Исключен
188	51:05:0010207:2373	Здание банка	1 654,5	Здание	Нежилое	Ковдорский	г. Ковдор	ул. Ленина	10А		Не соответствует	Исключен
189	51:05:0010301:111	Здание столовой № 1	1 796,4	Здание	Нежилое	Ковдорский	г. Ковдор	ул. Ленина	2		Не соответствует	Исключен
190	51:16:0040116:123	Административное здание	666,1	Здание	Нежилое	Кировск	г. Кировск	ул. Лабунцова	3		Не соответствует	Исключен
191	51:25:0010302:31	Административное здание	858,3	Здание	Нежилое	Островной	г. Островной	ул. Адмирала Устьянцева	11		Не соответствует	Исключен
192	51:25:0010304:35	Административное здание	575	Здание	Нежилое	Островной	г. Островной	ул. Жертв Интервенции	1		Не соответствует	Исключен
193	51:20:0002058:448	Помещение	449,8	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт Ленина	71		Не соответствует	Исключен

Список объектов недвижимости для включения в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв.м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение о включении
1	51:20:0002084:1075	Данные отсутствуют	28,1	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Полярной Правды	6		Соответствует	Включен
2	51:20:0002084:1077	Данные отсутствуют	12	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Полярной Правды	6		Соответствует	Включен
3	51:20:0002084:1078	Данные отсутствуют	11,2	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Полярной Правды	6		Соответствует	Включен
4	51:20:0002084:1079	Данные отсутствуют	17	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Полярной Правды	6		Соответствует	Включен
5	51:20:0002084:1080	Данные отсутствуют	7,9	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Полярной Правды	6		Соответствует	Включен
6	51:20:0002084:1081	Данные отсутствуют	10,3	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Полярной Правды	6		Соответствует	Включен
7	51:20:0002084:1082	Данные отсутствуют	12,3	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Полярной Правды	6		Соответствует	Включен
8	51:20:0002084:1083	Данные отсутствуют	26,7	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Полярной Правды	6		Соответствует	Включен
9	51:03:0070304:1155	Данные отсутствуют	140,9	Помещение	Нежилое	Печенгский	г. Заполярный	пер. Советский	3		Соответствует	Включен
10	51:05:0010207:2958	Помещение IV	127,5	Помещение	Нежилое	Ковдорский	г. Ковдор	ул. Коновалова	18		Соответствует	Включен
11	51:20:0001155:386	Нежилое помещение	252,1	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Подгорная	82		Соответствует	Включен
12	51:20:0001155:387	Нежилое помещение	306	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Подгорная	82		Соответствует	Включен
13	51:20:0002070:7907	Данные отсутствуют	1 974,5	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Полярные Зори	47		Соответствует	Включен
14	51:20:0002021:5322	Помещение	39,7	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт Героев-североморцев	45/1		Соответствует	Включен
15	51:20:0002021:5323	Помещение	28,2	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт Героев-североморцев	45/1		Соответствует	Включен
16	51:20:0002126:1853	нежилое помещение	27,9	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Марата	26		Соответствует	Включен
17	51:20:0002126:1846	Данные отсутствуют	63,3	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Марата	26		Соответствует	Включен
18	51:20:0002126:1847	Данные отсутствуют	130,2	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Марата	26		Соответствует	Включен
19	51:20:0002126:1848	Данные отсутствуют	591,7	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Марата	26		Соответствует	Включен
20	51:20:0002126:1849	Данные отсутствуют	867,8	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Марата	26		Соответствует	Включен

Утверждаю
Председатель комиссии
заместитель министра имущественных отношений
Мурманской области
Азорин Е.Н.

Приложение № 5 к протоколу № 89



2024 г.

ПЛАН

обследования на апрель 2024 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости.

№ п/п	Адрес местонахождения	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости	Период обследования
1	Мурманская обл., МО г. Кировск с подведомственной территорией, г. Кировск, ул. Юбилейная, д. 8, пом. I	51:16:0040120:801	60,8	Помещение	27.04.2024
2	Мурманская область, г. Апатиты, ул. Космонавтов, д. 8, пом. V (1-6)	51:14:0030701:2150	100,1	Часть здания	
3	Мурманская область, г. Кировск, ул. Юбилейная, д. 8б	51:16:0040120:2090	843,2	Здание хозяйственно-эксплуатационной конторы	
4	Мурманская область, г. Кировск, ул. Олимпийская, д. 12	51:16:0040109:89	2 218	Нежилое здание	