

ПРОТОКОЛ № 28
заседания Комиссии

по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

«20» сентября 2018 года

г. Мурманск

Присутствовали:

Мазунов – министр имущественных отношений
Олег Анатольевич Мурманской области (председатель Комиссии).

Члены Комиссии:

Ягодкина - ведущий специалист отдела содержания и
Алина Андреевна информационного учета имущества ГОБУ
«Имущественная казна Мурманской области»
(секретарь Комиссии);

Клыкова - начальник контрольно-аналитического отдела
Марина Николаевна Министерства имущественных отношений
Мурманской области;

Онуфриенко - начальник отдела земельных отношений
Ольга Николаевна Министерства имущественных отношений
Мурманской области;

Шемякина Тамара - начальник отдела финансов, учета и отчетности
Николаевна Министерства имущественных отношений
Мурманской области;

Мальцев Николай - главный специалист отдела правового и
Александрович кадрового обеспечения Министерства
имущественных отношений Мурманской области;

Горбунова - главный специалист отдела управления
Людмила Иосифовна областной собственностью Министерства
имущественных отношений Мурманской области;

Стародубцева - директор ГОБУ «Имущественная казна
Ирина Мурманской области».
Станиславовна

Повестка дня:

1. Определение вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости, в соответствии с Приложением к настоящему протоколу.

2. Принятие решения о включении объектов в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, в соответствии с Приложением к настоящему протоколу.

3. Принятие решения по заявлению Баранова В.Н. о снятии с кадастрового учета в связи с разделением объекта и исключении из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2018 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:16:0040113:59, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, пр. Ленина, д. 10.

1. По первому вопросу выступила: Ягодкина А.А.

РЕШИЛИ:

1.1. Определить 17 объектов недвижимого имущества, согласно Приложению к настоящему протоколу, соответствующими критериям, указанным в части 1 статьи 1-1 Закона Мурманской области от 26.11.2003 № 446-01-ЗМО «О налоге на имущество организаций» (с последующими изменениями).

1.2. Определить 13 объектов недвижимого имущества, согласно Приложению к настоящему протоколу, не соответствующими критериям, указанным в части 1 статьи 1-1 Закона Мурманской области от 26.11.2003 № 446-01-ЗМО «О налоге на имущество организаций» (с последующими изменениями).

Голосовали: «за» - 8 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

2. По второму вопросу выступила: Ягодкина А.А.

РЕШИЛИ:

2.1. Включить 17 объектов недвижимого имущества, согласно Приложению к настоящему протоколу, в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Голосовали: «за» - 8 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

3. По третьему вопросу выступила: Ягодкина А.А.

РЕШИЛИ:

3.1. В Едином государственном реестре недвижимости включены сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 51:16:0040113:59, расположенном по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, пр. Ленина, д. 10, включенном в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2018 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость (материнский объект).

В соответствии с п. 1 ст. 1-1 Закона Мурманской области от 26.11.2003 № 446-01-ЗМО «О налоге на имущество организаций» (далее – Закон № 446-01-ЗМО), налоговая база определяется как кадастровая стоимость в отношении торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 500 кв. м. и помещений в них.

Таким образом, на основании Закона № 446-01-ЗМО и в соответствии с разъяснениями УФНС России по Мурманской области от 22.05.2018 № 22-20/07569@, объект недвижимости с кадастровым номером 51:16:0040113:59, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, пр. Ленина, д. 10, не исключать из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2018 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость. Включить помещения:

- с кадастровым номером 51:16:0040113:252,
- с кадастровым номером 51:16:0040113:253,
- с кадастровым номером 51:16:0040113:254,
- с кадастровым номером 51:16:0040113:255,

в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Голосовали: «за» - 8 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

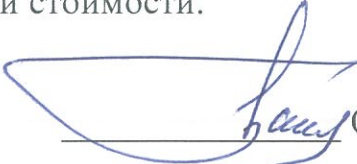
Разместить настоящий протокол на официальном сайте Министерства имущественных отношений в сети Интернет в семидневный срок со дня принятия решения Комиссии.

Поручить ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» информировать органы местного самоуправления, на территории которых расположены объекты, о необходимости размещения настоящего протокола на официальных сайтах соответствующих муниципальных образований Мурманской области в семидневный срок со дня принятия решения Комиссии.

Приложение:

Список обследованных объектов в соответствии с утвержденным Планом обследования на август-сентябрь 2018 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости.

Председатель комиссии:



О.А. Мазунов

Члены комиссии:


М.Н. Клыкова



О.Н. Онуфриенко


Т.Н. Шемякина


Н.А. Мальцев


Л.И. Горбунова


И.С. Стародубцева


А.А. Ягодкина

Приложение к протоколу № 28 от 20.09.2018
 Список обследованных объектов в соответствии с утвержденным Планом обследования с указанием наименования объекта, назначения помещений, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости (строений, сооружений, объектов)

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь в кв.м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус	Решение Комиссии	Статус
1	51-14-0010304-76	Блок вспомогательных помещений	1 285,6	Здание	Нежилое	Апатиты	Апатиты	Мира ул	26		Не соответствует	Не включать
2	51-14-0020101-30	Административно-бытовой корпус	626,5	Помещение	Нежилое	Апатиты	Апатиты	Лядышова ул	15		Не соответствует	Не включать
3	51-14-0020702-2307	Административно-бытовой корпус (часть здания)	647,1	Помещение	Нежилое	Апатиты	Апатиты	Лядышова ул	17		Не соответствует	Не включать
4	51-18-0050106-76	Административно-бытовой корпус	3 463	Здание	Нежилое	Кандалакша	Кандалакша	Восточная ул	1		Не соответствует	Не включать
5	51-18-0030105-1055	Престройка к торговому комплексу	533,2	Здание	Нежилое	Кандалакша	Кандалакша	Светская ул	4		Соответствует	Включить
6	51-18-0030116-352	Помещение	1 489,9	Помещение	Нежилое	Кандалакша	Кандалакша	Светская ул	32		Соответствует	Включить
7	51-18-0080900-7582	Здание	589,3	Здание	Нежилое	Кандалакша	Кандалакша	Лаймувинна	3		Соответствует	Включить
8	51-16-0040101-101	Здание ОПТН	1 987,8	Здание	Нежилое	Кировск	Кировск	Лабараторный ул	4		Не соответствует	Не включать
9	51-16-0040113-60	АБК	562,2	Здание	Нежилое	Кировск	Кировск	Лабараторная ул	4	1	Не соответствует	Не включать
10	51-16-0040129-335	Здание управления комбината "Апатит"	4 358,2	Помещение	Нежилое	Кировск	Кировск	Депинградская ул	1		Соответствует	Включить
11	51-16-0040120-2104	Помещение	450,4	Помещение	Нежилое	Кировск	Кировск	Копытского ул	3		Соответствует	Включить
12	51-20-0081301-174	Копилтерский цех	505,2	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск	Кольский пр-кт	89		Соответствует	Включить
13	51-20-0083187-129	Здание служебно-бытового корпуса с переходной галереей и стожаро	2 480	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск	Восточно-Объездная	204		Не соответствует	Не включать
14	51-20-0082021-4546	Часть здания торгового центра по продаже автомобилей	1 836,2	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск	Восточно-Объездная	212		Соответствует	Включить
15	51-20-0003183-130	Здание цеха № 4	11 424,9	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск	Домостроительная ул	7		Соответствует	Включить
16	51-20-0003183-228	Здание блока складов с АБК	6 230,4	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск	Домостроительная ул	19		Соответствует	Включить
17	51-20-0002058-994	Помещение	749,7	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск	Профсоюзная ул	20		Соответствует	Включить
18	51-20-0002125-2754	Помещение	2 061,7	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск	Поварные Зори ул	31	1	Соответствует	Включить
19	51-20-0002070-7600	Помещение	1 974,3	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск	Поварные Зори ул	4		Соответствует	Включить
20	51-20-0002058-970	Помещение	2 016,8	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск	Поварные Зори ул	4		Соответствует	Включить
21	51-20-0002057-721	Помещение	688,3	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск	Софьи Перовской	27		Соответствует	Включить
22	51-20-0001307-67	Здание офиса с производственно-торговыми помещениями	2 445,1	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск	Софьи Перовской	17		Соответствует	Включить
23	51-20-0002086-1456	Часть здания - ресторана "Бриллиант"	858	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск	Ипельского ул	36а		Соответствует	Включить
24	51-20-0002126-1437	Нежилое помещение	1 314,7	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск	Кипювичья ул	43		Соответствует	Включить
25	51-20-0003043-36	Административное здание	1 707,1	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск	Кирова пр-кт	20		Соответствует	Включить
26	51-20-0000007-626	Бытовой корпус	970,1	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск	Герский пер	8		Соответствует	Включить
27	51-03-0080307-28	Торговое, культурно-развлекательное, общественное питания	1 315,7	Здание	Нежилое	Пинский пгт	Мурманск	Александра Невского ул	2		Не соответствует	Не включать
28	51-03-0080105-24	Нежилое здание	731,1	Здание	Нежилое	Печенгский	Пинский пгт	Мира ул	26		Не соответствует	Не включать
29	51-03-0080406-66	Нежилое здание	645,9	Здание	Нежилое	Печенгский	Пинский пгт	Светская ул	14		Не соответствует	Не включать
30	51-03-0080406-223	Здание конторы	525,8	Здание	Нежилое	Печенгский	Пинский пгт	Гвардейский пр-кт	5		Не соответствует	Не включать
								Гвардейский пр-кт	43а		Не соответствует	Не включать