

Утвержден  
постановлением  
администрации города  
Кировска  
от 30.12.2015 2015 г. № 1973

**Порядок  
сопровождения инвестиционных проектов,  
планируемых к реализации и реализуемых  
на территории города Кировска**

**1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых на территории города Кировска (далее – Порядок) устанавливает сроки и последовательность действий администрации города Кировска по оказанию информационно-консультационного и организационного содействия субъектам инвестиционной деятельности в муниципальном образовании город Кировск с подведомственной территорией (далее – город Кировск).

2. Настоящий Порядок направлен на унификацию процедуры взаимодействия субъектов инвестиционной деятельности со структурными подразделениями администрации города Кировска, снижение административных барьеров при реализации инвестиционных проектов на территории города Кировска по принципу «одного окна».

3. Для целей настоящего Порядка применяются следующие понятия:

инвестиционная (промышленной) площадка – земельный участок, предприятие или иной объект недвижимости, с подведенной к нему инженерной инфраструктурой (в том числе с дорогами, сетями водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), предназначенный для реализации инвестиционного проекта;

остальные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях в соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

4. Уполномоченным структурным подразделением администрации г. Кировска, осуществляющим сопровождение инвестиционных проектов, является отдел экономического развития администрации города Кировска (далее – ОЭР). При необходимости для обеспечения сопровождения инвестиционных проектов ОЭР взаимодействует с другими структурными подразделениями администрации города Кировска, органами местного

самоуправления города Кировска, с исполнительными органами государственной власти Мурманской области, учреждениями, организациями.

5. Деятельность по сопровождению инвестиционных проектов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Мурманской области, муниципальными правовыми актами.

6. Информация о графике работы ОЭР предоставляется по телефонам для справок (консультаций): 55574, 55523, а также размещается на официальном сайте органов местного самоуправления города Кировска в информационно - телекоммуникационной сети Интернет по адресу: [www.kirovsk.ru](http://www.kirovsk.ru).

7. Специалисты ОЭР осуществляют непосредственное взаимодействие с инвесторами по адресу: г.Кировск, Мурманская область, пр. Ленина, д. 16, кабинеты № 26, 28 (3 этаж) в соответствии со следующим графиком:

	Время работы	Перерыв
Понедельник – четверг	с 10:00 до 16:00	с 13:00 до 14:00
Пятница	с 10:00 до 13:00	

## **2. Формы сопровождения инвестиционных проектов**

8. Сопровождение инвестиционных проектов предусматривает:

1) рассмотрение письменных обращений инвесторов специалистами ОЭР с привлечением (при необходимости) специалистов иных структурных подразделений администрации города Кировска;

2) предоставление устных или письменных разъяснений инвесторам по их взаимодействию с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Мурманской области, органами местного самоуправления, организациями по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории города Кировска;

3) подготовка письменных обращений от имени администрации города Кировска в адрес федеральных и региональных органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций по вопросам реализации инвестиционных проектов в городе Кировске;

4) подготовка проектов соглашений об осуществлении инвестиционной деятельности между администрацией города Кировска и инвестором;

5) рассмотрение инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых на территории города Кировска, на Инвестиционном совете при администрации города Кировска;

6) включение сведений об инвестиционных проектах, реализуемых и планируемых к реализации на территории города Кировска, и инвестиционных площадках в соответствующие реестры, размещение

данной информации на официальном сайте органов местного самоуправления в информационно - телекоммуникационной сети Интернет по адресу: [www.kirovsk.ru](http://www.kirovsk.ru);

7) иные формы в соответствии с законодательством.

### **3. Контроль за сопровождением инвестиционных проектов**

9. Контроль за сопровождением инвестиционных проектов, реализуемых на территории города Кировска, осуществляют:

начальник ОЭР – инвестиционные проекты с объемом инвестиций до 50 млн. рублей;

заместитель главы администрации города Кировска – инвестиционные проекты с объемом инвестиций от 50 млн. рублей и выше.

### **4. Рассмотрение письменных обращений инвесторов**

10. Основанием для сопровождения инвестиционного проекта является письменное обращение (в соответствии с Приложением № 2), либо обращение через интернет приемную (<http://www.kirovsk.ru/reception/form/>), либо обращение, поступившее на адрес электронной почты начальника ОЭР: greckaja@gov.kirovsk.ru, поступившее в адрес ОЭР от инвестора, по вопросам, связанным с планируемым к реализации и реализуемым на территории города Кировска инвестиционным проектом.

11. Письменные обращения, поступившие в адрес иных органов местного самоуправления города Кировска, от инвесторов, по вопросам, связанным с планируемыми к реализации и реализуемыми на территории города Кировска инвестиционными проектами, подлежат обязательному направлению в ОЭР.

12. Специалист ОЭР, ответственный за сопровождение письменного обращения от инвестора, осуществляет следующие действия:

1) в течение 3 рабочих дней с даты регистрации обращения в ОЭР (обращение регистрируется в день поступления в ОЭР), по адресу электронной почты или на бумажном носителе:

уведомляет инвестора о получении его обращения;

сообщает свои контактные данные;

запрашивает информацию о контактном лице со стороны инвестора;

уточняет суть обращения;

рассматривает обращение;

доводит информацию о возможных формах государственной поддержки, муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории города Кировска;

уточняет необходимость личной встречи с представителем инвестора;

2) готовит при необходимости в течение 5 календарных дней с даты регистрации обращения в ОЭР, письменные запросы в федеральные, областные органы государственной власти, органы местного самоуправления (в электронном виде), структурные подразделения администрации города Кировска (в электронном виде), организации и контролирует их прохождение и подготовку ответов;

3) ежеквартально актуализирует информацию о ходе реализации инвестиционного проекта инвестором, производит анализ эффективности предоставляемых форм государственной и муниципальной поддержки, уведомляет начальника ОЭР о необходимости принятия дополнительных форм поддержки инвестора, проблемах по сопровождению инвестиционного проекта.

13. Специалист структурного подразделения администрации города Кировска рассматривает письменный запрос ОЭР в течение 3 рабочих дней с даты регистрации запроса и направляет ответ в ОЭР о сроках рассмотрения обращения, по существу.

#### **5. Подготовка соглашения (договора о намерениях) между администрацией города Кировска и инвестором**

14. О реализации инвестиционного проекта между администрацией города Кировска и инвестором заключается соглашение о сотрудничестве (договор о намерениях).

15. Для подготовки проекта соглашения о сотрудничестве (договора о намерениях) специалисты ОЭР запрашивают у инвестора документы согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

16. Специалисты ОЭР организуют согласование проекта соглашения о сотрудничестве (договора о намерениях) со всеми заинтересованными должностными лицами администрации города Кировска, а также последующее его подписание.

#### **6. Ведение реестра инвестиционных проектов города Кировска**

17. Реестр инвестиционных проектов города Кировска (далее – реестр инвестиционных проектов) представляет собой документ, содержащий информацию о планируемых к реализации и реализуемых на территории города Кировска инвестиционных проектах.

18. Ведение реестра инвестиционных проектов обеспечивает ОЭР согласно приложениям № 2,3 к настоящему Порядку.

19. При включении инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов ОЭР направляет инвестору уведомление согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

**7. Размещение информации об инвестиционных проектах, планируемых к реализации и реализуемых на территории города Кировска, и инвестиционных площадках**

20. Информация об инвестиционных проектах, реализуемых и планируемых к реализации на территории города Кировска, и инвестиционных площадках включается ОЭР в соответствующие реестры и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления в информационно - телекоммуникационной сети Интернет по адресу: [www.kirovsk.ru](http://www.kirovsk.ru), направляется на размещение на инвестиционный портал Мурманской области (<http://invest.gov-murman.ru/>) в соответствии с требованиями, установленными Министерством развития промышленности и предпринимательства Мурманской области.

21. В целях включения сведений об инвестиционных площадках города Кировска в соответствующий реестр и размещения данных сведений на инвестиционном портале Мурманской области информация об инвестиционной площадке должна быть представлена инициатором проекта в ОЭР по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку.

**Перечень  
документов, представляемых инвесторами**

1. Краткая анкета-справка, характеризующая инвестора (дата создания, деятельность, осуществляемая в прошлом и в настоящее время, количество и квалификация работающих, оценка доли присутствия на рынке, характеристика основных производственных фондов, иная информация, существенная с точки зрения инвестора).

2. Юридическим лицам - копии учредительных документов (устав и/или учредительный договор), свидетельство о регистрации, заверенные руководителем предприятия; индивидуальным предпринимателям – данные паспорта, свидетельство о государственной регистрации.

3. Копии имеющихся лицензий, заверенные органом, выдавшим лицензию.

4. Справки инспекции Федеральной налоговой службы России по месту регистрации инвестора и иных уполномоченных органов о наличии (отсутствии) задолженности в бюджет и внебюджетные фонды (с разбивкой по уровням бюджета и видам налогов) на последнюю отчетную дату, заверенные соответствующими службами.

5. Бизнес-план инвестиционного проекта, включая краткое описание проекта, сетевой (календарный) план-график реализации проекта, план маркетинга, производственный план, план сбыта, финансовый план и прочие документы на усмотрение инвестора.

6. Перечень и краткое описание реализованных инвестиционных проектов.

---

**Заявка  
на включение инвестиционного проекта  
в реестр инвестиционных проектов**

1. Инициатор инвестиционного проекта

\_\_\_\_\_ (полное и сокращенное название с указанием организационно-правовой формы)

2. Почтовый и юридический адрес, телефон, факс, e-mail

3. Дата, номер и место регистрации инициатора \_\_\_\_\_

4. Идентификационный номер налогоплательщика

5. Банковские реквизиты

Прошу включить инвестиционный(ые) проект(ы)

\_\_\_\_\_ (название инвестиционного проекта)

в реестр инвестиционных проектов города Кировска.

Приложение: Информация об инвестиционном проекте для включения  
в реестр инвестиционных проектов Мурманской области на \_\_\_ л. в \_\_\_ экз.

Руководитель организации, ИП

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (дата)

Приложение № 3  
к Порядку

**Информация об инвестиционном проекте  
для включения в реестр инвестиционных проектов города Кировска**

№ п/п	Название проекта	Отрасль	Местоположение	Реализуемый/планируемый к реализации	Цель проекта	Краткая характеристика проекта	Форма участия государства в проекте	Этапы и сроки реализации проекта	Общий объем инвестиций (млн. руб.), в том числе:		Источники финансирования/ форма участия инвестора	Наличие концепции, технико- экономического обоснования, бизнес-плана, проектно- сметной документации	Социальная эффективность, в том числе количество новых рабочих мест	Сведения об инвесторе (наименование, ИНН, место регистрации)
									собственные средства	требуемый объем инвестиций				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Приложение: Концепция проекта, презентация проекта, фотоматериалы, бизнес-план, включая план маркетинга, производственный план, план сбыта, финансовый план, календарный график реализации проекта\*.

\* Предоставляется при наличии.



Приложение № 4  
к Порядку

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА КИРОВСКА  
ОТДЕЛ ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ**

**Мурманская область**

184250, Россия, Мурманская область,  
г. Кировск, проспект Ленина, дом 16.  
Тел.: (815-31) 55574

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Место предъявления)

**Уведомление**

Организация, ИП \_\_\_\_\_ реализует/реализовала инвестиционный  
(наименование, ИНН/КПП)  
проект \_\_\_\_\_  
(наименование проекта)

\_\_\_\_\_, включенный в реестр инвестиционных проектов  
города Кировска.

В результате реализации проекта осуществляются/будут осуществляться виды  
экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов  
экономической деятельности ОК-029-2001:

\_\_\_\_\_  
В результате реализации проекта приобретены, построены, реконструированы,  
модернизированы и введены в эксплуатацию на территории города Кировска Мурманской  
области следующие основные средства:

\_\_\_\_\_ стоимостью \_\_\_\_\_ тыс. руб.;

(наименование основного средства)

\_\_\_\_\_ стоимостью \_\_\_\_\_ тыс. руб.

Общая сумма произведенных вложений: \_\_\_\_\_ тыс. руб.

Начальник ОЭР \_\_\_\_\_  
(печать) (подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_

Приложение № 5  
к Порядку

**Паспорт  
инвестиционной (промышленной) площадки**

Название площадки	
Тип площадки	<input type="checkbox"/> складское помещение <input type="checkbox"/> производственная база <input type="checkbox"/> предприятие <input type="checkbox"/> здание предприятия <input type="checkbox"/> объект незавершенного строительства <input type="checkbox"/> свободный земельный участок <input type="checkbox"/> иное _____
Контактное лицо по данной площадке	Ф.И.О.: _____ Должность: _____ Телефон (код города): _____ Факс (код города): _____ E-mail: _____

I. Положение и инфраструктурное окружение площадки

Место расположения (адрес)	
Удаленность (в км) от:	
г. Кировска	
центра муниципального образования (муниципального района, городского округа, поселения), в котором располагается площадка (название)	
автомагистрали (название дороги)	
наличие автомобильных подъездных путей	<input type="checkbox"/> до границы площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железной дороги (название станции)	
наличие железнодорожных подъездных путей	<input type="checkbox"/> до границы площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	
морского порта (название)	
наличие пристани, причала	<input type="checkbox"/> на территории площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (км)	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	

## II. Характеристика территории площадки

Площадь (га или кв. км)	
Описание территории площадки	
Рельеф	
Перепад высот на территории площадки, м	<input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет
Тип грунта	
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет
Наличие ограждений	<input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет

## III. Правовой статус площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Мурманской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок разграничена
Собственник/арендатор площадки	
Контактное лицо собственника/арендатора площадки	Ф.И.О.: _____ Должность: _____ Телефон (код города): _____ Факс (код города): _____ E-mail: _____
Условия предоставления площадки в пользование	<input type="checkbox"/> краткосрочная аренда <input type="checkbox"/> долгосрочная аренда <input type="checkbox"/> выкуп
Кадастровый номер	
Целевое назначение (категория)	<input type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Обременения, в т.ч. сервитуты	

## IV. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Объект № \_\_\_\_\_,

(наименование объекта)

Тип (конструкция)	<input type="checkbox"/> Деревянный <input type="checkbox"/> Монолитно-каркасный <input type="checkbox"/> Кирпичный <input type="checkbox"/> Панельный <input type="checkbox"/> Иное _____
Длина, м	
Ширина, м	
Высота, м	
Площадь, кв.м	
Этажность	
Высота этажа, м	
Год постройки	
Степень износа (%)	
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет
Документ, содержащий технические характеристики объекта	<input type="checkbox"/> Технический паспорт (паспорт БТИ) № _____ <input type="checkbox"/> Передаточный акт № _____ <input type="checkbox"/> Иное. Наименование _____ № _____ <input type="checkbox"/> Документация на объект отсутствует

## V. Характеристика инфраструктуры площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Описание вида инфраструктуры (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть, км)	Информация о собственнике вида инфраструктуры
		существующая	доступная к подведению		
1	2	3	4	5	6
Газ <input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет	м <sup>3</sup> /час				
Теплоснабжение <input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет	Гкал/час				
Пар <input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет	Бар				
Электроэнергия <input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет	кВт				

1	2	3	4	5	6
Водоснабжение <input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет	м <sup>3</sup> /час				
Водоотведение <input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет	м <sup>3</sup> /час				
Очистные сооружения <input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет	м <sup>3</sup> /час				
Телефонная сеть <input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет	Абонентов				
Доступ в Интернет <input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет	Гбит/с				
Прочие виды <input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет					

#### VI. Экологическое состояние и обеспечение безопасности площадки

Наличие и степень загрязнений почвы и грунтовых вод (с указанием источника загрязнения)	<input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет
Уровень подземных вод	
Ограничения по использованию подземных вод для водоснабжения	<input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет
Вероятность затопления	<input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет
Данные о радиационном фоне	<input type="checkbox"/> нормальный <input type="checkbox"/> повышенный

VII. Дополнительная информация о площадке (например, «данный объект не эксплуатируется \_\_\_ лет»; или «процедура банкротства», или «продаваемая доля бизнеса \_\_\_%» и пр.).

---



---



---

#### VIII. Предложения по использованию площадки

---



---



---

IX. Приложения (в электронном виде):

фотографии площадки, подъездов, коммуникаций и объектов недвижимости (здания, сооружения);

схема расположения площадки на карте Мурманской области, на карте муниципального района (городского округа)\*;

карта площадки, включая разметку близлежащей территории, М 1:2500 – 1:10000;

ситуационный план с нанесенными красными линиями и точками подключения инженерно-технической инфраструктуры, М 1:500 (1:2000);

градостроительный план земельного участка;

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимость.

- - рекомендуется использовать программные продукты (Google Map, Google Earth)
-