

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КИРОВСК С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ

## РЕШЕНИЕ

от 10.12.2010 № 41

### О Порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, расположенных в границах муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией

(в ред. решений от 22.11.2011 [№ 72](#),  
от 26.02.2013 [№ 9](#), от 20.12.2013 [№ 76](#), от 10.06.2014 [№ 53](#),  
от 23.06.2015 [№ 54](#), от 18.12.2015 [№ 41](#), от [26.12.2016 № 111](#))

В соответствии со статьей 65 Земельного [кодекса](#) Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от [25.10.2001 № 137-ФЗ](#) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", статьями 6, 35 Закона Мурманской области от [31.12.2003 № 462-01-ЗМО](#) "Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области", постановлением Правительства Мурманской области от 03.04.2008 № 154-ПП/6 "О порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена", ст. 38 Устава города Кировска и в целях обеспечения эффективного управления земельными ресурсами Совет депутатов города Кировска решил:

1. Установить на территории муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией с 1 января 2011 года следующий порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности:

1.1. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки:

1.1.1. Размер арендной платы за использование земельного участка устанавливается исходя из его кадастровой стоимости.

Годовой размер арендной платы за использование земельного участка определяется по формуле:

$$A_p = K_c \times C \times K,$$

где:  $A_p$  - годовой размер арендной платы в рублях;

$K_c$  - кадастровая стоимость предоставляемого в аренду земельного участка;

$C$  - ставка арендной платы (%);

$K$  - регулирующий коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от вида использования земельного участка, категории арендатора, срока строительства.

1.1.2. Размер, основания и порядок применения регулирующего коэффициента ( $K$ ) устанавливаются Советом депутатов города Кировска.

Регулирующий коэффициент ( $K$ ) применяется в размере 1,0 во всех случаях,

когда решением Совета депутатов города Кировска не установлено иное.

1.1.2.1. Регулирующий коэффициент (К) в размере 0,1 применяется при определении размера арендной платы в отношении одного из земельных участков, предоставленного для размещения индивидуального гаражного строения, имеющих у следующих категорий арендаторов (по их выбору), использующих объекты, расположенные на арендуемых ими земельных участках, и земельные участки в некоммерческих целях:

- лица, перечисленные в пункте 5 статьи 391 Налогового [кодекса](#) Российской Федерации;

- лица, перечисленные в статье 2 Закона Мурманской области от 23.12.2004 № 550-01-ЗМО "О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан";

- пенсионеры, являющиеся получателями трудовых пенсий по старости и по инвалидности (женщины с 50 лет, мужчины с 55 лет) и проживающие в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

Применение понижающего коэффициента производится с даты обращения арендатора в орган, осуществляющий начисление, учет начисленных и уплаченных сумм арендной платы, и распространяется на начисление арендной платы с 1 января текущего финансового года.

Понижающий коэффициент при определении размера арендной платы за земельный участок применяется на основании письменного заявления арендатора (рекомендуемая форма заявления приведена в приложении № 1 к настоящему решению).

1.1.2.2. Регулирующий коэффициент (К) в размере 0,01 применяется при определении размера арендной платы в отношении земельных участков:

- предоставляемых под строительство, при условии заключения инвестиционных соглашений в рамках реализации инвестиционных проектов;

- в случае проведения работ по благоустройству арендуемого земельного участка (прилегающей к нему территории), ремонту фасадов объектов недвижимости, находящихся на арендуемых земельных участках, при условии согласования с администрацией города стоимости и этапов проведения вышеуказанных работ, сроком до погашения согласованной суммы вложений и дополнительно включая квартал, следующий за кварталом, в который истекает срок погашения согласованной суммы вложений.

1.2. Ставка арендной платы составляет:

1) 0,1 процента в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса);

2) 0,2 процента в отношении земельных участков категории "земли населенных пунктов", занятых объектами образования, науки и культуры;

3) 0,5 процента в отношении земельных участков категории "земли населенных пунктов", занятых индивидуальными гаражами;

4) 0,3 процента в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения, используемых для сельскохозяйственного производства;

5) 0,5 процента в отношении земельных участков категории "земли населенных пунктов", занятых объектами оздоровительного и рекреационного назначения, физкультуры и спорта;

6) 0,5 процента в отношении земельных участков категории "земли населенных пунктов", занятых автотранспортными предприятиями, финансируемыми из местного бюджета;

7) 0,5 процента от кадастровой стоимости за земельные участки, арендуемые

субъектами малого и среднего предпринимательства и занятые объектами бытового обслуживания, общественного питания, используемыми в целях производства услуг (работ), товаров;

8) 0,5 процента в отношении земельных участков категории "земли населенных пунктов", занятых автостоянками;

9) 0,5 процента в отношении земельных участков, предоставленных под строительство (с момента получения разрешения на строительство в течение периода нормативной продолжительности строительства);

10) 1,0 процент в отношении земельных участков категории "земли населенных пунктов", занятых объектами, используемыми под гостиницы;

11) 0,915 процента в отношении земельных участков категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

12) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков;

13) 10,0 процентов в отношении земельных участков, занятых торговыми остановочными комплексами, киосками, нестационарными объектами мелкорозничной торговли.

1.3. Если арендуемый земельный участок используется одним арендатором одновременно для осуществления нескольких видов деятельности, расчет размера арендной платы осуществляется пропорционально используемым площадям с учетом соответствующего вида разрешенного использования земельного участка.

В соответствии с [пунктами 1.1 и 1.2](#) настоящего решения определяется размер арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов.

В случае заключения договора аренды земельного участка на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка размер арендной платы определяется в соответствии с Земельным [кодексом](#) Российской Федерации.

1.4. Порядок и сроки внесения арендной платы:

1.4.1. Арендная плата вносится равными частями, сроки внесения арендной платы устанавливаются за I, II, III кварталы - не позднее 15 числа третьего месяца квартала, за IV квартал - не позднее 1 декабря текущего года.

1.4.2. За нарушение сроков внесения арендной платы арендатору начисляется пеня в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от невнесенной суммы арендной платы.

2. Настоящее решение опубликовать в газете "Кировский рабочий".

3. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу [решение](#) Совета депутатов города Кировска от 28.10.2009 № 61 "О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков в границах муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией в 2010 году".

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2011 года.

Глава города Кировска  
М.В.ГОРБАЧЕВ

**Приложение 1**  
**к решению Совета депутатов города Кировска**  
**от 10.12.2010 № 41**  
(рекомендуемая форма заявления)

Главе администрации города Кировска  
от \_\_\_\_\_  
адрес: \_\_\_\_\_  
тел. \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу применять регулирующий коэффициент при определении арендной платы в размере 0,1 в отношении арендуемого мной земельного участка для размещения \_\_\_\_\_ по договору аренды: \_\_\_\_\_  
земельный \_\_\_\_\_ участок:

\_\_\_\_\_  
(категория земель/вид разрешенного использования при наличии)

кадастровый номер: \_\_\_\_\_ площадь (кв.м.): \_\_\_\_\_  
местонахождение \_\_\_\_\_ (адрес):

\_\_\_\_\_

Приложение:

1. копия документа, удостоверяющего личность арендатора;
2. копия документа, подтверждающего право на применение регулирующего коэффициента.

Настоящим подтверждаю: сведения включенные в заявление, достоверны и актуальны (не являются измененными или отмененными) на момент подачи заявления; документы (копии документов), приложенные к Заявлению, соответствуют требованиям, установленным законодательством РФ, на момент представления Заявления эти документы юридически действительны и содержат достоверные сведения.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, имя, отчество)