



**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОД КИРОВСК
С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ МУРМАНСКОЙ
ОБЛАСТИ**

2017 год



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДЖИ ДИНАМИКА»

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОД КИРОВСК
С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ МУРМАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

Материалы по обоснованию расчетных показателей,
содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного
проектирования

Правила и область применения расчетных показателей

Генеральный директор

А.С. Ложкин

г. Санкт-Петербург
2017 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ I МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	3
ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
ГЛАВА 2. СЕЛИТЕБНАЯ ТЕРРИТОРИЯ	7
ГЛАВА 3. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ.....	15
ГЛАВА 4. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	28
ГЛАВА 5. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	30
ГЛАВА 6. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ.....	33
ГЛАВА 7. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	39
ГЛАВА 8 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ	42
ГЛАВА 9.ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА И ТРЕБОВАНИЯ К МЕРОПРИЯТИЯМ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	46
ГЛАВА 10 ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ	49
РАЗДЕЛ II. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МНГП	50
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ И ЕДИНИЦ ИЗМЕРЕНИЯ.....	57

Раздел I Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Глава 1. Общие положения

1.1. Настоящий документ «Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа муниципальное образование город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области (далее также - местные нормативы градостроительного проектирования города Кировск, МНПП) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Мурманской области, муниципального образования город Кировск и распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территории муниципального образования город Кировск в пределах его границ, в том числе и на подведомственные территории.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Кировск содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства и озеленения территории).

Нормативы разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.05.2014 №131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»), на основании статистических и демографических данных с учетом природно-климатических, социальных, национальных и территориальных особенностей муниципального образования город Кировск.

1.2. Настоящие нормативы конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных норм.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

1.3. Настоящие нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации генерального плана городского округа, правил землепользования и застройки и документации по планировке его территории с учетом перспективы развития муниципального образования, а также используются для принятия

решений органами местного самоуправления, органами контроля и надзора.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях обеспечения устойчивого развития муниципального образования город Кировск с учетом особенностей его формирования, благоприятных условий жизнедеятельности населения, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания, требований по охране окружающей среды, рациональному использованию территории и природных ресурсов, улучшению санитарно-эпидемиологического и экологического состояния территории.

1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются представительным органом местного самоуправления.

1.5. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования Мурманской области установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса, населения муниципального образования город Кировск, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального образования город Кировск, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

1.6. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса, для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований не могут превышать эти предельные значения.

1.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения для населения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса.

1.8. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

3) предложений органов местного самоуправления.

1.9. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

1.10. При определении перспективы развития и планировки муниципального образования город Кировск необходимо учитывать:

- 1) местоположение городского округа в системе расселения;
- 2) социально-экономическую специализацию и роль городского округа в системе формируемых центров обслуживания населения;
- 3) прогноз социально-экономического развития территории;
- 4) санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях.

Муниципальное образование город Кировск в соответствии с проектной численностью населения - относится к малым городским округам.

Прогноз численности и состава населения для городского округа выполнен на основе статистических данных с использованием метода передвижки возрастов (метода компонент).

Этот метод позволяет учитывать при прогнозировании половозрастную структуру населения, коэффициенты рождаемости для различных возрастных групп женщин и коэффициенты смертности для различных возрастных групп мужчин и женщин, а также миграционные процессы. Безусловным преимуществом метода передвижки возрастов является то, что на результат прогнозирования сказывается возрастной состав населения, в том числе учитываются благоприятные и неблагоприятные демографические явления, такие, как «демографические ямы».

Применение метода основано на использовании уравнения демографического баланса:

$$P_i = P_{i-1} + B_i - D_i + M_i - S_i ,$$

где

- | | | |
|-----------|---|---|
| P_{i-1} | и | численность населения соответственно в начале и в конце |
| P_i | - | периода (года) |
| B_i | - | число рождений за период |
| D_i | - | число смертей за период |
| M_i | - | миграционный прирост населения за период |
| S_i | - | миграционный отток населения за период |

Суть метода компонент заключается в «отслеживании» движения отдельных когорт во времени в соответствии с заданными (прогнозными) параметрами рождаемости, смертности и миграции. Если эти параметры зафиксированы в некоторый начальный момент времени t_0 , оставаясь затем неизменными на протяжении периода Δ_t , то это однозначно определяет численность и структуру населения в момент времени $t_0 + \Delta_t$.

Начиная с момента времени t_0 , численность населения каждого отдельного возраста уменьшается в соответствии с прогнозными повозрастными вероятностями смерти. Из исходной численности населения каждого возраста вычитается число умерших, а оставшиеся в живых становятся на год старше. Прогнозные повозрастные уровни рождаемости используются для определения числа рождений на каждый год прогнозного периода. Родившиеся также начинают испытывать риск смерти в соответствии с принятыми ее уровнями. Метод компонент учитывает также повозрастные интенсивности миграции (прибытия и выбытия).

Процедура повторяется для каждого года прогнозного периода. Тем самым определяется численность населения каждого возраста и пола, общая численность населения, общие коэффициенты рождаемости, смертности, а также коэффициенты общего и естественного прироста. При этом прогнозные расчеты могут производиться как для однолетних возрастных интервалов, так и для различных возрастных групп (5-летних или 10-летних). Техника перспективных расчетов в обоих случаях совершенно одинакова. Перспективные расчеты обычно делаются отдельно для женского и мужского населения. Численность населения обоих полов и его возрастная структура получают простым суммированием численностей женского и мужского населения. При этом все прогнозные параметры рождаемости, смертности и миграции могут меняться для каждого года или интервала лет прогнозного периода.

Основными переменными, влияющими на результат прогнозирования, являются коэффициенты рождаемости и смертности для каждой группы населения в каждый год прогнозного периода, а также половозрастная структура миграции. Окончательные данные расчета приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ № п / п	Муниципальное образование	Численность населения, тыс. человек	
		2020 г.	2035 г.
1	2	3	4
1	Город Кировск	27,8	31,5

1.11. Возможные направления территориального развития муниципального образования город Кировск определяются на основании генерального плана с учетом нормативно-технических и нормативно-правовых актов в области градостроительства Мурманской области, Уставом муниципального образования город Кировск.

1.12. Порядок изменения границ городского округа определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в

Российской Федерации», а также нормативно-правовыми актами Мурманской области и муниципального образования город Кировск.

1.13.Общую организацию территории городского округа следует осуществлять на основе сравнения нескольких вариантов планировочных решений, принятых на основании анализа технико-экономических показателей, выявляющих возможность рационального использования территории, наличия топливно-энергетических, водных, территориальных, трудовых и рекреационных ресурсов, состояния окружающей среды, с учетом прогноза их изменения на перспективу, развития экономической базы, изменения социально-демографической ситуации и развития сферы обслуживания, с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения в среде обитания с факторами вредного воздействия, максимального сохранения естественных экологических систем.

При этом необходимо учитывать:

1) возможности развития городского округа за счет имеющихся территориальных ресурсов (резервных территорий) с учетом выполнения требований природоохранного законодательства;

2) возможность повышения интенсивности использования территорий (за счет увеличения плотности застройки) в границах городского округа, в том числе за счет реконструкции сложившейся застройки;

3) изменение структуры жилищного строительства в сторону увеличения малоэтажного домостроения и индивидуальных жилых домов с участками;

4) требования законодательства по развитию рынка земли и жилья.

1.14. С учетом преимущественного функционального использования территория городского округа подразделяется на территориальные зоны

1.15.В пределах указанных территорий в результате градостроительного зонирования устанавливаются следующие зоны:

- 1) Жилые зоны;
- 2) Общественно-деловые зоны;
- 3) Производственные зоны;
- 4) Зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- 5) Рекреационные зоны;
- 6) Зона сельскохозяйственного использования;
- 7) Зона озелененных территорий специального назначения;
- 8) Зоны специального назначения;
- 9) Зоны размещения военных объектов.

Глава 2. Селитебная территория

2.1. Селитебная территория формируется с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего

пользования для создания жилой среды, отвечающей современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

2.2. При определении размера селитебной территории следует исходить из фактической и перспективной расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, м²/чел., которая определяется в целом по территории населенных пунктов округа.

2.3. Для определения объемов и структуры жилищного строительства расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений принимается на основании фактических статистических данных по городскому округу и показателей на расчетные периоды, определенных генеральным планом.

2.4. Объемы и структуру жилищного строительства рекомендуется дифференцировать по уровню комфорта исходя из учета конкретных возможностей развития городского округа.

Таблица 2

Уровень комфорта жилья	Расчетная норма общей площади на 1 человека, м ²	Формула заселения квартиры (дома)	Доля в общем объеме строительства, по городу, %
Высококомфортный	от 45 (без ограничений)	$k = n+2$ *	15-20
Комфортный	30 - 40	$k = n+1$	
Массовый (по расчетной минимальной обеспеченности)	25 - 30	$k = n$ $k = n+1$	60-70
Социальный	20	$k = n-1$ $k = n$	20-25
Специализированный	в соответствии со специальными нормами и правилами		около 5

* где k – количество комнат в квартире;
 n – количество членов семьи.

Жилые зоны

2.5. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

2.6. Для размещения жилой зоны должны выбираться участки, наиболее благоприятные в санитарно-гигиеническом и инженерно-геологическом отношении, требующие минимального объема инженерной подготовки, планировочных работ и мероприятий по сохранению естественного состояния природной среды.

Планировочную структуру жилой зоны следует формировать в

соответствии с планировочной структурой городского округа, учитывая градостроительные, природные особенности территории, трассировку улично-дорожной сети. Необходимо взаимоувязывать размещение жилой застройки, общественных зданий и сооружений, озелененных территорий общего пользования, а также других объектов, размещение которых допускается в жилой зоне по санитарно-гигиеническим нормам и требованиям безопасности.

2.7. При формировании жилой зоны должны выдерживаться принципы компактности планировочного образования, защищенности от неблагоприятных природных воздействий, сокращения радиусов доступности объектов системы обслуживания.

При планировочной организации жилой зоны следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, учитывая потребности различных социальных групп населения.

2.8. В составе жилых зон рекомендуется использовать следующие типы застройки:

1) индивидуальная жилая застройка – предназначена для проживания одной семьи. При жилых домах возможно выделение приквартирных, придомовых земельных участков;

2) малоэтажная – среднеэтажная застройка – формируется из многоквартирных жилых домов до 4 этажей.

3) многоэтажная жилая застройка формируется из многоквартирных жилых домов 5 этажей и выше.

2.9. При определении соотношения типов нового жилищного строительства необходимо исходить из учета конкретных возможностей развития города, наличия территориальных ресурсов, градостроительных особенностей, существующей строительной базы и рыночных условий.

2.10. В жилых зонах допускается размещение отдельностоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

2.11. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах.

2.12. Запрещается размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах.

В цокольном, первом и втором этажах жилого здания допускается размещение встроенных и встроено-пристроенных помещений

общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека.

Доля нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки не более -15 %.

2.13. На территории жилой застройки не допускается размещение производственных территорий, которые:

1) по классу опасности расположенных на них производств нарушают или могут нарушить своей деятельностью экологическую безопасность территории жилой застройки;

2) по численности занятости противоречат назначению жилых территорий;

3) по величине территорий нарушают функционально-планировочную организацию жилых территорий.

2.14. При проектировании территории жилой застройки должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнений атмосферного воздуха в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил.

2.15. В целях создания среды жизнедеятельности, доступной для инвалидов и маломобильных групп населения, разрабатываемая градостроительная документация по планировке новых и реконструируемых территорий должна соответствовать требованиям раздела «Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения» настоящих нормативов.

2.16. При проектировании жилой зоны городского округа расчетную плотность населения территории микрорайона (квартала) по расчетным периодам развития территории рекомендуется принимать не менее приведенной в таблице 3.

Плотность населения на территории микрорайона, чел/га

Таблица 3

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территории микрорайона, чел/га, при показателях жилищной обеспеченности, м ² /чел.		
	20,0	30,0	40,0
1	2	3	4
Высокая	396	260	198
Средняя	333	218	167
Низкая	198	130	100

Расчет плотности населения на территорию микрорайона, чел/га производится по формуле

$$P = \frac{P_{18} \times 18}{N},$$

где P_{18} – показатель плотности населения при жилищной обеспеченности 18 м²/чел.;

H – расчетная жилищная обеспеченность, м²/чел.

Расчет плотности населения на территорию микрорайона, чел/га, обеспеченностью 20 м²/чел, в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории:

$$P_B = \frac{440 \times 18}{20} = 396 \text{ чел./га}$$

$$P_{CP} = \frac{370 \times 18}{20} = 333 \text{ чел./га}$$

$$P_H = \frac{220 \times 18}{20} = 198 \text{ чел./га}$$

Расчет плотности населения на территорию микрорайона, чел/га, обеспеченностью 30 м²/чел, в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории:

$$P_B = \frac{440 \times 18}{30} = 260 \text{ чел./га}$$

$$P_{CP} = \frac{370 \times 18}{30} = 218 \text{ чел./га}$$

$$P_H = \frac{220 \times 18}{30} = 130 \text{ чел./га}$$

Расчет плотности населения на территорию микрорайона, чел/га, обеспеченностью 40,0 м²/чел, в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории:

$$P_B = \frac{440 \times 18}{40,0} = 198 \text{ чел./га}$$

$$P_{CP} = \frac{370 \times 18}{40,0} = 167 \text{ чел./га}$$

$$P_H = \frac{220 \times 18}{40,0} = 100 \text{ чел./га}$$

2.17. Интенсивность использования территории характеризуется плотностью жилой застройки и процентом застроенности территории.

Плотность застройки и процент застроенности территорий жилых зон необходимо принимать в соответствии с правилами землепользования и застройки с учетом градостроительной ценности территории, состояния окружающей среды, других особенностей градостроительных условий.

Рекомендуемые показатели плотности жилой застройки в зависимости от процента застроенности территории и средней (расчетной) этажности для городского округа приведены в таблице 4.

Таблица 4

Плотность жилой застрой ки	4,1 – 10,0 тыс. м ² /га						10,1 – 15,0 тыс. м ² /га					15,1 – 20,0 тыс. м ² /га					20,1 – 25,0 тыс. м ² /га				
	4,1 - 5,0	5,1 - 6,0	6,1 - 7,0	7,1 - 8,0	8,1 - 9,0	9,1 - 10,0	10,1 - 11,0	11,1 - 12,0	12,1 - 13,0	13,1 - 14,0	14,1 - 15,0	15,1 - 16,0	16,1 - 17,0	17,1 - 18,0	18,1 - 19,0	19,1 - 20,0	20,1 - 21,0	21,1 - 22,0	22,1 - 23,0	23,1 - 24,0	24,1 - 25,0
5																					
10						10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0	19,0	20,0	21,0	22,0	23,0	24,0	25,0
15	3,3	4,0	4,7	5,3	6,6	6,6	7,3	8,0	8,7	9,3	10,0	10,7	11,3	12,0	12,7	13,4	14,0	14,7	15,3	16,0	16,6
20	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0	6,5	7,0	7,5	8,0	8,5	9,0	9,5	10,0	10,5	11,0	11,5	12,0	12,5
25	2,0	2,4	2,8	3,2	3,6	4,0	4,4	4,8	5,2	5,6	6,0	6,4	6,8	7,2	7,6	8,0	8,4	8,8	9,2	9,6	10,0
30	1,7	2,0	2,4	2,7	3,0	3,8	3,6	3,9	4,3	4,7	5,0	5,3	5,7	6,0	6,3	6,7	7,0	7,3	7,7	8,0	8,3
40	1,2	1,5	1,7	2,0	2,2	2,5	2,7	3,0	3,2	3,5	3,8	4,0	4,3	4,5	4,8	5,0	5,3	5,5	5,8	6,0	6,3
50	1,0	1,2	1,4	1,5	1,8	2,0	2,2	2,4	2,6	2,8	3,0										

Примечания:

Плотность жилой застройки – суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории жилой, смешанной жилой застройки (тыс. м²/га)

Общая площадь жилой застройки (фонд) – суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.

Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,6-0,86).

В ячейках таблицы указана средняя (расчетная) этажность жилых зданий, соответствующая максимальным значениям плотности и застроенности каждой ячейки.

2.18. Площадь земельного участка для проектирования жилых зданий на территории жилой застройки должна обеспечивать возможность дворового благоустройства (размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, стоянки автомобилей и озеленения).

Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в микрорайонах (кварталах) жилых зон, рассчитывается с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с нормами СП 42 13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», приведенными в таблице 5.

Таблица 5

Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, м ² /чел, проживающего на территории микрорайона (квартала)	Минимально допустимый размер одной площадки, м ²	Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	
Для занятий физкультурой	1,5	100	10-40
Для хозяйственных целей	0,3	10	20
Для выгула собак	0,1	25	40

. Общественно-деловые зоны

2.19. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2.20. Общественно-деловую зону следует формировать как систему общественных центров, включающую центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части городского округа (общегородскую), центры жилых районов и микрорайонов, а также специализированные центры (медицинские, спортивные, учебные).

Общественно-деловая зона характеризуется многофункциональным использованием территорий, образующих систему взаимосвязанных общественных пространств.

2.21. Формирование общественно-деловой зоны города как исторического поселения производится при условии обеспечения сохранности всех исторически ценных градоформирующих факторов: планировки, застройки, композиции, соотношения между различными пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственной структуры, фрагментарного градостроительного наследия и др. Рекомендуется сохранение функции исторического поселения, приобретенной им в процессе развития.

Формирование общественно-деловых зон на территориях, в границах которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), производится в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Структура и типология общественных центров и объектов общественно-деловой зоны.

2.22. Количество, состав и размещение общественных центров

принимается с учетом величины городского округа, его роли в системе расселения, в системе формируемых центров обслуживания.

2.23 Перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, определяется правилами землепользования и застройки.

2.24. Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий, расположенных в общественно-деловой зоне, их размещение следует производить по социальным нормативам исходя из функционального назначения объекта.

Рекреационные зоны

2.25. В состав рекреационных зон могут включаться территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, бульварами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

2.26. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты. К землям рекреационного назначения относятся также земли пригородных зеленых зон.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

2.27. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

На особо охраняемых природных территориях рекреационных зон любая деятельность осуществляется согласно статусу территории и режимам особой охраны.

2.28. В составе рекреационных зон могут выделяться озелененные территории общего пользования, зоны массового отдыха и курортные, зоны особо охраняемых природных территорий и расположенные на них объекты.

2.29. Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары и другие озелененные территории общего пользования); на землях особо охраняемых природных территорий (лечебно-оздоровительные местности и курорты); землях историко-культурного назначения (объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), музеев и т. п.).

2.30. Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи

с пригородными зонами, землями сельскохозяйственного назначения, создавая взаимоувязанный природный комплекс.

2.31. Озелененные территории – объекты градостроительного нормирования – представлены в виде городских парков, садов, скверов, бульваров, набережных, других мест кратковременного отдыха населения и территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки.

2.32. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки городского округа должен быть не менее 40 %, а в границах территории жилого района не менее 25 %, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

2.33. Функциональную организацию территории парка следует проектировать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

Функциональные зоны парка по видам использования	Размеры земельных участков зон парка	
	% от общей площади парка	м ² /чел.
Зона культурно-просветительских мероприятий	3-8	10-20
Зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов и др.)	5-17	30-40
Зона физкультурно-оздоровительных мероприятий	10-20	75-100
Зона отдыха детей	5-10	80-170
Прогулочная зона	40-75	200
Хозяйственная зона	2-5	-

Глава 3. Производственная территория

Производственные зоны

3.1. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного, водного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

3.2. Производственные территории включают:

1) производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

- 2)зоны инженерной инфраструктуры;
- 3)зоны транспортной инфраструктуры;

3.3.Производственная зона формируется из следующих структурных элементов:

- 1)площадка промышленного предприятия;
- 2)промышленный узел – группа промышленных предприятий с общими объектами.

3.4.При разработке проектной документации для площадок промышленных предприятий и территорий промышленных узлов в составе производственных функциональных зон города необходимо предусматривать:

1)функциональное зонирование территории с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта;

2)рациональные производственные, транспортные и инженерные связи на предприятиях, между ними и селитебной территорией;

3)кооперирование основных и вспомогательных производств и хозяйств, включая аналогичные производства и хозяйства, обслуживающие селитебную часть города;

4)интенсивное использование территории, включая наземное и подземное пространства при необходимых и обоснованных резервах для расширения предприятий;

5)организацию единой сети обслуживания трудящихся;

6)возможность осуществления строительства и ввода в эксплуатацию пусковыми комплексами или очередями;

7)благоустройство территории (площадки);

8)создание единого архитектурного ансамбля в увязке с архитектурой прилегающих предприятий и жилой застройкой;

9)защиту прилегающих территорий от эрозии, заболачивания, засоления и загрязнения подземных вод и открытых водоемов сточными водами, отходами и отбросами предприятий;

10)восстановление (рекультивацию) отведенных во временное пользование земель, нарушенных при строительстве.

3.5. Границы производственных зон определяются на основании зонирования территории города и устанавливаются с учетом требуемых санитарно-защитных зон для промышленных объектов.

Зоны инженерной инфраструктуры

3.6.Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

3.7. Санитарно-защитные зоны и зоны санитарной охраны устанавливаются при размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения негативного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих нормативов.

3.8. Проектирование систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

3.9. Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, удельного среднесуточного норматива потребления и общей площади жилой застройки, определяемой документацией.

3.10. Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей города, требуемых расходов воды на различных этапах его развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

3.11. Проектирование систем водоснабжения города, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов, следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012, СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 30.13330.2012 СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения», СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников», ГОСТ 2761-84* «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Все объекты жилищно-гражданского, производственного назначения, как правило, должны быть обеспечены централизованными системами водоснабжения.

3.12. Расчетное среднесуточное водопотребление города определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

3.13. При проектировании системы водоснабжения в целом или в отдельных районах следует руководствоваться следующими расчетными расходами воды:

1) максимальными суточными расходами ($\text{м}^3/\text{сут}$) – при расчете

водозаборных сооружений, станций водоподготовки и емкостей для хранения воды;

2) максимальными часовыми расходами ($\text{м}^3/\text{ч}$) – при определении максимальной производительности насосных станций, подающих воду по отдельным трубопроводам в емкости для хранения воды;

3) секундными расходами воды в максимальный час (л/сек.) – при определении максимальной подачи насосных станций, подающих воду в водопроводы, магистральные и распределительные трубопроводы системы водоснабжения без емкости хранения воды и при гидравлическом расчете указанных трубопроводов;

4) следует принимать:

- коэффициент (K_{max}) суточной неравномерности водопотребления – 1,2;
- часовой неравномерности водопотребления – 1,4.

3.14. При проектировании сооружений водоснабжения следует учитывать требования бесперебойности водоснабжения.

3.15. Проектирование систем канализации города следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 32.13330.2012 СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Все объекты жилищно-гражданского, производственного назначения, как правило, должны быть обеспечены централизованными системами канализации.

3.16. При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции, следует принимать в соответствии с требованиями со СП 32.13330.2012 СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3.17. Выбор, отвод и использование земель для магистральных канализационных коллекторов осуществляется в соответствии с требованиями СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».

Размеры земельных участков для размещения колодцев канализационных коллекторов должны быть не более 3×3 м, камер переключения и запорной арматуры – не более 10×10 м.

3.18. Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта ниже по течению водотока.

Не допускается размещать очистные сооружения поверхностных сточных вод в жилых микрорайонах (кварталах), а накопители канализационных осадков – на селитебных территориях.

Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий.

3.19. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 7.

Таблица 7

Производительность очистных сооружений канализации, тыс.м ³ /сут	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
1	2	3	4
до 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4	3	3
свыше 17 до 40	6	9	6
свыше 40 до 130	12	25	20
свыше 130 до 175	14	30	30
свыше 175 до 280	18	55	-

3.20. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

3.21. При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

1) для существующей застройки города и действующих промышленных предприятий – по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

2) для намечаемых к строительству промышленных предприятий – по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

3) для намечаемых к застройке жилых микрорайонов (кварталов) – по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений.

3.22. Тепловые нагрузки определяются с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

3.23. Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии со схемой теплоснабжения, проектом планировки города, генеральными планами предприятий.

3.24. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с СП 18.13330.2011 СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Для прохождения теплотрасс в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

3.25. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

3.26. Размещение магистральных газопроводов на территории города не допускается.

Санитарные разрывы от магистральных газопроводов определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3.27. Давление газа во внутренних газопроводах не должно превышать значений, приведенных ниже. Давление газа перед газоиспользующим оборудованием должно соответствовать давлению, необходимому для устойчивой работы этого оборудования, указанному в паспортах предприятий-изготовителей.

Таблица 8

Потребители газа, размещенные в зданиях	Давление газа во внутреннем газопроводе, МПа
1	2
1 Газотурбинные и парогазовые установки	2,5
2 Производственные здания, в которых величина давления газа обусловлена требованиями производства	1,2
3 Прочие производственные здания	0,6
4 Бытовые здания производственного назначения отдельно стоящие, пристроенные к производственным зданиям и встроенные в эти здания. Отдельно стоящие общественные здания производственного назначения	0,3
5 Административные и бытовые здания, не вошедшие в пункт 4 таблицы	0,1
6 Котельные:	
отдельно стоящие	0,6
пристроенные, встроенные и крышные производственных зданий	0,6
пристроенные, встроенные и крышные общественных (в том числе административного назначения), административных и бытовых зданий	0,3

Потребители газа, размещенные в зданиях	Давление газа во внутреннем газопроводе, МПа
1	2
пристроенные, встроенные и крышные жилых зданий	0,3
7 Общественные (в том числе административного назначения) здания (кроме зданий, установка газоиспользующего оборудования в которых не допускается) и складские помещения (до регулятора давления)	0,1
8 Жилые здания (до регулятора давления)	0,1

3.28. Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям требуемых параметров и в необходимом объеме. Для потребителей газа, которые не подлежат ограничению или прекращению газоснабжения, перечень которых утверждается в установленном порядке, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа. Внутренние диаметры газопроводов должны определяться расчетом из условия газоснабжения всех потребителей в часы максимального потребления. Качество природного газа должно соответствовать ГОСТ 5542 «Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения», СУГ - ГОСТ 20448-90 «Газы углеводородные сжиженные топливные для коммунально-бытового потребления», ГОСТ Р 52087 «Газы углеводородные сжиженные топливные. Технические условия» и ГОСТ 27578 «Газы углеводородные сжиженные для автомобильного транспорта. Технические условия».

Качество газа иного происхождения должно соответствовать нормативным документам на поставку. Допускается транспортирование газов иного происхождения при условии подтверждения обеспечения целостности и надежной эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления на весь период эксплуатации в соответствии с требованиями настоящего свода правил. Выбор схем газораспределения следует проводить в зависимости от объема, структуры и плотности газопотребления города, размещения жилых и производственных зон, а также источников газоснабжения (местоположение и мощность существующих и проектируемых магистральных газопроводов, ГРС). Выбор той или иной схемы сетей газораспределения в проектной документации должен быть обоснован экономически и обеспечен необходимой степенью безопасности. Любое изменение существующей сети должно осуществляться с сохранением характеристик надежности и безопасности. Подача газа потребителям должна предусматриваться по сетям газораспределения I-IV категорий с редуцированием давления газа, как правило, у потребителя.

3.29. Газораспределительные станции (ГРС) и газонаполнительные

станции (ГНС) должны размещаться за пределами населенных пунктов, а также их резервных территорий.

Газонаполнительные пункты (ГНП) должны располагаться вне селитебной территории города, как правило, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке.

3.30. Размеры земельных участков ГНС в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью:

- 1) 10 тыс.т/год – 6;
- 2) 20 тыс.т/год – 7;
- 3) 40 тыс.т/год – 8.

Площадку для размещения ГНС следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.31. Размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.

3.32. Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматривают следующие ПРГ: газорегуляторные пункты (ГРП), газорегуляторные пункты блочные (ГРПБ), пункты редуцирования газа шкафные (ПРГШ) и газорегуляторные установки (ГРУ).

3.33. ГРП следует размещать:

- 1) отдельно стоящими;
- 2) пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;
- 3) встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);
- 4) на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем;
- 5) вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

ГРПБ следует размещать отдельно стоящими.

ПРГШ размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.

3.34. Расстояния от ограждений ГРС, ГГРП и ГРП до зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса входного газопровода:

- 1) от ГГРП с входным давлением $P = 1,2$ МПа, при условии прокладки газопровода по территории города – 15 м;
- 2) от ГРП с входным давлением $P = 0,6$ МПа – 10 м.

3.35. Противопожарные расстояния от газопроводов и иных объектов газораспределительной сети до соседних объектов определяются в

соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.36. Отдельно стоящие ГРП, ГРПБ и ПРГШ должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее приведенных в таблице 9.

Таблица 9

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ПРГШ, МПа	Расстояния в свету от отдельно стоящих ПРГ по горизонтали(в свету), м			
	зданий и сооружений	железнодорожных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6 включительно	10	10	5	не менее 1,5 высоты опоры
Свыше 0,6	15	15	8	

Прмечания:

1. При наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ПРГШ и размещаемых в пределах их ограждений, расстояния от иных объектов следует принимать до ограждений в соответствии с настоящей таблицей.

2. Требования настоящей таблицы распространяются также на узлы учета газа, располагающиеся в отдельно стоящих зданиях или шкафах на отдельно стоящих опорах.

3. Расстояние от отдельно стоящего ГРПШ при давлении газа на вводе до 0,3 МПа включительно до зданий и сооружений не нормируется, но должно приниматься не менее указанного в 6.3.5. СП62.13330.2011 СНИП42-01-2002 «Газораспределительные системы»

4. Расстояния от подземных сетей инженерно-технического обеспечения при параллельной прокладке до ГРП, ГРПБ, ПРГШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ПРГШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и СП 18.13330 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*», а от подземных газопроводов — в соответствии с приложением В данных снипов.

5. Расстояния от надземных газопроводов до ГРП, ГРПБ и ПРГШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ПРГШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с приложением Б СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением №1)», а для остальных надземных сетей инженерно-технического обеспечения — в соответствии с противопожарными нормами, но не менее 2 м.

6. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе газопроводов, не относящихся к ГРП, ГРПБ и ПРГШ, в пределах ограждений не допускается.

7. Следует предусмотреть подъезд к ГРП и ГРПБ автотранспорта.

8. Расстояние от наружных стен ГРП, ГРПБ, ПРГШ или их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ПРГШ и размещаемых в пределах их ограждений до стволов деревьев с диаметром кроны не более 5,0 м, следует принимать не менее 4,0 м.

9. Расстояние от газопровода, относящегося к ПРГ, не регламентируется.

3.37. При проектировании электроснабжения города определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», СП 31-110-2003

«Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и Положением о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 08.02.2011.

3.38. При проектировании электроснабжения города необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с перечнем основных электроприемников (по категориям), расположенных на проектируемых территориях.

Перечень основных электроприемников потребителей города с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями приложения №2 РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

3.39. Проектирование электроснабжения по условиям обеспечения необходимой надежности выполняется применительно к основной массе электроприемников проектируемой территории. При наличии на них отдельных электроприемников более высокой категории или особой группы первой категории проектирование электроснабжения обеспечивается необходимыми мерами по созданию требуемой надежности электроснабжения этих электроприемников.

3.40. При проектировании нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения сетевых объектов необходимо:

1) проектировать сетевое резервирование в качестве схемного решения повышения надежности электроснабжения;

2) формировать систему электроснабжения потребителей из условия однократного сетевого резервирования;

3) для особой группы электроприемников необходимо проектировать резервный (автономный) источник питания, который устанавливает потребитель.

3.41. Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35 кВ и выше и распределительных сетей 6-10 кВ с учетом всех потребителей города и прилегающих к нему районов. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

Основным принципом построения сетей с воздушными линиями 6-10 кВ при проектировании следует принимать магистральный принцип в соответствии с требованиями «Положение ОАО «РОССЕТИ» О единой технической политике в электросетевом комплексе» от 27.12.2013 №208.

3.42. Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе

трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВ. и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – 15 м.

3.43. Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и СП 18.13330 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*».

Зоны транспортной инфраструктуры

Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

3.44. Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

3.45. Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

В местах массового посещения – автобусный вокзал, рынок, и другие объекты – предусматривается пространственное разделение потоков пешеходов и транспорта.

3.46. Внешний транспорт (автомобильный, водный, воздушный) следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью и транспорта, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок.

3.47. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (с изменениями на 03.07.2016)», автомобильные дороги в зависимости от их значения подразделяются на:

- 1) автомобильные дороги федерального значения;
- 2) автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
- 3) автомобильные дороги местного значения;
- 4) частные автомобильные дороги.

3.48. В соответствии с требованиями СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги», автомобильные дороги в зависимости от их назначения, расчетной

интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на II, III, IV и V категории. Основные параметры поперечного профиля проезжей части и земляного полотна автомобильных дорог в зависимости от их категории следует принимать по таблице 10.

Таблица 10

№	Параметры элементов автомобильной дороги	Класс автомобильной дороги				
		обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога)				
		Категории автомобильной дороги				
		II	III	IV	V	
1	Общее число полос движения, штук	4	2	2	2	1
2	Ширина полосы движения, м	3,5 - 3,75	3,5 - 3,75	3,25 - 3,5	3 - 3,25	3,5 - 4,5
3	Ширина обочины (не менее), м	2,5 - 3	2,5 - 3	2 - 2,5	1,5 - 2	1 - 1,75
4	Пересечение с автомобильными дорогами	в одном уровне	в одном уровне	в одном уровне	в одном уровне	в одном уровне

3.49. Улично-дорожная сеть города входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

3.50. Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы.

3.51. Расчетные параметры уличной сети города следует принимать по таблице 11.

Таблица 11

Категория улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6

Категория улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6
Городская дорога	Связь населенного пункта с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	Не менее 2	1,5 - 2,25
Улица в жилой застройке основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0 - 1,5
Улица в жилой застройке второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
Проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75 - 3,0	1-2	1,0
Хозяйственный проезд.	проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

3.52. Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- 1) на 2 колонки – 0,1;
- 2) на 5 колонок – 0,2;
- 3) на 7 колонок – 0,3.

3.53. Санитарно-защитные зоны для автозаправочных станций устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», составляют, м для:

1) автозаправочных станций для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом – 100;

2) автозаправочных станций не более 3 топливораздаточных колонок только для заправки легкового автотранспорта жидким топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе) – 50.

Глава 4. Зоны сельскохозяйственного использования

4.1. Зоны размещения объектов сельскохозяйственного назначения (далее зоны сельскохозяйственного использования) допускается размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.

4.2. Не допускается размещение зон сельскохозяйственного использования:

1) на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с органами управления государственным фондом недр;

2) в зонах оползней, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений;

3) в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

4) во всех зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

5) в водоохраных и прибрежных зонах рек, водоемов и других объектов водного фонда;

6) на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора и Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору (далее Россельхознадзор);

7) на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе в зонах охраны объектов культурного наследия, без разрешения государственного органа Мурманской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

4.3. Условия размещения намечаемых объектов должны быть согласованы с ведомствами, в ведении которых находятся особо охраняемые природные территории.

Допускается размещение зон сельскохозяйственного использования в водоохраных зонах рек и водоемов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством.

4.4. При размещении производственных зон на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок зон должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

4.5. При размещении зон сельскохозяйственного использования в районе расположения радиостанций, складов взрывчатых веществ, сильно действующих ядовитых веществ и других предприятий и объектов специального назначения расстояние от проектируемых зон до указанных объектов следует принимать в соответствии с требованиями действующих норм и правил при соблюдении санитарно-защитных зон указанных объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

4.6. Размещение зон сельскохозяйственного использования в районах расположения существующих и вновь проектируемых аэропортов и аэродромов допускается при условии соблюдения требований Воздушного кодекса Российской Федерации.

Согласованию подлежит размещение зданий и сооружений, воздушных линий связи и высоковольтных линий электропередачи, подлежащих строительству на расстоянии до 10 км от границ аэродрома; зданий и сооружений, воздушных линий связи и высоковольтных линий электропередачи, абсолютная отметка верхней точки которых превышает абсолютную отметку аэродрома на 50 м и более, подлежащих строительству на расстоянии от 10 до 30 км от границ аэродрома.

4.7. При размещении в зонах сельскохозяйственного использования складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений должны соблюдаться необходимые меры, исключающие попадание вредных веществ в водоемы.

4.8. Зону сельскохозяйственного использования, сельскохозяйственные предприятия и объекты следует располагать, по

возможности, с подветренной стороны по отношению к жилой зоне и ниже по рельефу местности.

4.9. При планировке и застройке зон сельскохозяйственного использования необходимо предусматривать:

- 1) планировочную увязку с селитебной зоной;
- 2) экономически целесообразное кооперирование сельскохозяйственных и промышленных предприятий на одном земельном участке и организацию общих объектов подсобного и обслуживающего назначения;
- 3) выполнение комплексных технологических и инженерно-технических требований и создание единого архитектурного ансамбля с учетом природно-климатических, геологических и других местных условий;
- 4) мероприятия по охране окружающей среды от загрязнения производственными выбросами и стоками;
- 5) возможность преобразования зоны сельскохозяйственного использования в функциональные зоны иных видов.

Глава 5. Зоны специального назначения

5.1. В состав зон специального назначения муниципального образования Город Кировск могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

5.2 Для предприятий, производств и объектов, расположенных в зоне специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны.

5.3. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

5.4. Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- 1) первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения;
- 2) зон санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- 3) с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых

пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

4) со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;

5) на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

5.5. Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

- 1) санитарно-эпидемиологической обстановки;
- 2) градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;
- 3) геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;
- 4) почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;
- 5) эрозионного потенциала и миграции загрязнений;
- 6) транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

1) иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытым водоемам, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;

2) не затопляться при паводках;

3) иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

4) иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6-18 %;

5) располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

5.6. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматривается:

1) обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;

2) наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;

3) система дренажа;

4) обваловка территории;

5) организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;

6) характер и площадь зеленых насаждений;

7) организация подъездных путей и автостоянок;

8) планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65-70 % общей площади кладбища;

9) разделение территории кладбища на функциональные зоны

(входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);

10) канализование, водо-, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории.

5.7. Полигон ТКО - комплекс природоохранных сооружений, предназначенных для складирования, изоляции и обезвреживания ТКО, обеспечивающий защиту от загрязнения атмосферы, почвы, поверхностных и грунтовых вод, препятствующий распространению грызунов, насекомых и болезнетворных микроорганизмов.

Полигоны проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», СП 2.1.7.1038-01 «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утвержденной Минстроем России от 02.11.1996.

5.8. Полигоны размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением санитарно-защитных зон.

Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», при этом размер санитарно-защитной зоны составляет, м для:

- 1) участков компостирования – 500;
- 2) усовершенствованных свалок – 1000.

Размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов с последующим проведением натурных исследований и измерений. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

Рекомендуется предусмотреть мероприятия по озеленению санитарно-защитной зоны.

5.9. Не допускается размещение полигонов:

- 1) на территории зон санитарной охраны водосточников;
- 2) в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- 3) в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;
- 4) в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- 5) в местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

По гидрогеологическим условиям лучшими являются участки с глинами или тяжелыми суглинками и грунтовыми водами, расположенными на глубине не менее 2 м. Исключается использование под полигон болот глубиной более 1 м и участков с выходами грунтовых вод в виде ключей, затопляемых паводковыми водами территорий, районов геологических разломов, а также земельных участков, расположенных ближе 15 км от аэропортов.

5.10. Полигон для твердых коммунальных отходов размещается на

ровной территории, исключаяющей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

5.11. По периметру всей территории полигона проектируется легкое ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м. В ограде полигона устраивается шлагбаум у производственно-бытового здания.

Глава 6. Размещение инженерных сетей

6.1. Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог: под тротуарами или разделительными полосами - инженерные сети в коллекторах, каналах или тоннелях, в разделительных полосах - тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

При ширине проезжей части более 22 м следует предусматривать размещение сетей водопровода по обеим сторонам улиц.

6.2. При реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары. При соответствующем обосновании допускаются под проезжими частями улиц сохранение существующих, а также прокладка в каналах и тоннелях новых сетей. На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах; при технической необходимости допускается прокладка газопровода под проезжими частями улиц.

6.3. Прокладку подземных инженерных сетей следует, как правило, предусматривать: совмещенную в общих траншеях: в тоннелях - при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 900 мм, водопровода - до 500 мм, свыше десяти кабелей связи и не более шести силовых кабелей напряжением до 10 кВ, при реконструкции магистральных улиц и районов исторической застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями. В тоннелях допускается также прокладка воздухопроводов, напорной канализации и других инженерных сетей. Совместная прокладка газо- и трубопроводов,

транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается.

На селитебных территориях в сложных планировочных условиях допускается прокладка наземных тепловых сетей при наличии разрешения администрации.

6.4. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 12:

Таблица 12

Инженерные сети	Расстояние, м по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншей до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм			до 1 кВ наружного освещения, контактной сети троллейбусов	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Газопроводы горючих газов давления, МПа (кгс/см ²)	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	5	10
низкого до 0,005 (0,05)	4	1	4,8	2,8	1,5	1	1	5	10
среднего св. 0,005 (0,05) до 0,3 (3)	7	1	7,8	3,8	2,5	1	1	5	10

высокого: св. 0,3 (3) до 0,6 (6) св. 0,6 (6) до 1,2 (12)	10	1	10,8	3,8	2,5	2	1	5	10
Тепловые сети:									
от наружной стенки канала, тоннеля	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5 <*>	5 <*>	10 <*>
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3 <*>
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

<*> Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

Расстояния от силовых кабелей напряжением 110 - 220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

6.5. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 13:

Таблица 13

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных по сетей до								
	водопровод	Канализации бытовой	Дренажа и бытовой канализации	Кабелей силовых всех напряжений	Кабелей связи	Тепловых сетей		Каналов тоннелей	Наружных пневмомусоропроводов
						Наружная стенка канала, тоннеля	Оболочка бесканальной прокладки		
Водопровод	прим1	прим 2	1,5	0,5*	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	прим 2	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Канализация дождевая	1,5	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Газопроводы горючих газов давления, МПа (кгс/см ²); низкого до 0,005 (0,05)	1	1	1	1	1	2	1	2	1
среднего св. 0,005 (0,05) до 0,3 (3)	1	1,5	1,5	1	1	2	1	2	1,5
высокого: св. 0,3 (3) до 0,6 (6)	1,5	2	2	1	1	2	1,5	2	2
св. 0,6 (6) до 1,2 (12)	2	5	5	2	1	4	2	4	2
1,5	1	1		2	1	-	-	2	1
1,5	1	1		2	1	-	-	2	1
Кабели силовые всех напряжений и кабели	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1

связи									
Каналы, коммуникационные тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-	1
Наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1,5	1	1	1	1	-

<*> В соответствии с требованиями раздела 2 правил устройства электроустановок (ПЭУ), утвержденных Минэнерго СССР 18.08.1975 по согласованию с госстроем СССР

Примечание

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии со СП 31.13330.

2. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5; диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

3. При параллельной прокладке газопроводов для труб диаметром до 300 мм расстояние между ними (в свету) допускается принимать 0,4 м и более 300 мм — 0,5 м при совместном размещении в одной траншее двух и более газопроводов.

6.6. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии со СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5; диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5. Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5.

6.7. При параллельной прокладке газопроводов для труб диаметром до 300 мм расстояние между ними (в свету) допускается принимать 0,4 м и более 300 мм - 0,5 м при совместном размещении в одной траншее двух и более газопроводов.

Минимальные расстояния от надземных (наземных без обвалования) газопроводов до зданий и сооружений следует принимать по приложению Б СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением №1)», Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений следует принимать по приложению В СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением №1)»,

6.8. При пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) следует принимать в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*».

Указанные в обеих таблицах расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

6.9. Прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снижения промышленных предприятий и складов по селитебной территории не допускается.

Глава 7. Охрана окружающей среды

7.1. При планировке и застройке города следует считать приоритетным решение вопросов, связанных с охраной окружающей среды, рациональным использованием природных ресурсов, безопасной жизнедеятельностью и здоровьем человека.

7.2. Раздел «Охрана окружающей среды» разрабатывается на всех стадиях градостроительной, предпроектной и проектной документации с целью обеспечения устойчивого развития и экологической безопасности территории и населения на основе достоверной и качественной

информации о природно-климатических, ландшафтных, геологических, гидрологических и экологических условиях, а также антропогенных изменениях природной среды в процессе хозяйственной деятельности.

Сравнение и выбор вариантов проектных решений следует производить с учетом объемов работ по рекультивации и компенсации экономического ущерба от загрязнения окружающей среды и нарушения экосистем и природных комплексов.

7.3. При проектировании необходимо руководствоваться Конституцией РФ, Водным, Земельным, Воздушным и Лесным кодексами Российской Федерации, Федеральными законами от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 04.05.1999 №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 24.04.1995 №52-ФЗ «О животном мире», от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 15.02.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 23.11.1995 №174-ФЗ «Об экологической экспертизе», законом Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», законодательством Мурманской области об охране окружающей среды и другими нормативными правовыми актами, согласно которым одним из основных направлений градостроительной деятельности является рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов и обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

7.4. Использование и охрана территорий природного комплекса, флоры и фауны осуществляется в соответствии с Федеральными законами от 15.02.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 24.04.1995 №52-ФЗ «О животном мире», законодательством Мурманской области и другими нормативными правовыми документами.

7.5. При проектировании застройки должны быть проведены оценка состояния и прогноз изменения качества атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы от всех источников загрязнения (промышленных, транспортных), учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учетом существующих и планируемых объектов, предельно допустимые концентрации (ПДК) или ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) для каждого из загрязняющих веществ, также должны быть разработаны предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники.

Соблюдение гигиенических нормативов – ПДК атмосферных загрязнений химических и биологических веществ обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

7.6. Предельно допустимые концентрации вредных веществ в

атмосферном воздухе на территории города принимаются в соответствии с требованиями ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест», ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест Гигиенические нормативы» и СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

7.7. Селитебные территории не следует размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к источникам загрязнения атмосферного воздуха.

В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов по санитарной классификации.

7.8. Качество воды водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, рекреационного водопользования, а также в границах города должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

7.9. В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов рек, озер и водохранилищ устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы. Регламент водоохранных зон, прибрежных защитных полос устанавливается в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ.

7.10. Оценка состояния почв на территории города Кировска проводится в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» и направлена на выявление участков устойчивого сверхнормативного (реликтового и современного) загрязнения, требующих проведения санации для соответствующих видов функционального использования.

В почвах города содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

7.11. Планировку и застройку селитебных территорий города следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума.

Меры по защите от акустического загрязнения следует предусматривать на всех стадиях проектирования в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» и особенностями градостроительной ситуации. Нормы допустимых значений инфразвука регламентируются СанПиН 2.2.4/2.1.8.583-96 «Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений».

7.12. Радиационная безопасность населения и окружающей природной среды обеспечивается при соблюдении основных принципов радиационной безопасности и требования радиационной защиты, установленные Федеральным законом от 09.01.1996 №3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», НРБ-99/2009 и СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности», СП 2.6.1.2216-07 «Санитарно-защитные зоны и зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснование границ».

Перед отводом территорий под жилое строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки в соответствии с требованиями СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» и СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».

Глава 8 Инженерная подготовка и защита территории

8.1. Принятие градостроительных решений должно основываться на результатах тщательного анализа инженерно-геологической обстановки и действующих экзодинамических процессов. Окончательное решение следует принимать после технико-экономического сравнения вариантов, учитывая комплексную стоимость мероприятий по инженерной подготовке, конструктивных решений и эксплуатационных расходов, а также безопасность принятого варианта.

Необходимо обеспечивать соблюдение расчетного гидрогеологического режима грунтов оснований, а также предотвращение развития эрозионных, и других физико-геологических процессов, приводящих к нежелательному изменению природных условий и недопустимым нарушениям осваиваемой территории.

8.2. При планировке и застройке города следует предусматривать, при необходимости, инженерную защиту от действующих факторов природного риска в соответствии с действующими нормативными документами.

Мероприятия по инженерной подготовке следует осуществлять с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения территорий, подлежащих застройке.

Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности ландшафтных и водных объектов, зеленых массивов, а также снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

8.3. Необходимость инженерной защиты определяется в соответствии

с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации в части развития территории города Кировска:

1) для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий – в проекте генерального плана с учетом вариантности планировочных и технических решений; с учетом снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

2) для застроенных территорий – в проектной документации на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта с учетом существующих планировочных решений, снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований заказчика.

8.4. При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (предусматривать):

1) предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;

2) производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;

3) сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов;

4) надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;

5) сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;

6) в необходимых случаях – систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

8.5. Сооружения и мероприятия по защите от опасных геологических процессов должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».

8.6. При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

8.7. Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральным планом города и документацией по планировке территории.

8.8. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления проектируются в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных

геологических процессов» и СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

8.9. Для инженерной защиты берегов рек, озер, водохранилищ используют сооружения и мероприятия, приведенные в таблице 14.

Таблица 14

Вид сооружения и мероприятия	Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения
1	2
Волнозащитные	
Вдольбереговые: Подпорные береговые стены (набережные) волноотбойного профиля из монолитного и сборного бетона и железобетона, камня, ряжей, свай	На водохранилищах, озерах и реках для защиты зданий и сооружений I и II классов, автомобильных и железных дорог, ценных земельных угодий
Шпунтовые стенки и железобетонные и металлические	В основном на реках и водохранилищах
Ступенчатые крепления с укреплением основания террас	На водохранилищах при крутизне откосов более 15°
Массивные волноломы	На водохранилищах при стабильном уровне воды
Откосные: Монолитные покрытия из бетона, асфальтобетона, асфальта	На водохранилищах, реках, откосах подпорных земляных сооружений при достаточной их статической устойчивости
Покрытия из сборных плит	При волнах до 2,5 м
Покрытия из гибких тюфяков и сетчатых блоков, заполненных камнем	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений (при пологих откосах и невысоких волнах - менее 0,5-0,6 м)
Покрытия из синтетических материалов и вторичного сырья	То же
Волногасящие	

Вид сооружения и мероприятия	Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения
1	2
Вдольбереговые (проницаемые сооружения с пористой напорной гранью и волногасящими камерами)	На водохранилищах
Откосные: Наброска из камня	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при отсутствии рекреационного использования
Наброска или укладка из фасонных блоков	На водохранилищах при отсутствии рекреационного использования
Искусственные свободные пляжи	На водохранилищах при пологих откосах (менее 10°) в условиях слабовыраженных вдольбереговых перемещений наносов и стабильном уровне воды
Пляжеудерживающие	
Вдольбереговые: Подводные банкеты из бетона, бетонных блоков, камня	На водохранилищах при небольшом волнении для закрепления пляжа
Загрузка инертными на локальных участках (каменные банкеты, песчаные примывы)	На водохранилищах при относительно пологих откосах
Поперечные (молы, шпоры (гравитационные, свайные))	На водохранилищах, реках при создании и закреплении естественных и искусственных пляжей
Специальные	
Регулирующие: Сооружения, имитирующие природные формы рельефа	На водохранилищах для регулирования береговых процессов

Вид сооружения и мероприятия	Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения
1	2
Перебазирование запаса наносов (переброска вдоль побережья, использование подводных карьеров)	На водохранилищах для регулирования баланса наносов
Струенаправляющие: Струенаправляющие дамбы из каменной наброски	На реках для защиты берегов рек и отклонения оси потока от размывания берега
Струенаправляющие дамбы из грунта	На реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока
Струенаправляющие массивные шпоры или полузапруды	То же
Склоноукрепляющие (искусственное закрепление грунта откосов)	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при высоте волн до 0,5 м

Глава 9. Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требования к мероприятиям по гражданской обороне

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» в местных нормативах градостроительного проектирования устанавливаются требования к учету мероприятий гражданской обороны при подготовке градостроительной документации.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:

- 1) подготовке документов территориального планирования городского округа;
- 2) разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);
- 3) разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов),

а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального закона «О гражданской обороне».

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет — для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет — для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м, на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

В соответствии с Федеральным законом от 22.08.1995 №151-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей» устанавливаются требования к обеспеченности муниципальных образований базами аварийно-спасательных служб.

В муниципальных образованиях автономного округа должны быть созданы аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах их территорий.

В соответствии с требованиями Федерального закона «О гражданской обороне» в региональных нормативах градостроительного проектирования устанавливается необходимость организации на территориях муниципальных образований мест хранения запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, в целях гражданской обороны и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

При разработке генерального плана города Кировска должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Согласование отступлений от требований пожарной безопасности проводится в соответствии с требованиями приказа МЧС России от 16.03.2007 №141 «Об утверждении инструкции о порядке согласования отступлений от требований пожарной безопасности, а также не установленных нормативными документами дополнительных требований пожарной безопасности» по конкретному объекту в обоснованных случаях при наличии дополнительных требований пожарной безопасности, не установленных нормативными документами и отражающих специфику противопожарной защиты конкретного объекта, и осуществляется органами Государственного пожарного надзора.

К рекам и водоемам, которые могут быть использованы для целей пожаротушения, следует устраивать подъезды для забора воды с площадками размером не менее 12×12 м.

Места расположения и количество подъездов принимается по согласованию с органами Государственного пожарного надзора из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе не более 200 м от водоема.

При разработке генерального плана, а также документации по планировке территории города Кировска необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития города в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Размещение пожарных депо следует осуществлять в соответствии с требованиями главы 17 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Глава 10 Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения

10.1. При планировке и застройке города Кировска необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

10.2. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Задание на проектирование утверждается в установленном порядке по согласованию с территориальными органами социальной защиты населения и с учетом мнения общественных объединений инвалидов.

10.3. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения; объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения; гостиницы, мотели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: объекты автомобильного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

10.4. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- 1) досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- 2) безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- 3) своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе;
- 4) удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп

населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

10.5. Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

1) визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;

2) телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;

3) санитарно-гигиеническими помещениями;

4) пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;

5) пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок транспорта общего пользования;

6) специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;

7) пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;

8) пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

10.6. Центры социального обслуживания следует проектировать двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых.

Раздел II. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения города и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования применяются при подготовке генерального плана города, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества

градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Мурманской области.

В случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели РНГП Мурманской области, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Мурманской области.

В случае внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели РНГП Мурманской области, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Показатели объектов местного значения, применяемых при подготовке документов территориального планирования, а также документации по планировке территорий

Таблица 15

Наименование расчетного показателя	Единицы измерения расчетного показателя	ГП	ППТ	ПЗЗ
В области жилищного обеспечения				
Обеспеченность общей жилой площадью	м ² /чел	+	+	+
Процент застройки территории	(га) в границах земельного участка (%)	+	+	-
Плотность застройки	м ² /га	+	+	-
Плотность населения	чел/га	+	+	+
В области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов				
Размер земельного участка предприятия или сооружения по транспортированию отходов	га/1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в год	+	+	+
Плотность застройки предприятий по переработке промышленных отходов	%	+	+	+
Минимальные расстояния от предприятий по переработке промышленных отходов до зданий и сооружений	м	+	+	
Минимальные расстояния от участков захоронения токсичных отходов до зданий и сооружений	м	+	+	
Размер земельного участка скотомогильника (биотермической ямы)	м ²	+	+	+
Минимальные расстояния от объектов утилизации биологических отходов до зданий и сооружений	м	+	+	
Минимальные расстояния от установки термической утилизации биологических отходов до зданий и сооружений	м	+	+	
В области социального и коммунально-бытового обеспечения				
Объекты бытового обслуживания населения на 1 тыс. чел.	рабочее место	+	+	+
Гостиница	мест на 1000 жителей	+	+	+
Кладбище	га на 1000 жителей	+	+	+
Здания и сооружения культового назначения различных конфессий	единиц на 1000 верующих	+	+	+
В области рекреации и отдыха				
Озелененные территории общего пользования	м ² /чел.	+	+	
Размер земельного участка объектов	га	+	+	+

Наименование расчетного показателя	Единицы измерения расчетного показателя	ГП	ППТ	ПЗЗ
озеленения рекреационного назначения				
Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения	%	+	+	
Уровень территориальной доступности объектов озеленения общего пользования для населения	мин, м	+	+	
В области объектов улично-дорожной сети и объектов общественного транспорта				
Плотность улично - дорожной сети	км/км ²	+	-	-
Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта	км/км ²	+	-	-
Расстояния между остановочными пунктами	м	+	+	-
Уровень автомобилизации	авт на 1000 жителей	+	-	-
Общая обеспеченность стоянками для постоянного хранения автомобилей	%	+	+	-
Места хранения автомобилей за пределами жилой территории	%	+	+	-
Размеры земельных участков для наземных стоянок	м ² /чел	+	+	-
Места хранения в гаражах-боксах на отдельных земельных участках	%	+	+	-
Размеры площади земельных участков гаражей	м ² на одно машино - место	+	+	-
В области энергетики и инженерной инфраструктуры				
Площадь земельного участка, отводимого для подстанций напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ	м ²	+	+	-
Площадь земельного участка для размещения газораспределительных станций	га	+	+	-
Площадь земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения	га	+	+	-
Полоса земли для прокладки кабелей линии связи	м	-	+	-
Ширина полосы земель для одного подземного трубопровода	м	-	+	-
Ширина полос земель для электрических сетей напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ	м	-	+	-
Уровень обеспеченности централизованным электроснабжением	%	+	+	-
Укрупненный показатель электропотребления	кВт*ч/чел в год	+	+	-
Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению	кВт*ч/чел в мес.	+	+	-
Площадь земельного участка,	м ²	+	+	-

Наименование расчетного показателя	Единицы измерения расчетного показателя	ГП	ППТ	ПЗЗ
отводимого для подстанций напряжением до 35 кВ включительно				
Площадь земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов	м ²	+	+	-
Ширина полос земель для электрических сетей напряжением до 35 кВ включительно	м	-	+	-
Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением в пределах радиусов эффективного теплоснабжения источников тепла	%	+	+	-
Площадь земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности	га	+	+	-
Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий	ккал/ч на 1 м ² общей площади здания	+	+	-
Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий	ккал/ч на 1 м ² общей площади здания	+	+	-
Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд	м ³ /чел в год	+	+	-
Площадь земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа	м ²	+	+	-
Площадь земельного участка для размещения газонаполнительной станции (ГНС)	га	+	+	-
Площадь земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более	га	+	+	-
Ширина полосы земель для одного подземного трубопровода	м	-	+	-
Уровень обеспеченности централизованным водоснабжением	%	+	+	-
Площадь земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности	га	+	+	-
Показатель удельного водопотребления	куб.м/мес (куб.м/год) (л/сут) на 1 чел.	+		-
Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для общественно-деловой и жилой застройки	%	+	+	-

Наименование расчетного показателя	Единицы измерения расчетного показателя	ГП	ППТ	ПЗЗ
Площадь земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности	га	+	+	-
Показатель удельного водоотведения	куб.м/мес (куб.м/год) (л/сут) на 1 чел	+	+	-
Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью	%	+	+	-
Уровень охвата населения доступом в интернет	%	+	+	-
Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи	Мбит/сек	+	+	-
В области образования				
Уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями	мест на 1000 жителей	+	+	-
Уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций	м; мин	-	+	-
Уровень обеспеченности общеобразовательными организациями	мест на 1000 жителей	+	+	-
Уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций	м; мин.	-	+	-
В области здравоохранения				
Круглосуточные стационары	коек на 1000 жителей	+	+	-
Амбулаторно- поликлинические учреждения	посещений в смену на 1000 жителей	+	+	-
Дневные стационары	койко-дней в год на 1000 жителей	+	+	-
Скорая медицинская помощь	вызовов в год на 1000 жителей	+	+	-
В области культуры				
Учереждения культурно-досугового типа	мест на 1000 жителей	+	+	+
Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	м ² площади на 1000 жителей	+	+	+
Клубы	мест на 1000 жителей	+	+	+
Объем кижного фонда	экз/чел	+	+	+
В области социального обеспечения				
Дома-интернаты для престарелых и инвалидов	мест на 1000 жителей	+	+	+
Дома-интернаты для детей-инвалидов	мест на 1000 жителей	+	+	+
Реабилитационные центры для детей	центр на 1 тыс.	+	+	+

Наименование расчетного показателя	Единицы измерения расчетного показателя	ГП	ППТ	ПЗЗ
и подростков с ограниченными возможностями	детей			
Территориальные центры социальной помощи семье и детям	мест на 1000 жителей	+	+	+
В области физической культуры и спорта				
Спортивный зал общего пользования	м ² общей площади пола на тысячу жителей	+	+	+
Бассейн общего пользования	м ² площади зеркала воды на тысячу жителей	+	+	+
Открытая спортплощадка, расположенная на озеленённых территориях общего пользования, всего	количество м ² земельных участков из расчёта на одного жителя	+	+	-
Спортивное сооружение общего пользования	м ² /тыс. чел	+	+	+
Детские и юношеские спортивные школы	мест на 1000 жителей	+	+	-
В области предупреждения ЧС и ликвидации их последствий				
Объекты пожарной охраны противопожарной службы	объект/ автомобиль	-	-	-
Размер земельного участка объектов пожарной охраны	га/автомобиль	+	+	+
Объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны	объект/ автомобиль	+	-	-
Размер земельного участка объектов добровольной и муниципальной пожарной охраны	га/автомобиль	+	+	+
Размеры противопаводковых дамб	м	+	+	-

Приложение 1. Перечень принятых сокращений и единиц измерения

Обозначение	Наименование единицы измерения
чел.	человек
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
ППТ	Проект планировки территории
ГП(ГПЗУ)	Градостроительный план земельного участка
тыс.	тысяча
ед.	единиц
м	метр
км	километр
га	гектар
кг.	киллограмм
м ²	квадратный метр
м ³	кубический метр
т	тонна
кВ	киловольт
%	проценты
Гкал/час	гигакалория в час
кВт/чел	киловатт на человека
кВт*ч/чел в мес	киловатт в час на человека в месяц
МДж	мега джоулей
Мбит/сек	мегабит в секунду
км/час	километр в час
м ³ /сут.	Кубический метр в сутки
м ³ /год	кубический метр в год
тыс. м ²	тысяча квадратных метров
м ³ /сут.	Тысяча кубических метров в сутки
ПДК	Предельно допустимая концентрация
ПДУ	Предельно допустимый уровень
СЗЗ	Санитарно защитная зона
дБА	децибел акустический
м ² / чел.	Квадратных метров на человека
м ² / учащ.	Квадратных метров на учащегося
м ² /тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
чел./га	человек на гектар
раб./дней	рабочих дней
т/сут.	Тонн в сутки
тыс. т/год	тысяча тонн в год
мин.	Минуты
тыс. м ² общ.пл./га	тысяч квадратных метров общей площади на гектар
г.	год

