

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 51:16:0020102:156

город Кировск
15 декабря 2023 года
15 часов 00 минут

Место проведения: Мурманская область, г. Кировск, пр. Ленина, д. 16, актовый зал администрации города Кировска.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципальный округ город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области, Положением о публичных слушаниях, утвержденном решением Кировского городского совета от 25.04.2006 № 26, Правил землепользования и застройки муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией, утвержденных решением Совета депутатов от 26.12.2013 № 12, постановлением Главы города Кировска от 27.11.2023 № 12-П «О проведении публичных слушаний по выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 51:16:0020102:156».

Состав организационного комитета:

Председатель организационного комитета: А.А. Николаев – первый заместитель главы администрации муниципального округа город Кировск Мурманской области;

Заместитель председателя организационного комитета: С.Г. Каратаева – председатель комитета по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска;

Секретарь организационного комитета: Л.В. Вожакова – начальник отдела градостроительства и развития городской среды в составе комитета по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска.

Члены организационного комитета:

Жданова Т.С. - главный специалист отдела развития градостроительства и развития городской среды комитета по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска;

Лобанова У.А.- ведущий специалист отдела развития градостроительства и развития городской среды комитета по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска;

Оцел М.А. – ведущий специалист отдела правовых и земельных отношений комитета по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска.

Повестка публичных слушаний:

- проект выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 51:16:0020102:156.

Слушали:

Николаев А.А.:

Постановлением Главы города от 27.11.2023 г № 12-П настоящие публичные слушания назначены на 15 декабря на 15 часов 00 мин., местом проведения публичных слушаний определен актовый зал здания администрации города Кировска по адресу: г. Кировск, пр. Ленина, д.16, 1-й этаж.

Постановление о назначении настоящих публичных слушаний было обнародовано 29.11.2023 года, путем размещения на официальном сайте органов местного самоуправления в разделе «Публичные слушания» и размещалось в печатном издании «Кировский рабочий» № 48 (12496) от 30.11.2023. Оповещение о проведении публичных слушаний размещалось на официальном сайте органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заявители заинтересованный в предоставлении разрешения – ООО «Арктур».

Регламент работы публичных слушаний:

- до 8 мин на оповещение цели публичных слушаний;
- до 15 мин- доклад представителя застройщика;
- вопросы Заявителю и ответы на них не более 3 мин. на каждый вопрос.

Прошу членов организационного комитета следить за исполнением данного регламента.

Материалы были предоставлены для ознакомления в публичном доступе:

- на сайте ОМСУ
- в здании администрации на информационных стендах.

С момента размещения уведомлений о проведении публичных слушаний и до начала настоящих публичных слушаний предложения и замечания от граждан по рассматриваемому вопросу не поступали.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний Участники имеют право представить свои предложения и замечания по Проекту.

Замечания, предложения, вопросы могут быть направлены:

- в письменной форме (с указанием ФИО, места проживания) –представителю оргкомитета.
- в устной форме, с места, с озвучиванием ФИО с учетом регламента времени до 1 мин.

В ходе публичных слушаний ведется протокол, куда вносятся все замечания, предложения и фиксируются результаты публичных слушаний.

На публичных слушаниях ведется видеосъемка. В целях обеспечения безопасности присутствующих в зале присутствует охрана.

Итоговые документы по результатам публичных слушаний будут опубликованы в газете «Кировский рабочий» и на сайте города Кировска.

С момента размещения оповещения о проведении публичных слушаний и до начала настоящих публичных слушаний предложения и замечания по рассматриваемому вопросу от граждан не поступали.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний, участники имеют право предоставить свои предложения и замечания по рассматриваемому вопросу.

Замечания, предложения могут быть направлены:

- в письменной форме (с указанием ФИО, места проживания) – представителю организационного комитета;
- в устной форме, с места, с озвучиванием ФИО, с учетом регламента времени до 1 мин.

Обращаю ваше внимание, что на публичных слушаниях рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и от вас могут поступать вопросы, предложения или замечания к Заявителю – заявителю (застройщику) касаясь вопроса публичных слушаний.

Целью публичных слушаний является выявление предложений и замечаний участников публичных слушаний по рассматриваемому вопросу.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией земельный участок расположен в территориальной зоне Р-1 «Зона городских лесов и лесопарков». Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка (и/или объекта капитального строительства) – для Туристического обслуживания, код 5.2.1. относится к условно разрешенному виду использования. В границах испрашиваемого нами земельного участка планируется размещение модульных коттеджей, объектов общепита, теплый ангар для хранения мототехники с сервисной зоной

С докладом по вопросу публичных слушаний выступит Заявитель генеральный директор ООО «Арктур» Селянин Андрей Геннадьевич.

Селянин А.Г.:

Добрый день, с 2021 года мы являемся резидентами Арктической зоны Российской Федерации. Цель проекта – туристическое обслуживание, извлечение выгоды и создание новых рабочих мест, развития данной территории. На участке предусматриваем организовать улично-дорожную сеть, сохранить существующую грунтовую дорогу вдоль водозабора «Центральный», предполагается с применением технологий CLT (эсэлти) построить одну или две гостиницы не выше 2 этажей, размещением до 50 чел, а также поставить модульные домики некапитального строения для проживания посетителей, планируем провести все коммуникации к местам проживания посетителей, предполагается строительство точки общепита, здания для хранения спортивного инвентаря и мототехники, с организацией парковочных мест по всей территории.

Николаев А.А.:

Уважаемые участники публичных слушаний есть ли у кого-то вопросы?

Раковец О.Г.:

А вы не хотите организовать гостиничный бизнес в готовых зданиях на 25 км? (вопрос не относится к рассматриваемому вопросу на публичных слушаниях).

Селянин А.Г.:

Нет, не хотим.

Раковец О.Г.:

Я не хочу, чтоб застраивали данную территорию, там гуляют люди, любят природой.

Николаев А.А.:

Данную территорию благоустроят, и доступ посетителей на данную территорию останется свободным.

Петров А.А.:

Добрый день, я представитель ГОУП «Мурманскводоканал», данный участок примыкает к земельному участку, на котором расположен режимный объект, он попадает в зону строго режима, при новом строительстве Вам необходимо пройти согласование с ГОУП «Мурманскводоканал» и получить согласование от роспотребнадзора.

Селянин А.Г.:

Да, это технические моменты, все процедуры, будут соблюдены.

Итоги слушаний:

Признать публичные слушания состоявшимися.

По итогам публичных слушаний рекомендуется принять правовой акт о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Туристического обслуживания» (код 5.2.1.), на земельный участок с кадастровым номером 51:16:0020102:156, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Кировск, район ул. Ботанический Сад,

Председатель оргкомитета:

НИКОЛАЕВ А.А. _____

Секретарь оргкомитета:

ВОЖАКОВА Л.В. _____