

## **ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке № 51:16:0040127:7**

**город Кировск  
14 декабря 2023 года  
15 часов 00 минут**

**Место проведения:** Мурманская область, г. Кировск, пр. Ленина, д. 16, актовый зал администрации города Кировска.

### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципальный округ город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области, Положением о публичных слушаниях, утвержденном решением Кировского городского совета от 25.04.2006 № 26, Правил землепользования и застройки муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией, утвержденных решением Совета депутатов от 26.12.2013 № 12, постановлением Главы города Кировска от 27.11.2023 № 13-П «О проведении публичных слушаний по выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках № 51:16:0040127:7».

### **Состав организационного комитета:**

**Председатель организационного комитета:** А.А. Николаев – первый заместитель главы администрации муниципального округа город Кировск Мурманской области;

**Заместитель председателя организационного комитета:** С.Г. Каратаева – председатель комитета по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска;

**Секретарь организационного комитета:** Л.В. Вожакова – начальник отдела градостроительства и развития городской среды в составе комитета по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска.

### **Члены организационного комитета:**

Жданова Т.С. - главный специалист отдела развития градостроительства и развития городской среды комитета по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска;

Лобанова У.А.- ведущий специалист отдела развития градостроительства и развития городской среды комитета по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска;

Оцел М.А. – ведущий специалист отдела правовых и земельных отношений комитета по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска.

### **Повестка публичных слушаний:**

- проект выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке № 51:16:0040127:7.

**Слушали:**

Николаев А.А.:

Постановлением Главы города от 27.11.2023 г № 13-П настоящие публичные слушания назначены на 14 декабря на 15 часов 00 мин., местом проведения публичных слушаний определен актовый зал здания администрации города Кировска по адресу: г. Кировск, пр. Ленина, д.16, 1-й этаж.

Постановление о назначении настоящих публичных слушаний было обнародовано 29.11.2023 года, путем размещения на официальном сайте органов местного самоуправления в разделе «Публичные слушания» и размещалось в печатном издании «Кировский рабочий» № 48 (12496) от 30.11.2023. Оповещение о проведении публичных слушаний размещалось на официальном сайте органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заявители – КФ АО «Апатит», правообладатели земельного участка и застройщики.

Регламент работы публичных слушаний:

- до 8 мин на оповещение цели публичных слушаний;
- до 15 мин- доклад представителя застройщика;
- вопросы Заявителю и ответы на них не более 3 мин. на каждый вопрос.

Прошу членов организационного комитета следить за исполнением данного регламента.

Материалы были предоставлены для ознакомления в публичном доступе:

- на сайте ОМСУ
- в здании администрации на информационных стендах.

С момента размещения уведомлений о проведении публичных слушаний и до начала настоящих публичных слушаний предложения и замечания от граждан по рассматриваемому вопросу не поступали.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний Участники имеют право представить свои предложения и замечания по Проекту.

Замечания, предложения, вопросы могут быть направлены:

- в письменной форме (с указанием ФИО, места проживания) –представителю оргкомитета.
- в устной форме, с места, с озвучиванием ФИО с учетом регламента времени до 1 мин.

В ходе публичных слушаний ведется протокол, куда вносятся все замечания, предложения и фиксируются результаты публичных слушаний.

На публичных слушаниях ведется видеосъемка. В целях обеспечения безопасности присутствующих в зале присутствует охрана.

Итоговые документы по результатам публичных слушаний будут опубликованы в газете «Кировский рабочий» и на сайте города Кировска.

Целью публичных слушаний является выявление предложений и замечаний участников публичных слушаний по рассматриваемому вопросу.

В соответствии с п. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны Д-1 «Зона городского центра», в границах которой расположены земельные участки: 51:16:0040127:17 (ул. Хибиногорская, 27), 51:16:0040127:7 (пр. Ленина, 17), 51:16:0040127:10 (пр. Ленина, 19).

На момент открытия публичных слушаний зарегистрировалось 2 правомочных участника.

С момента размещения оповещения о проведении публичных слушаний и до начала настоящих публичных слушаний предложения и замечания по рассматриваемому вопросу от граждан не поступали. 14.12.2023 в электронном виде поступило 6 вопросов.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний, участники имеют право предоставить свои предложения и замечания по рассматриваемому вопросу.

Замечания, предложения могут быть направлены:

- в письменной форме (с указанием ФИО, места проживания) – представителю организационного комитета;

- в устной форме, с места, с озвучиванием ФИО, с учетом регламента времени до 1 мин.

Обращаю ваше внимание, что на публичных слушаниях рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и от вас могут поступать вопросы, предложения или замечания к Заявителю – заявителю (застройщику) касаясь вопроса публичных слушаний.

На публичные слушания вынесен вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части увеличения максимального процента застройки земельного участка, на земельном участке с кадастровым номером 51:16:0040127:7, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Кировск, пр. Ленина, д. 17. Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Кировска для данной зоны установлен градостроительный регламент, согласно которому максимальный процент застройки земельного участка составляет 60%.

О проекте подробнее расскажет представитель застройщика, главный инженер службы главного архитектора Кириченко Николай Владимирович.

**Кириченко Н.В.:**

Здравствуйте, во время проектирования здания возник вопрос о получении разрешения от отклонения от предельных параметров разрешенного строительства установленным градостроительным регламентом в части увеличения процента застройки земельного участка. При проектировании было принято решение строительства многоквартирного дома с полуподземным паркингом. Общая площадь застройки дома от площади земельного участка составляет 45 % и не превышает установленных градостроительным регламентом параметры, но так как площадь застройки полуподземного паркинга входит в общую площадь застройки земельного участка, соответственно процент застройки составил 76 % от земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040127:7. Рельеф на данном участке изменчив, было принято решение в уровне цокольного этажа сделать полуподземный паркинг, над данным паркингом будет размещена детская площадка, выполнено благоустройство и обеспечен пожарный проезд.

**Николаев А.А.:**

Уважаемые участники публичных слушаний есть ли у кого-то вопросы?

**Шилова И.А.:**

Я Шилова Ирина депутат городского совета, на моем избирательном округе расположен многоквартирный дом № 19 по пр. Ленина, объясните затронет ли увеличение процента застройки земельного участка интересы жителей данного дома и каким образом?

**Кириченко Н.В.:**

Работы по строительству нового многоквартирного дома с учетом увеличения площади застройки будут вестись в границах земельного участка, отведенного под дом № 17 по пр. Ленина. Жители соседних домов смогут пользоваться внутренним двором в полном объеме, никаким образом не заденет интересы граждан, проживающих в соседних многоквартирных домах, и не ущемит их права.

**Итоги слушаний:**

Признать публичные слушания состоявшимися.

По итогам публичных слушаний рекомендуется принять правовой акт о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 51:16:0040127:7, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Кировск, пр. Ленина, д. 17, в части увеличения процента застройки земельного участка до 76%.

Председатель оргкомитета:

НИКОЛАЕВ А.А.  \_\_\_\_\_

Секретарь оргкомитета:

ВОЖАКОВА Л.В.  \_\_\_\_\_