

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту Генерального плана муниципального образования муниципальный округ город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области

н.п. Титан

20 декабря 2023 года

09 часов 30 минут

Место проведения: Мурманская область, муниципальный округ город Кировск, н.п. Титан, д. 14, помещение библиотеки - филиал № 3 муниципального бюджетного учреждения культуры централизованной библиотечной системы.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципальный округ город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области, Положением о публичных слушаниях, утвержденным решением Кировского городского Совета от 25.04.2006 № 26, Правил землепользования и застройки муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией, утвержденных решением Совета депутатов от 26.12.2013 № 12, постановлением Главы города Кировска от 05.12.2023 № 15-П «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования муниципальный округ город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области».

Состав организационного комитета:

Председатель организационного комитета: А.А. Николаев – первый заместитель главы администрации муниципального округа город Кировск Мурманской области;

Заместитель председателя организационного комитета: С.Г. Каратаева – председатель комитета по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска;

Секретарь организационного комитета: Т.С. Жданова – главный специалист отдела градостроительства и развития городской среды в составе комитета по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска.

Члены организационного комитета:

Гузейко И.Н. – начальник муниципального казенного учреждения «Управление Кировским городским хозяйством»;

Оцел М.А. – ведущий специалист отдела правовых и земельных отношений комитета по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска;

Павлова О.С. – заместитель начальника муниципального казенного учреждения «Управление Кировским городским хозяйством»;

Иовов А.Д. – начальник муниципального казенного учреждения «Управление по делам ГО и ЧС города Кировска».

Повестка публичных слушаний:

- рассмотрение проекта Генерального плана муниципального образования муниципальный округ город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области.

Слушали:

Николаев А.А.:

Постановлением Главы города от 05.12.2023 № 15-П настоящие публичные слушания назначены на 20 декабря на 09 часов 30 мин., местом проведения публичных слушаний

определено помещение библиотеки - филиал № 3 муниципального бюджетного учреждения культуры централизованной библиотечной системы по адресу: н.п. Титан, д. 14.

Постановление о назначении настоящих публичных слушаний было обнародовано 05.12.2023 года, путем размещения на официальном сайте органов местного самоуправления в разделе «Публичные слушания» и размещалось в печатном издании «Кировский рабочий» (приложение) № 49 (12497) от 07.12.2023. Оповещение о проведении публичных слушаний размещалось на официальном сайте органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Регламент работы публичных слушаний:

- до 20 мин на оповещение цели публичных слушаний;
- вопросы, предложения и замечания от участников публичных слушаний и ответы на них не более 3 мин на каждый вопрос.

Прошу членов организационного комитета следить за исполнением данного регламента.

Материалы были предоставлены для ознакомления в публичном доступе:

- на сайте ОМСУ
- в здании администрации в 301 кабинете.

С момента размещения оповещения о проведении публичных слушаний и до начала настоящих публичных слушаний в оргкомитет поступило 13 письменных предложений и замечаний от граждан и юридических лиц. Замечания, предложения поступили от жителей города Кировска и владельцев объектов, расположенных в границах муниципального округа город Кировск. Замечания и предложения от жителей и юридических лиц проживающих, зарегистрированных, ведущих деятельность в н.п. Титан, н.п. Коашва - не поступали.

Целью публичных слушаний является выявление предложений и замечаний участников публичных слушаний по проекту актуализации генерального плана муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области.

Проект Генерального плана муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области выполнен ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» по заказу Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области на основании Государственного контракта от 14.06.2022 г № 6/2022.

В соответствии с Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Министерство градостроительства и благоустройства Мурманской области является исполнительным органом государственной власти, уполномоченным на подготовку изменений в генеральные планы муниципальных округов, городских округов Мурманской области.

Основания для проведения работ по актуализации генплана:

- Приказ Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 11 мая 2022 г. № 94 «О подготовке проекта генерального плана муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией».

Согласно порядку, предусмотренному для согласования документов территориального планирования, проект Генерального плана был размещен в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Все замечания, предложения от федеральных органов исполнительной власти по проекту Генплана были учтены разработчиками проекта.

Подготовка актуализации Генерального плана муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области выполнена с целью

приведения Генерального плана в соответствие с действующим законодательством и нормативными правовыми актами в области градостроительства.

Для достижения указанной цели в рамках внесения изменений выполнено следующее:

- приведение цифрового описания и отображение объектов на картах, входящих в состав Генерального плана в соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793». Приказ № 10 определяет требования к отображению элементов — каким цветом, какой штриховкой, какими значками отображаются объекты местного (федерального, областного) значения, подлежащие размещению на территории населенного пункта или города;

- актуализация генерального плана с учетом данных ЕГРН (Единый государственный реестр недвижимости);

- приведение материалов генерального плана в соответствие с изменившейся с даты его утверждения в 2010 г. нормативно-правовой базы;

- дополнение материалов генерального плана обязательным приложением, содержащим сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования (н.п. Титан, н.п. Коашва, муниципальный округ город Кировск);

- уточнение и изменение функционального назначения территорий с учетом фактического землепользования и сведений ЕГРН в связи с поступившими в адрес администрации предложениями заинтересованных лиц (владельцы садоводческих некоммерческих товариществ, владельцы земельных участков, ранее выделенных под ведение садоводства, резиденты Арктической зоны, Государственное областное бюджетное учреждение здравоохранения «Апатитско-Кировская ЦГБ» и др.);

- обновление материалов генерального плана в связи с положениями Стратегии социально-экономического развития Мурманской области до 2020 года и на период до 2025 года, отраслевых документов стратегического планирования Российской Федерации с учётом требований, определённых Градостроительным кодексом Российской Федерации, и схемами территориального планирования Российской Федерации, программ развития муниципального образования реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Мурманской области, бюджета города Кировска, предусматривающих создание объектов местного значения, уточнение местоположения планируемых к размещению объектов федерального и регионального значения (в том числе линейных);

- устранение технических ошибок, выявленных в действующем Генплане, в части приведения территорий в соответствие с кадастровым делением границ функциональных зон.

Генеральный план — проектный документ развития города и главный документ градостроительного планирования. В нем отражена концепция долгосрочного развития города. На его основании осуществляется планировка, застройка, реконструкция и другие виды градостроительного освоения территорий вплоть до 2042 года.

Проект Генерального плана города Кировска учитывает положение инвестиционных площадок, риски возникновения чрезвычайных ситуаций, воздействие объектов на окружающую среду, заложенные в нем решения становятся основанием для разработки городских программ в сфере социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры.

В проекте генерального плана установлены следующие временные сроки его реализации:

- первая очередь — 2032 г.;
- расчетный срок — 2042 г.

Действующий Генплан был утвержден еще в 2010 году. С тех пор произошло много изменений — меняются экономические взаимоотношения, внешний облик города, численность населения. В связи с этим потребовалась актуализация и генерального плана.

Новая редакция генерального плана муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией предусматривает:

- изменения функционального зонирования;
- размещение объектов местного значения, предполагающих развитие городской инфраструктуры: социальный, туристско-рекреационной, транспортной и коммунальной.

Функциональное зонирование территорий принято в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. Функциональные зоны отображены на «Карте функциональных зон» в масштабе 1:10000 в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10.

Проектом Генерального плана устанавливаются следующие виды функциональных зон:

- жилая;
- смешанная и общественно-деловая застройка;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- специального назначения;
- рекреационная;
- лесов (за границами населенного пункта, города).

Проектное использование территории населенного пункта Титан предполагает изменение сложившегося функционального зонирования территории с учетом новых стратегических направлений развития поселения.

Разработчики проекта Генерального плана предлагают следующие изменения:

- Зону Ж-3 (зона блокированной жилой застройки) в действующем Генеральном плане изменить на проектируемую зону застройки среднеэтажными домами.

- Зону городских лесов и лесопарков (Р1) заменить на проектируемую зону застройки многоэтажными домами свыше 9 этажей. Администрация направила в Министерство градостроительства и благоустройства Мурманской области предложения изменить предлагаемую разработчиками зону застройки многоэтажными домами и заменить ее на зону застройки индивидуальными жилыми домами.

Также видно, что из зоны среднеэтажной застройки (Ж1/2) выделяется зона специализированной общественной застройки под уже существующими объектами недвижимости: детским садом, школами, а также под вновь возводимым объектом здравоохранения – ФАПом.

- Вместо зоны З (озелененных территорий специального назначения) в действующем Генеральном плане предлагается установить коммунально-складскую зону. В связи с устройством жителями населенного пункта на этой территории несанкционированных огородов и с целью узаконить территорию под огороды, администрация направила в Министерство градостроительства предложения изменить предлагаемую разработчиками зону коммунально-складскую на зону сельскохозяйственного использования для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства физическими лицами.

- Зону З (озелененных территорий специального назначения), зону Р-1 (городских лесов и лесопарков), зону Ж-4 (индивидуального жилищного строительства) в действующем Генеральном плане изменить на зону садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ. В связи с отсутствием на территории в указанных Зонах некоммерческих товариществ, администрация направила в Министерство градостроительства предложения изменить на Зону сельскохозяйственного использования для размещения объектов

сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства физическими лицами.

Одно из важных направлений при актуализации генплана - развитие жилищного фонда.

Согласно «Прогнозу социально-экономического развития Мурманской области до 2035 года» главная цель в сфере жилищной политики – обеспечить население Мурманской области комфортным и качественным жильем, отвечающим современным требованиям.

Основной задачей на перспективу является проведение следующих мероприятий:

- проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;
- повышение качества эксплуатации и благоустройства жилищного фонда;
- улучшение жилищных условий семей с низким достатком, молодых семей, молодых специалистов;
- строительство доступного и комфортного жилья для различных категорий граждан;
- устойчивое сокращение жилищного фонда, непригодного для проживания, путем переселения граждан из аварийного жилищного фонда и сноса пустующего жилья;
- опережающее строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на территориях для ведения жилищного строительства;
- формирование и бесплатное предоставление в собственность земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, участникам боевых действий для строительства индивидуального жилья;
- формирование комфортной среды проживания.

При выборе площадок под новое жилищное строительство была произведена комплексная оценка территориальных ресурсов города, наличие свободных территорий, пригодных для застройки, проанализировано состояние имеющегося жилищного фонда, возможность и целесообразность сноса и уплотнения существующих кварталов и микрорайонов и т. д.

На расчетный срок (до 2042 года) общий объем жилого фонда в муниципальном образовании будет составлять 895,9 тыс. м² (НЕ ЧИТАТЬ По состоянию на 01.01.22 - 890,1 тыс. кв м). В течение проектного срока в муниципальном образовании город Кировск с подведомственной территорией должно быть построено нового благоустроенного и комфортного жилья около 5,8 тыс. кв. м.

Показатель жилищной обеспеченности населения к 2042 г. составит 34,2 м²/чел. В соответствии с данными территориального органа Федеральной службы государственной статистики показатель жилищной обеспеченности населения Мурманской области в 2021 году составлял 26,3 м²/чел.

Индивидуальное жилищное строительство на территории муниципального образования получит развитие в районе Кукисвумчорр, Коашва Титан. Площадь застройки индивидуальными жилыми домами к 2042 г. увеличится на 15,9 га и составит 24,6 га.

Для строительства новой жилой застройки предложены территории как на свободных участках в существующих границах города, так и на реконструкции.

В частности, среднеэтажная и малоэтажная жилая застройка с высококомфортными жилыми домами с видом на озеро Большой Вудъявр возможна в проектной зоне смешанной и общественно-деловой застройки за счёт освоения свободных от застройки неблагоустроенных территорий после реновации бывшей фабрики АНОФ-1.

Улучшение качества жизни жителей муниципального образования в значительной степени определяется уровнем и темпами развития системы обслуживания, включающего в себя учреждения образования, культуры, здравоохранения, спорта.

Комплекс объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения образуют социальную инфраструктуру поселения. Требуемая номенклатура объектов и расчетная емкость по видам обслуживания: образование, культура, спорт определены и рассчитаны согласно региональным и местным нормативам градостроительного

проектирования Мурманской области и муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией

Проектом Генерального плана предусматривается строительство, реконструкция объектов местного значения, таких как:

- реконструкция МБОУ «ООШ № 8 г. Кировска» с увеличением емкости на 150 мест в н.п. Титан;
- реконструкция кино-культурного центра «Большевик»;
- строительство культурно-развлекательного центра на 150 мест г. Кировск в районе здания № 16А по ул. Кирова;
- строительство культурно-развлекательного центра на 400 мест г. Кировск в районе здания № 1 по пр. Ленина;
- строительство культурно-развлекательного центра на 400 мест с кинотеатром на 150 мест г. Кировск в районе здания № 4 по ул. Лабораторная;
- реконструкция сельского дома культуры н.п. Коашва муниципального автономного учреждения культуры «Кировский городской Дворец культуры» с увеличением проектной вместимости на 100 мест;
- строительство спортивного центра с бассейном в г. Кировск (400 м² пл.пола, 150 м² зеркала воды) в районе ул. Олимпийской, напротив здания № 4 по ул. Олимпийская;
- строительство спортивного центра в н.п. Титан (400 м² пл.пола) в районе многоквартирных домов № 6 и № 7;
- строительство спортивно-развлекательного центр в н.п. Коашва (400 м² пл.пола) в районе здания № 19.

В основу Проекта Генерального плана положены следующие проектные принципы:

- Старый город – Новый город у озера: реновация освобожденной промышленной территории в наиболее перспективном месте у озера Большой Вудъявр.
- От города для горняков – к городу для всех: и горняков, и жителей, и гостей города, туристов и спортсменов.

Проектом Генерального плана предлагается постепенная рекультивация территории АНОФ-1 с возможностью дальнейшего ее использования под многофункциональные комплексы для развития туристического комплекса. В этих целях предлагается придание ей функции зоны смешанной и общественно-деловой застройки с административными зданиями, бизнес-центрами, гостиничными комплексами, апартаментами, предприятиями торговли и культурно-бытового обслуживания, включая инженерное обеспечение, а также жилыми кварталами мало- и среднеэтажной застройки. В дальнейшем возможна реконструкция исторического железнодорожного вокзала и организация в нем музея с выставочным залом или культурно-выставочного комплекса, информационно-туристического центра.

В рамках рекультивации бывшей промышленно-складской территории АНОФ-1 по направлениям бывших железнодорожных путей создаются новые озелененные территории и организуется городская набережная вдоль берега озера Большой Вудъявр.

Концептуальное решение соединить жилую среду с общественными функциями в центральной части города Кировска позволяет правильно организовать и в дальнейшем развивать эту территорию, обеспечив ей привлекательность.

Рекреационная и туристическая деятельность является одним из перспективных направлений развития Кировска и Мурманской области в целом, что отражено в государственной программе Мурманской области «Экономический потенциал», в Стратегии развития туристско-рекреационного кластера Мурманской области на 2021-2025 годы. Создание условий для гармоничного развития различных видов туризма (летнего, зимнего, всесезонного) позволит сформировать образ города Кировска как места отдыха, предлагающего своим гостям разнообразные варианты времяпрепровождения круглый год.

Проектом Генерального плана предлагается организация на территории муниципального округа г. Кировск рекреационных зон с размещением на их территории инвестиционных объектов туристско-рекреационного назначения:

- «Развлекательный аквакомплекс с гостиницей и многоуровневым паркингом в рамках туристско-рекреационного кластера «Хибины» на территории Северного склона ГК «Большой Вудъявр», что добавит в туристическую инфраструктуру города еще один объект, посещение которого не зависит от времени года и погодных условий;

- Создание туристско-рекреационной зоны «Поле Умецкого»- г. Кировск, в районе ул. Ботанический Сад-Гостиничный комплекс «Белые сезоны» на 120 номеров;

- Комплекс «Грин Флоу-Хибины -г. Кировск, в районе ул. Ботанический Сад: Гостиничный комплекс «Грин Флоу-Хибины», включающий термальный комплекс и оздоровительный центр, гостиницу на 120 номеров, апартаменты до 50 номеров, бунгало до 20 шт;

- «Реконструкция и дооснащение лыжного стадиона «Гирвас». Устройство лыже-роллерной трассы»;

- Курорт «Вудъяврчорр» – организация нового горнолыжного склона со строительством туристического комплекса вдоль реки Белая- на юго-западной границе города Кировска;

Реализация всех обозначенных выше инвестиционных проектов увеличит номерной фонда города Кировска и позволит создать около 1500 рабочих мест.

Говоря о развитии транспортной инфраструктуры в обновленной версии Генерального плана предусматривается увеличение протяженности автомобильных дорог общего пользования за счет:

- строительства автодороги от г. Кировска (от Ботанического сада) до ст. Имандра протяженность автодороги – 42 км;

- строительство подъезда от автодороги Кировск – Умба до аэропорта "Апатиты-Хибины" (по трассе зимника) протяженность - 38 км;

- строительство автодороги 45 км - Краснощелье протяженность - 105 км.

Для обеспечения вывода грузового транспорта из центральной части города, предлагается трассировка транспортного коридора в обход селитебной зоны по правому берегу реки Белая.

Государственной программой Мурманской области «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 30.09.2013 № 556-ПП, предусматривается строительство (реконструкция) автомобильных дорог общего пользования регионального (межмуниципального) значения.

В рамках данной программы планируется провести реконструкцию автомобильной дороги общего пользования регионального значения Апатиты – Кировск. В настоящее время распоряжением Правительства Мурманской области от 15.07.2022 № 181-РП утверждены проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Апатиты – Кировск» на территории муниципальных образований муниципальный округ город Апатиты и муниципальный округ город Кировск.

Реконструкция дороги предусматривается с расчетными скоростями 100-120 км с числом полос движения – 2-4. Пересечение автомобильной дороги Апатиты – Кировск и Кировск – Коашва выполнено с организацией саморегулируемого перекрестка (кольцевого пересечения). На автомобильной дороге предусматривается устройство автобусных остановочных пунктов для общественного транспорта и туристических автобусов, а также строительство пешеходных переходов в разных уровнях.

Данное мероприятие значительно улучшит транспортную доступность города Кировска.

На территории муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией предусматривается до 2030 года строительство новой железнодорожной линии «Титан - месторождение Олений ручей» протяженностью 18 км. Конкретное (определенное с геодезической точностью) местоположение планируемой к размещению железнодорожной линии Титан – месторождение Олений ручей будет определено на этапах подготовки документации по планировке территории и подготовки проектной документации.

Согласно проектным решениям схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта на территории муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией планируется:

- строительство магистрального газопровода "Мурманск – Волхов- транспортировка природного газа потребителям проектный объем транспортировки газа - 51,84 млрд. куб. метров в год.

Я постарался кратко озвучить основные направления новой редакции Генерального плана.

Имеются ли еще какие-то предложения, замечания, вопросы по представленным на собрании публичных слушаний материалам и материалам, к проекту Генерального плана?

Прошу участников публичных слушаний высказать свое мнение, которое будет занесено в таблицу предложений и замечаний для направления в Министерство градостроительства и благоустройства Мурманской области.

Итоги слушаний:

Публичные слушания в н.п. Титан по проекту Генерального плана муниципального образования муниципальный округ город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области считать состоявшимися.

Направить на доработку материалы по актуализации Генерального плана с учетом поступивших предложений Заказчику работ - в Министерство градостроительства и благоустройства Мурманской области, приложив к замечаниям протокол и заключение.

Председатель оргкомитета:

НИКОЛАЕВ А.А. _____

Секретарь оргкомитета:

ЖДАНОВА Т.С. _____