

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по внесению изменений в Правила землепользования и застройки
города Кировска

город Кировск
20 февраля 2017 года
20 часов 00 минут

Место проведения: Мурманская область, г. Кировск, пр. Ленина, д. 16, актовЫй зал администрации города Кировска.

Основание проведения: постановление Главы города Кировска от 01.02.2017 № 18-П.

Председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Кировска: Петин Д.П. – заместитель главы администрации города Кировска.

Секретарь комиссии: Боровской Е.М. – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства в составе КУМС администрации города Кировска.

Присутствовали: всего - 10 чел., в том числе жителей города Кировска – 9 чел.

Повестка публичных слушаний:

1. Выступление председателя комиссии (Петин Д.П.).
2. Представление проекта изменений в Правила землепользования и застройки города Кировска (Кошкина И.В.).
3. Выступление присутствующих, ответы на вопросы.
4. Подведение итогов.

Слушали:

По первому вопросу - Петин Д.П.:

Сегодня, 20 февраля 2017 года, проводятся публичные слушания по Проекту изменений в Правила землепользования и застройки города Кировска.

Публичные слушания по внесению изменений назначены постановлением главы города Кировска от 01.02.2017 № 18-П (в редакции постановления главы города Кировска от 14.02.2017 № 19-П) в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом города Кировска.

Цель проведения публичных слушаний:

- обеспечение реализации прав граждан, проживающих на территории города Кировска, на непосредственное участие в осуществлении местного самоуправления;
- а также соблюдение прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой подготовлены изменения в документы градостроительного зонирования – правила землепользования и застройки.

Задачами публичных слушаний являются:

- довести до населения города Кировска, в том числе до правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства о планах по развитию территории города Кировска;
- обсуждение и выяснение мнения населения по проекту изменений.

Публичные слушания проводятся в порядке, определенном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Кировска, Положением о публичных слушаниях города Кировска, Правилами землепользования и застройки.

В соответствии с Положением о публичных слушаниях города Кировска подготовка, проведение и определение результатов публичных слушаний осуществляются открыто и гласно.

Полномочия организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки города Кировска возложены на комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Председатель комиссии:

- заместитель главы администрации города Кировска – Петин Дмитрий Павлович;

Заместитель председателя комиссии:

- председатель КУМС администрации города Кировска – Кувшинов Алексей Викторович;

Секретарь комиссии:

- ведущий специалист ОАиГ в составе КУМС администрации города Кировска – Боровской Евгений Михайлович;

Члены комиссии в количестве 11 человек.

Устанавливается следующий порядок и регламент проведения публичных слушаний:

1. Представление проекта изменений - выступление начальника ОАиГ, Кошкиной И.В.

Время выступления – не более 20 минут.

2. Обсуждение замечаний и предложений, ответы на вопросы участников публичных слушаний.

Замечания, предложения, вопросы могут быть направлены:

- в письменной форме (с указанием ФИО, места проживания) могут быть переданы секретарю публичных слушаний.

- в устной форме, с места, с озвучиванием ФИО с учетом регламента времени не более 1 минуты;

- ответ на вопрос дается с учетом регламента времени не более 2 минут.

3. Продолжительность публичных слушаний по проекту изменений - не более 1 часа.

Председатель публичных слушаний вправе принять решение о перерыве в слушаниях.

4. Подведение итогов публичных слушаний – до 15 мин. Итоги подводятся в виде решения: **«Рекомендовать или не рекомендовать принять изменения в Правила землепользования и застройки города Кировска».**

В ходе публичных слушаний ведется протокол, куда вносятся все замечания, предложения и фиксируются результаты публичных слушаний.

Итоговый документ (Заключение) по результатам публичных слушаний будет опубликован в газете «Кировский рабочий» и на официальном сайте города Кировска 13.04.2017.

По второму вопросу - Кошкина И.В.:

Уважаемые участники публичных слушаний!

На публичное обсуждение выносятся **Проект изменений в Правила землепользования и застройки города Кировска.**

Процедура публичных слушаний регламентирована Градостроительным кодексом РФ. Дата, время и место определены в соответствии с положением о публичных слушаниях города Кировска.

Сообщение о подготовке проекта изменений Правила землепользования и застройки города Кировска опубликовано в газете «Кировский рабочий»: № 5 от 02.02.2017.

Оповещение жителей о проведении публичных слушаний проведено путем опубликования постановления главы города Кировска о назначении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления города Кировска по адресу www.kirovsk.ru, а также в газете «Кировский рабочий»: № 6 от 09.02.2017, № 7 от 16.02.2017.

Со 02.02.2017 проводилась экспозиция в здании администрации по адресу: г. Кировск, пр. Ленина, д. 16, 3 этаж, кабинет № 29 (отдел архитектуры), на которой можно было ознакомиться с картой территориального зонирования города Кировска с вносимыми изменениями. Во время работы экспозицию посетило 0 человек. Сбор предложений и замечаний с момента оповещения населения до проведения собрания осуществляется отделом архитектуры. Поступило два предложения, одно из них по электронной почте.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации на публичные слушания для участия приглашены все заинтересованные лица.

Действующие Правила землепользования и застройки города Кировска утверждены решением Совета депутатов города Кировска от 26.03.2013 № 12. Правилами землепользования и застройки определяются территориальные зоны.

В пределах одной территориальной зоны определяется возможность сочетания различных видов существующего или планируемого использования земельных участков.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ применительно к каждой территориальной зоне устанавливается градостроительный регламент.

Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков (всего, что находится над землей и под землей). Правовой режим используется в процессе застройки земельных участков и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Действие градостроительного регламента распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в территориальной зоне.

В связи с созданием в районе ул. Ботанический сад туристско-рекреационной зоны устанавливаются территориальные зоны Д-3/1 и Д-3/2. Они являются разновидностью территориальной зоны Д/З - подзонами.

Необходимость установленная особых подзон Д-3/1 и Д-3/2 вызвана установлением особых градостроительных регламентов – применительно только к этим подзонам.

Д-3/1:

№	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Гостиничные комплексы, включающие в себя: - административные здания; - гостиничные домики.	<ul style="list-style-type: none"> • Площадки и постройки для хранения спортивного инвентаря; • Спортивные и (или) детские площадки; • Объекты инженерных сетей и коммуникаций; • Площадки для барбекю, • Бани, сауны • Парковки, автопроезды • Элементы благоустройства (малые архитектурные формы)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
-	-----	-----

Статья 37 дополняется пунктом следующего содержания.

Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства

Код зоны	Площадь земельного участка (га)		Минимальный отступ (м)	Максимальный коэффициент застройки (%)	Максимальная высота строений (м)
	Мин.	Макс.			
Д-3/1	0,25	1,5	Минимальный отступ от красной линии до линии застройки – 5 метров	30	10

Особые градостроительные требования к использованию территориальной зоны Д - 3/1.

Строительство зданий в территориальной зоне Д-3/1, должно осуществляться по индивидуальным проектам, согласованным с администрацией города Кировска:

- площадь застройки одной единицы – не более 500 кв.м.
- расположение зданий со стороны автодороги по ул. Ботанический сад – в одну линию с отступом от красной линии не менее 5 м;
- максимальное количество этажей – 2;
- кровли – скатные (двухскатные, четырехскатные, многощипцовые);
- ограждение земельных участков – исключается;
- покрытие автопроездов и тротуаров - в едином стиле для всех земельных участков по типу, утвержденному администрацией для территориальной зоны Д - 3/1;
- расстояние от вспомогательных строений до красных линий улиц и проездов - не менее 5 м;
- расстояние до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям: от коттеджей - не менее 3 м, от других вспомогательных строений - не менее 1 м, от стволов высокорослых деревьев не менее 4 м, среднерослых – 2 м, от кустарника – 1 м.

Не допускается установка наружного оборудования, кроме антенн спутниковой связи, на фасадах зданий, просматриваемых с улицы Ботанический сад;

Запрещается облицовка сайдингом и профлистом фасадов зданий и вспомогательных строений.

Запрещается устройство кровель из оцинкованной стали, профлиста, металлочерепицы, асбестоцементных листов (шифера), наплавляемых материалов, теса.

Схема планировочной организации земельного участка, а также внешний архитектурный облик зданий, вспомогательных строений подлежит согласованию с администрацией на стадии рабочего проектирования.

На земельных участках без ограничений допускается размещение элементов монументально-декоративного оформления: мобильного, вертикального, стационарного озеленения, водных устройств, городской и садово-парковой мебели.

Д-3/2:

№	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков Д-3/2	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание (отдельно стоящие объекты) – объекты общей площадью до 500 кв.м.	- оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные);
2	Оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания.	- площадки для кратковременного отстоя легкового автотранспорта;
3	Открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие аналогичные территории.	- объекты инженерных сетей и коммуникаций;
4	Комплексы аттракционов, миниаквапарки.	- сооружения временного типа (информационные щиты).
5	Стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 100 машиномест.	
6	Площадки детские, для отдыха.	
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
-	-----	-----

Статья 37 дополняется пунктом следующего содержания.

Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства

Код зоны	Площадь земельного участка (га)		Минимальный отступ (м)	Максимальный коэффициент застройки (%)	Максимальная высота строений (м)
	Мин.	Макс.			
Д-3/2	0,01	0,1	Минимальный отступ от красной линии до линии застройки – 5 метров	60	10

Также устанавливаются особые градостроительные требования к использованию территориальной зоны Д - 3/2 – они идентичны зоне Д-3/1.

Применительно к зоне индивидуального жилищного строительства в районе ул. Пронченко предлагается уменьшить перечень видов разрешенного использования, которые установлены для зоны Ж-4, оставив:

- жилые дома;
- автостоянки;
- площадки детские, спортивные, для отдыха;
- ТП, КТП;
- скверы;
- сооружения временного типа.

Применительно к остальным территориальным зонам градостроительные регламенты не меняются.

В соответствии с подготовленными изменениями в схему планировочной структуры и планируемых границ функциональных зон генерального плана города Кировска необходимо внести соответствующие изменения в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки с присвоением кодов территориальным зонам: Р-5, Д-3/1, Д-3/2, Р-2, ИТ-1, Ж-4, П-3 (проект карты представлен).

Поступило предложение из Совета депутатов города Кировска:

Предлагается внести изменения в статью 6 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией, утвержденных решением Совета депутатов города Кировска от 26.03.2013 № 12, изложив часть 3 в следующей редакции:

«3. Общественные слушания по вопросам установления публичного сервитута проводятся в соответствии с Законом Мурманской области от 26.02.2006 N 731-01-ЗМО «О порядке установления земельных публичных сервитутов на территории Мурманской области.».

В ходе публичных слушаний поступили следующие вопросы и предложения.

1. Предлагается создать в районе ул. Ботанический сад на всей территории «поля Умецкого» рекреационную зону или зону зеленых насаждений общего пользования.

Ответ: В августе месяце 2016 года на публичных слушаниях обсуждался проект планировки территории, который подготовлен как предложение для внесения изменений в

генеральный план города Кировска в районе ул. Ботанический сад (поле Умецкого) в части принципиального изменения зонирования (создания туристско-рекреационной зоны и зон зеленых насаждений общего пользования). По результатам публичных слушаний, а также по результатам консультаций граждан и инициативных групп с депутатами города Кировска, территория, на которой возможно строительство объектов капитального строительства, значительно уменьшена, проект планировки был изменен и в дальнейшем утвержден.

2. Какая этажность предусматривается в зоне Ж-4 по ул. Пронченко?

Ответ: 1-2 этажа.

3. Есть ли уже желающие осваивать промышленную территорию в районе 23 км, по которой вносятся изменения?

Ответ: Да, желающие есть.

4. Какие промышленные объекты предполагаются в районе 23 км?

Ответ: В основном - сервис горного оборудования.

5. Где предполагается размещение мастерской по производству камня, про которую написано в газете?

Ответ: Есть предприниматель, который рассматривает возможность размещения мастерской в районе ул. Ботанический сад в территориальной зоне Д-3/2.

6. Если площадь застройки на поле Умецкого в зоне Д-3/1 30%, то как рассчитывал проектный институт количество туристов.

Ответ: Именно для расчета площади застройки рассчитывалось количество туристов. Институт применяет нормативы, чтобы запроектировать необходимую коммунальную инфраструктуру для данной зоны, в том числе рассчитываются даже диаметры трубопроводов в зависимости от потребности.

7. Смогут ли застройщики при оформлении собственности на земельные участки увеличить площадь застройки?

Ответ: Нет, не смогут. Исполнение требований правил землепользования и застройки обязательно как при строительстве объектов, так и при эксплуатации объектов. Площадь застройки указана в градостроительных регламентах для каждой территориальной зоны.

8. Имеет место быть случай самозахвата земли в районе озера Малый Вудъявр.

Ответ: Земля в районе озера Малый Вудъявр – федеральная собственность, предоставлена в аренду предпринимателю Министерством природных ресурсов Мурманской области.

9. Какая территориальная зона в районе бывшего ДК в микрорайоне Кукисвумчорр, можно ли там создать туристско-рекреационную зону?

Ответ: Зона общественно-деловая. Здание и земельный участок под ним – частная собственность.

10. Что предполагается на промплощадке под бывшей АНОФ-1.

Ответ: Земля под бывшей АНОФ-1 не находится в распоряжении администрации города Кировска. Генеральным планом предусмотрена зона общественно-деловой застройки.

Председатель оргкомитета:

ПЕТИН Д.П.



Секретарь оргкомитета:

БОРОВСКОЙ Е.М.



Кошкина И.В.

От:

Отправлено:

12 февраля 2017 г. 17:14

Кому:

Комитет по управлению муниципальной собственностью

Тема:

внесение изменений в генеральный план города Кировска и в правила землепользования

1. Перенести время слушаний на удобное для работающих людей и проинформировать людей(телевидение,объявления)
- 2 . Сделать все поле Умецкого зоной зеленых насаждений общего пользования 3. Провести слушания не в один день для удобства заинтересованных граждан

Примечание №2
к протоколу
публикации сведений
от 10.01.2014

От _____
зарегистрированной
по адресу г. Кировск
Мурманской обл.,
ул. _____ д. 1 кв. 19
в организационный комитет
по проведению публичных
слушаний по проекту
внесения изменений в
генеральный план г. Кировск
и правила землепользования
и застройки.

Предложение:

Территорию поля Шмелёвого перевести в
категорию «земли населенных
общин пользования».

14.02.14. *Р.С.*

*Примечание № 3 к протоколу
публичных слушаний от 20.08.*

В организационный комитет
по проведению публичных слушаний
по внесению изменений в Правила
землепользования и застройки города
Кировска

от Харитоненковой Т.И.,
главного специалиста-юриста Совета
депутатов города Кировска

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Предлагаю внести изменения в статью 6 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией, утвержденных решением Совета депутатов города Кировска от 26.03.2013 № 12, изложив часть 3 в следующей редакции:

«3. Общественные слушания по вопросам установления публичного сервитута проводятся в соответствии с Законом Мурманской области от 26.02.2006 N 731-01-ЗМО «О порядке установления земельных публичных сервитутов на территории Мурманской области».

17.02.2016

Харитоненкова Т.И.Харитоненкова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
организационного комитета о результатах публичных слушаний
по проекту изменений в Правила землепользования и застройки города Кировска
от 22.02.2017

В соответствии с Положением о публичных слушаниях, принятым решением Совета депутатов муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией от 25.04.2006 № 26, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией, утвержденными решением Совета депутатов города Кировска от 26.03.2013 № 12, на основании постановления администрации города Кировска от 01.02.2017 № 210 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией», постановления главы муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией от 01.02.2017 № 18-П «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией», состоялись публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки города Кировска.

Оповещение населения города Кировска о проведении публичных слушаний проведено путем опубликования постановления главы муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией о назначении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления города Кировска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу www.kirovsk.ru, а также в газете «Кировский рабочий» № 7 от 16.02.2017.

Со 02.02.2017 по 17.02.2017 проводилась экспозиция по адресу: г. Кировск, пр. Ленина, д. 16, 3 этаж, кабинет № 29, на которой были представлены материалы по проекту изменений в Правила землепользования и застройки города Кировска.

Публичные слушания состоялись 20.02.2017 в 20 часов 00 минут в актовом зале администрации города Кировска.

Количество участников публичных слушаний – 10 человек, из них зарегистрировавшихся – 10 человек.

Оргкомитетом (комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Кировска) по проведению публичных слушаний приняты РЕШЕНИЯ:

1. Публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки города Кировска признать состоявшимися.

2. Направить проект изменений в генеральный план города Кировска главе администрации города Кировска для принятия решения о направлении в Совет депутатов города Кировска.

3. Замечания и предложения, поступившие в ходе публичных слушаний, принять к сведению и направить для рассмотрения главе администрации города Кировска вместе с проектом изменений в Правила землепользования и застройки города Кировска.

4. Настоящее заключение опубликовать в газете «Кировский рабочий» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Кировска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу www.kirovsk.ru.

Председатель комиссии

 Д.П. Петин

Заместитель председателя комиссии

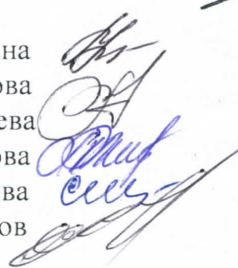
 А.В. Кувшинов

Секретарь комиссии

 Е.М. Боровской

Члены комиссии

И.В. Кошкина
А.С. Столярова
И.А. Макарычева
М.Е. Михайлова
Т.А. Симакова
М.И. Смирнов



Ю.А. Мамонова
Л.М. Степанова
О.В. Киселева
И.В. Кочевина
В.В. Турчинов

